

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
ABSTRAK	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Tujuan Penelitian	13
1.4 Manfaat Penelitian	14
1.4.1 Manfaat Teoritis	14
1.4.2 Manfaat Praktis.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Landasan Teori	16
2.1.1 Nilai Perusahaan.....	16
2.1.2 Struktur Modal	22
2.1.3 Profitabilitas	29
2.1.4 Kebijakan Dividen.....	31
2.2 Variabel Penelitian dan Pengembangan Hipotesis	33
2.2.1 Pengaruh Struktur Modal terhadap Kebijakan Dividen.	33
2.2.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Kebijakan Deviden.	34
2.2.3 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan.....	36
2.2.4 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	37

2.2.5 Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan.....	38
2.3 Model Empirik.....	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	41
3.1 Jenis Penelitian	41
3.2 Populasi dan Sampel	41
3.2.1 Populasi	41
3.2.2 Sampel	42
3.3 Sumber dan Metode Pengumpulan Data	43
3.4 Variabel dan Indikator	44
3.4.1 Variabel Penelitian	44
3.4.2 Definisi Operasional Variabel	45
3.5 Metode Analisis Data.....	46
3.5.1 Metode Analisis.....	46
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	48
3.5.3 Uji Hipotesis.....	50
3.5.4 Uji Path Analysis	52
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
4.1 Hasil Analisis Data	57
4.1.1 Analisis Deskriptif Variabel	57
4.1.2 Struktur Modal	57
4.1.3 Profitabilitas	59
4.1.4 Kebijakan Dividen.....	61
4.1.5 Nilai Perusahaan.....	64
4.2 Uji Asumsi Klasik.....	66
4.2.1 Uji Normalitas	66
4.2.2 Uji Multikolinearitas	67
4.2.3 Uji Autokorelasi	69
4.2.4 Uji Heterokedastisitas.....	70
4.3 Analisis Berganda	71
4.4 Uji t	74
4.5 Uji F	78

4.6 Uji Determinasi (R^2).....	79
4.7 Analisis Path	80
4.8 Pembahasan	83
4.8.1 Struktur Modal (DER) tidak berpengaruh terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR).....	83
4.8.2 Profitabilitas (ROE) tidak berpengaruh terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR).....	84
4.8.3 Struktur Modal (DER) tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan (PBV)	86
4.8.4 Profitabilitas (ROE) berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan (PBV)	87
4.8.5 <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR) berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan (PBV)	89
BAB V PENUTUP.....	92
5.1 Simpulan	92
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	93
5.3 Saran Penelitian	93
DAFTAR PUSTAKA	94

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Rata-Rata Nilai Perusahaan PBV pada perusahaan <i>property dan real estate</i> tahun 2012-2016.....	10
Tabel 3.1. Sampel Penelitian.....	42
Tabel 3.2. Sampel Penelitian.....	43
Tabel 3.3. Definisi Operasional Variabel.....	45
Tabel 4.1 Sampel Penelitian.....	56
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif Variabel.....	57
Tabel 4.3 <i>Debt Equity Ratio</i>	58
Tabel 4.4 <i>Return On Equity</i>	60
Tabel 4.5 <i>Dividend Payout Ratio</i>	62
Tabel 4.6 <i>Price Book Value</i>	64
Tabel 4.7 Hasil pengujian Normalitas.....	66
Tabel 4.8 Hasil Pengujian Multikolinearitas Persamaan 1	67
Tabel 4.9 Hasil Pengujian Multikolinearitas Persamaan 2	68
Tabel 4.10 Uji Autokorelasi Persamaan 1.....	69
Tabel 4.11 Uji Autokorelasi Persamaan 2.....	70
Tabel 4.12 Hasil Linier Berganda Persamaan 1	72
Tabel 4.13 Hasil Linier Berganda Persamaan 2.....	73
Tabel 4.14 Uji F Persamaan 2	78
Tabel 4.15 Uji Determinasi (R ²) Persamaan 1	79
Tabel 4.16 Uji Determinasi (R ²) Persamaan 2	80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Karangka Pikir	40
Gambar 3.1. Hubungan Antara Variabel Independen (X) dan Variabel Dependen (Y2) Melalui Variabel Intervening (Y1) dalam Path Analysis	53
Gambar 4.1 Uji Heteroskedastisitas	71
Gambar 4.2 Diagram Path.....	81
Gambar 4.3 Hasil uji intervening Struktur Modal (DER) terhadap Nilai Perusahaan (PBV) melalui <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR).....	81
Gambar 4.4 Hasil uji intervening Profitabilitas (ROE) terhadap Nilai Perusahaan (PBV) melalui <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR).....	82
Gambar 4.5 Hasil Uji Path.....	82