

ABSTRACT

This research was conducted to test the influence of variable Debt to Equity Ratio (DER), Return On Equity (ROE) Value of The Firm (PBV) and Dividend Payout Ratio (DER) as intervening variables at the corporate sector property and real estate listed in BEI 2012-2016 year. This research was taken because there is still a difference between a research study with one another and there is a difference between the real state of research data.

The research was carried out using the secondary data. Purposive sampling used in this research with a criteria: (1) the corporate sector property and real estate listed on the Indonesia stock exchange (BEI) in the span of the year 2012 – 2016. (2) companies do IPO at least 1 year prior to the year 2012. (3) the company includes the annual financial reports in successive takes part and have the results of the financial statements. (4) the company deliver complete data during the period of 2012-2016 's observations with regard to variable capital structure (DER), profitability (ROE, dividend policy (DPR), and corporate values (PBV).

Data obtained from the publication of Statistics and the official website of IDX company. The sample in this study a total of 11 companies from 49 companies sector property and real estate registered in BEI. Multiple regression analysis and statistical tests-t used in the study to test a regression coefficient partially with a level of significance of 5%. In addition to the classic assumption test done which includes a test of normality, test multicollinearity, heteroskedastisitas and autocorrelation test test.

The results showed that the Capital structure was partially (DER) and profitability (ROE) had no effect against the dividend policy (DPR). Regression estimation results indicate the ability of prediction of free variables against DPR of 3,4% 96,6% and the rest is influenced by other factors outside the model of research.

The results showed that the Capital structure was partially (DER) does not affect the value of the firm (PBV). Profitability (ROE) and the dividend policy (DPR) influential possitif against value of the firm (PBV). Regression estimation results indicate the ability of prediction of free variables against the PBV of 39,2% 60,8% while the rest is influenced by other factors outside the model of research.

Keywords : *Capital Structure (DPR), Profitability (ROE), Dividend Policy (DPR), and Value of The Firm (PBV).*

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh variabel *Debt to Equity Ratio* (DER), *Return On Equity* (ROE) terhadap *Nilai Perusahaan* (PBV) dengan *Dividend Payout Ratio* (DER) sebagai variabel intervening pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang *listed* di BEI tahun 2012-2016. Penelitian ini diambil karena masih terdapat perbedaan penelitian antara penelitian yang satu dengan yang lain serta terdapat perbedaan antara keadaan riil dari data penelitian.

Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan data sekunder. Purposive sampling digunakan dalam penelitian ini dengan kriteria: (1) perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dalam rentang waktu tahun 2012 – 2016. (2) Perusahaan melakukan IPO sekurang-kurangnya 1 tahun sebelum tahun 2012. (3) Perusahaan mencantumkan laporan keuangan tahunannya secara berturut turut dan memiliki hasil laporan keuangan terbaik. (4) Perusahaan menyampaikan data secara lengkap selama periode pengamatan 2012-2016 berkaitan dengan variabel Struktur Modal (DER), Profitabilitas (ROE), Kebijakan Dividen (DPR), dan Nilai Perusahaan (PBV).

Data diperoleh dari publikasi IDX Statistic dan website resmi perusahaan. Sampel dalam penelitian ini sebanyak 11 perusahaan dari 49 perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI. Analisis regresi berganda dan uji statistik-t digunakan dalam penelitian ini untuk menguji koefisien regresi secara parsial dengan tingkat signifikansi 5%. Selain itu dilakukan uji asumsi klasik yang meliputi uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heteroskedastisitas dan uji autokorelasi.

Hasil penelitian menunjukkan secara parsial bahwa Struktur Modal (DER) dan Profitabilitas (ROE) tidak berpengaruh terhadap Kebijakan Dividen (DPR). Hasil estimasi regresi menunjukkan kemampuan prediksi dari variabel bebas terhadap DPR sebesar 3,4% sedangkan sisanya 96,6% dipengaruhi oleh faktor lain diluar model penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan secara parsial bahwa Struktur Modal (DER) tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan (PBV). Profitabilitas (ROE) dan Kebijakan Dividen (DPR) berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan (PBV). Hasil estimasi regresi menunjukkan kemampuan prediksi dari variabel bebas terhadap PBV sebesar 39,2 % sedangkan sisanya 60,8% dipengaruhi oleh faktor lain diluar model penelitian.

Kata kunci : *Struktur Modal (DER), Profitabilitas (ROE), Kebijakan Dividen (DPR) dan Nilai Perusahaan (PBV).*