

**MODEL PENINGKATAN NILAI PERUSAHAAN DENGAN
KEBIJAKAN DIVIDEN SEBAGAI VARIABEL INTERVENING
(pada perusahaan property dan real estate yang
terdaftar di BEI periode 2012-2016)**

**Skripsi
Untuk memenuhi sebagian persyaratan
Mencapai derajat Sarjana S1**

Program Studi Manajemen



Disusun Oleh :

Nuril Fatimatuz Zahro

NIM : 30401411387

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
FAKULTAS EKONOMI PROGRAM STUDI MANAJEMEN
SEMARANG
2018**

HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Nama : Nuril Fatimatuz Zahro
NIM : 30401411387
Fakultas/Jurusan : Ekonomi/Manajemen
Judul Skripsi : MODEL PENINGKATAN NILAI
PERUSAHAAN DENGAN KEBIJAKAN
DIVIDEN SEBAGAI VARIABEL
INTERVENING (pada perusahaan property dan
real estate yang terdaftar di BEI periode 2012-
2016)
Dosen Pembimbing : Drs. Bomber Joko Setyo Utomo, MM

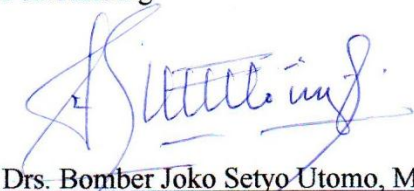
Semarang, 19 September 2018

Menyetujui

Ketua Jurusan Manajemen

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
FAKULTAS
EKONOMI DAN MANAJEMEN
UNISSA
Dr. H. Ardhan Adhiatma, SE., M.M.

Pembimbing


Drs. Bomber Joko Setyo Utomo, MM

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**MODEL PENINGKATAN NILAI PERUSAHAAN DENGAN KEBIJAKAN
DIVIDEN SEBAGAI VARIABEL INTERVENING (pada perusahaan
property dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2012-2016)**

Disusun Oleh :
Nuril Fatimatuz Zahro
Nim : 30401411387

Telah dipertahankan di depan penguji
pada tanggal, 17 September 2018

Susunan Dewan Penguji

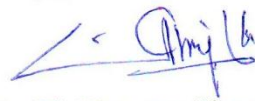
Pembimbing


Drs. Bomber Joko Setyo Utomo, MM

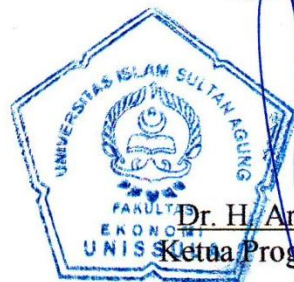
Penguji 1


Prof. Dr. Hj. Tatik Nurhayati, MM

Penguji 2


Dr. Hj. Nunung Ghoniyah, MM

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Tanggal 17 September 2018



Dr. H. Ardian Adhiatma, MM.
Ketua Program Studi Manajemen

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nuril Fatimatuz Zahro

NIM : 30401411387


Menyatakan bahwa skripsi dengan judul : **“MODEL PENINGKATAN NILAI PERUSAHAAN DENGAN KEBIJAKAN DIVIDEN SEBAGAI VARIABEL INTERVENING (pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2013-2017)”** dan diajukan untuk diuji adalah hasil karya saya.

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara mengambil atau meniru kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan aslinya.

Saya bersedia menarik skripsi yang saya ajukan, apabila terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain yang seolah olah tulisan saya sendiri. Saya juga bersedia bila gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas dibatalkan.

Semarang, 19 September 2018

Dosen Pembimbing



Drs. Bomber Joko SU, MM

Yang Memberi Pernyataan



METERAI TEMPEL
TGL. 20
DBAFF302715832
6000
ENAM RIBURUPIAH

Nuril Fatimatuz Zahro

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

“All our dreams can come true, if we have the courage to pursue them.” (Walt Disney)

Persembahan:

Skripsi ini ditujukan untuk :

- Kedua orang tua saya tercinta yang selalu memberikan dukungan, doa, serta semangat dan kasih sayang tanpa henti
- Teman-teman dan sahabat saya yang telah terlibat dan membantu dalam penyelesaian skripsi ini
- Almamaterku UNISSULA

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT yang mana telah melimpahkan taufiq, segala rahmat, serta hidayah-Nya dan senantiasa memberikan petunjuk, ketenangan serta semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul **“Model Peningkatan Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Intervening Pada Perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016”**

Penulisan Skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat kelulusan Program Strata 1 (S1) Fakultas Ekonomi Jurusan Manajemen Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari bahwa penulisan usulan penelitian skripsi ini tidak lepas dari bantuan, dukungan, bimbingan serta saran dari berbagai pihak. Untuk itu penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Drs. Bomber Joko SU, MM selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, motivasi, pengarahan dan saran yang sangat berguna bagi penulis.
2. Prof. Dr. Hj. Tatik Nurhayati, MM dan Dr. Hj. Nunung Ghoniyah, MM selaku dosen penguji yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, motivasi, pengarahan dan saran yang sangat berguna bagi penulis.
3. Ibu Hj. Olivia Fachrunnisa, SE, M.Si, Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi Unissula Semarang.
4. Bapak Dr. H. Ardian A., SE, MM selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Unissula Semarang.
5. Seluruh dosen dan staff karyawan Fakultas Ekonomi Unissula atas kerja sama dan bantuannya selama menempuh perkuliahan di Fakultas Ekonomi Unissula Semarang.

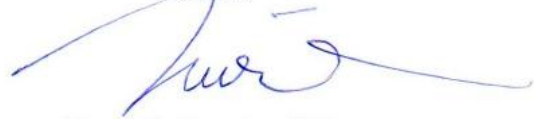
6. Ibu, Bapak serta kakak adik yang selalu memberikan perhatian, semangat yang sangat luar biasa, kasih sayang, do'a dan juga materi yang tiada terhingga.
7. Imanudin Firdaus, ST yang selalu memberi dukungan doa serta memberikan motivasi yang luar biasa untuk saya.
8. Kucingku Cemong, Mueza, Bimbim, Upin dan Ipin yang selalu menemaniku dalam mengerjakan skripsi.
9. HMJM FE, BEM FE, Teman seperjuangan Rahma, Fetri, Farina, Felicita, Pandan, Jannah, Ninda, Mita, Nanik, Puput, Yollanda, Arin dan Uut serta teman yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang membantu dalam segala hal dan selalu mendukung.
10. Semua pihak yang telah mendukung terselesainya usulan penelitian skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan usulan penelitian skripsi ini. Karena kesempurnaan hanya milik ALLAH SWT. Semoga usulan penelitian skripsi ini dapat berguna bagi semua pihak yang membaca.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 20 September 2018

Penulis



Nuril Fatimatuz Zahro