

**PROSES PENDAFTARAN TANAH DAN
PERMASALAHANYA DI BADAN PERTANAHAN
NASIONAL KABUPATEN DEMAK**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

Cindy Zakiyyatul Miskiyya
30301408779

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2018**

**PROSES PENDAFTARAN TANAH DAN PERMASALAHANYA DI
BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN DEMAK**



Cindy Zakkiyyatul Miskiyya
30301408779

Pada tanggal,telah disetujui oleh

Dosen Pembimbing


Hj. Siti Ummu Adillah, SH, M. Hum.
NIDN. 0605046702

**PROSES PENDAFTARAN TANAH DAN PERMASALAHANYA DI
BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN DEMAK**

Dipersiapkan dan disusun oleh :
Cindy Zakiiyyatul Miskiyya
30301408779

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 04 Oktober 2018
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji
Ketua,

H. Winanto, SH., MH
NIDN: 06.1805.6502

Anggota I

Dr. Lathifah Hanim., SH,M.Hum, M.Kn
NIDN: 06.2102.7401

Anggota II

Hj. Siti Ummu Adillah., SH,M.Hum
NIDN: 06.0504.6702

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum UNISSULA



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E. Akt., M.Hum
NIDN : 06.0503.6205

PERNYATAAN KEASLIAN

TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Cindy Zakiiyyatul Miskiyya

NIM : 30301408779

Progam Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang diajukan kepada Jurusan Ilmu Hukum dengan Judul :

Proses Pendaftaran Tanah Dan Permasalahannya Di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Demak

adalah hasil karya sendiri, Judul tersebut belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana strata I pada Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) ataupun pada Universitas lain serta belum pernah ditulis maupun diterbitkan oleh orang lain kecuali secara tertulis dirujuk dalam daftar pustaka. Karya Tulis Ilmiah ini adalah milik saya, segala bentuk kesalahan dan kekeliruan dalam Karya Tulis Ilmiah ini adalah tanggung jawab saya.

Semarang, September 2018



Cindy Zakiiyyatul Miskiyya
NIM : 30301408779

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Cindy Zakiiyyatul Miskiyya

NIM : 30301408779

Progam Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Jl. Diponegoro No.16 RT/RW: 01/01, Jogoloyo, Demak

No. HP/ Email : 081241790009 / cindyzakiiyya02@gmail.com

Dengan ini menyerahkan Karya Ilmiah berupa Tugas Akhir/ Skripsi/ Tesis/ Disertasi dengan judul :

Proses Pendaftaran Tanah Dan Permasalahannya Di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Demak

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikanya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/ Plagiatisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, September 2018

Yang menyatakan,



Cindy Zakiiyyatul Miskiyya

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

“After difficulty comes easy”

“Every day is time to learn”

“Jangan menunda hal apapun karena menunda tidak ada hal yang dapat menguntungkan”

Janganlah kamu bersikap lemah, dan janganlah pula kamu bersedih hati, padahal kamulah orang-orang yang paling tinggi derajatnya, jika kamu orang-orang yang beriman (Q.S. Al-Imran: 139)

Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kadar kesanggupannya (Q.S. Al-Baqarah: 286).

Karya Ini Cindy Zakiyyatul Miskiyya Persembahkan untuk:

Kedua orang tua tercinta Ayah Wahidin dan Ibu Unun Yumeiningsih yang selalu mendukung, memberi semangat, dan selalu mendoakan penulis.

Almamater UNISSULA Semarang

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya-Nya kepada kita. Shalawat dan salam penulis sampaikan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW sebagai suri tauladan kita. Dengan rahmat Allah SWT penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“PROSES PENDAFTARAN TANAH DAN PERMASALAHANYA DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN DEMAK”** dengan baik.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar sarjana hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam penulisan skripsi ini penulis sadar bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak akan terwujud sebagaimana adanya sekarang ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi ini. Penulis mengucapkan banyak terima kasih yaitu kepada yang terhormat:

1. Kedua orang tuaku Bapak Wahidin dan Ibu Unun Yumeiningsih, yang selalu memberikan do'a serta kesabaran, kasih sayang, nasehat, semangat, dan kepercayaan yang diberikan kepada penulis

2. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT, Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., AKT., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
4. Dr. Hj. Widayati, S.H, M.H, selaku Wakil dekan I dan Bapak Arpangi, S.H, M.H, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Hj. Siti Ummu Adillah, SH, M. Hum., selaku Dosen Pembimbing yang penuh kesabaran telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya guna memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan banyak ilmunya, sehingga penulis mendapatkan pengetahuan yang kelak akan penulis gunakan dimasa depan.
7. Seluruh Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
8. Bapak Radjiman, Pegawai Kantor BPN seksi Sengketa konflik dan perkara yang telah membantu sebagai sumber informasi penelitian.
9. Teman-teman seperjuangan yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang sudah memberikan semangat.
10. Seluruh teman-teman Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, semoga cita-cita kita semua dapat terwujud atas ridho dari Allah SWT.

11. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terimakasih atas semua dukungan dan semangatnya, semoga kebaikan kalian dapat menjadi amal shalih.

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih, semoga Allah SWT senantiasa membalas semua kebaikan kita semua. Semoga penulisan skripsi ini berguna dan bermanfaat bagi pembaca pada umumnya, khususnya bagi Program Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Semarang, Agustus 2018

Penulis

Cindy Zakiyyatul Miskiyya