

ABSTRAKS

Perumusan masalah yang diambil adalah mengenai bagaimana tata cara pelaksanaan perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan, kendala apa sajakah yang terjadi dalam perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan di PD BPR BKK Purwodadi Kantor Pusat dan upaya apa yang dilakukan kreditur jika terjadi kredit macet. Untuk itu, praktek pengikatan kredit dengan jaminan hak tanggungan dalam kegiatan perbankan hendaknya dapat dilaksanakan sesuai dengan apa yang telah diatur dalam UUHT.

Metode yang digunakan dalam penelitian hukum ini adalah metode pendekatan yuridis sosiologis, yaitu penelitian yang menekankan pada ilmu hukum dan berusaha menelaah kaidah-kaidah hukum yang berlaku dalam masyarakat. Sampel yang diambil dalam penelitian ini adalah PD BPR BKK Purwodadi Kantor Pusat. Pengambilan sampel dilakukan menggunakan teknik purposive (*non random sampling*), maksud digunakan teknik ini agar diperoleh subyek-subyek yang ditunjuk sesuai dengan tujuan penelitian.

Dari pelaksanaan penelitian yang telah dilakukan di PD BPR BKK Purwodadi Kantor Pusat di peroleh hasil mengenai tata cara pelaksanaan perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan , kendala apa sajakah dalam perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan dan upaya apa yang dilakukan kreditur jika terjadi kredit macet dan tanah yang belum bersertifikat yang dijadikan jaminan dalam pelaksanaan perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan di PD BPR BKK Purwodadi sehingga dapat ditarik kesimpulan.

Key Words : Perjanjian Kredit, Jaminan , Hak Tanggungan

ABSTRACTS

The formulation of the problem taken is about how the procedures for implementing credit agreements with mortgage guarantees, what obstacles occur in the loan agreement with collateral rights at PD BPR BKK Purwodadi Head Office and what efforts are made by creditors in the event of bad credit. For this reason, the practice of binding credit with guaranteed mortgage rights in banking activities should be carried out in accordance with what has been stipulated in the UUHT.

The method used in this legal research is a method of sociological juridical approach, namely research that emphasizes on legal science and seeks to examine the rules of law that apply in society. The sample taken in this study is PD BPR BKK Purwodadi Head Office. Sampling was carried out using a purposive (non random sampling) technique, the purpose of this technique was used to obtain subjects appointed in accordance with the research objectives.

From the implementation of research that has been carried out at PD BPR BKK Purwodadi Head Office obtained results regarding the procedures for implementing credit agreements with mortgage guarantees, what constraints are there in credit agreements with mortgage guarantees and what efforts are made by creditors in the event of bad credit in the implementation of the agreement credit with guarantee of mortgage rights in PD BPR BKK Purwodadi can be concluded.

Key Words: Credit Agreement, Guarantee, Mortgage Righ

