

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xi
BAB I    PENDAHULUAN.....	1
A. LATAR BELAKANG MASALAH.....	1
B. RUMUSAN MASALAH.....	9
C. TUJUAN PENELITIAN.....	9
D. KEGUNAAN PENELITIAN.....	10
E. TERMINOLOGI.....	11
F. METODE PENELITIAN.....	11
G. SISTEMATIKA PENELITIAN.....	15
BAB II    TINJAUAN PUSTAKA.....	17
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	17
1. Pengertian Perjanjian.....	17
2. Syarat Sah Perjanjian.....	18
3. Unsur-Unsur Perjanjian.....	19

4. Asas-Asas Perjanjian.....	22
5. Fungsi Perjanjian.....	25
6. Berakhirnya Perjanjian.....	26
B. Tinjauan Umum Tentang Sewa Menyewa.....	27
1. Pengertian Sewa Menyewa.....	27
2. Perbuatan Sewa Menyewa.....	29
3. Subjek Dan Objek Sewa Menyewa .....	30
4. Kewajiban Pihak Yang Menyewakan .....	31
5. Kewajiban Si Penyewa.....	32
6. Jangka Waktu Sewa Menyewa.....	35
7. Hubungan Kewajiban Dan Hak.....	35
8. Sewa Tulis Dan Sewa Lisan.....	36
9. Risiko Dalam Sewa Menyewa.....	37
10. Berakhirnya Sewa Menyewa.....	39
C. Tinjauan Umum Tentang Tanah Dan Tanah Sawah.....	41
1. Pengertian Tanah.....	41
2. Pengertian Tanah Sawah.....	41
D. Perspektif Islam Terhadap Sewa Menyewa Tanah Sawah Tahunan.....	42
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>44</b>
A. Sejarah Desa Bungo Kecamatan Wedung Kabupaten Demak.....	44
B. Praktik Tentang Sewa Tanah Sawah Tahunan Di Desa Bungo Kecamatan Wedung Kabupaten Demak.....	48
C. Hambatan Dan Solusi Dalam Praktik Sewa Tanah Sawah Tahunan Di Desa Bungo Kecamatan Wedung Kabupaten Demak.....	60

D. Manfaat Yang Diperoleh Para Pihak Dalam Praktik Sewa Tanah Sawah Tahunan Di Desa Bungo Kecamatan Wedung Kabupaten Demak.....	62
---	----

BAB IV PENUTUP

A. KESIMPULAN

B. SARAN

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN