

**PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH KARENA JUAL
BELI DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KANTOR
PERTANAHAN KOTA SEMARANG**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh

Gelas Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh:

Faizal Eka Nugroho

30301408514

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2018

**PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH KARENA JUAL
BELI DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KANTOR
PERTANAHAN KOTA SEMARANG**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh

Gelas Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh:

Faizal Eka Nugroho

30301408514

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2018

HALAMAN PERSETUJUAN
PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH KARENA JUAL
BELI DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KANTOR
PERTANAHAN KOTA SEMARANG



Diajukan oleh:

Faizal Eka Nugroho

30301408514

Telah Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing:

Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum

NIK: 210.391.029

Tanggal, 9 Agustus 2018

**PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH KARENA JUAL
BELI DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KANTOR
PERTANAHAN KOTA SEMARANG**

Dipersiapkan dan disusun oleh

Faizal Eka Nugroho

30301408514

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 13 September 2018

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

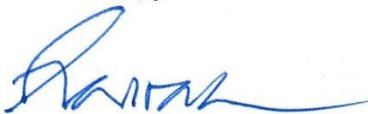
Ketua,



Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum

NIDN: 06-0612-6501

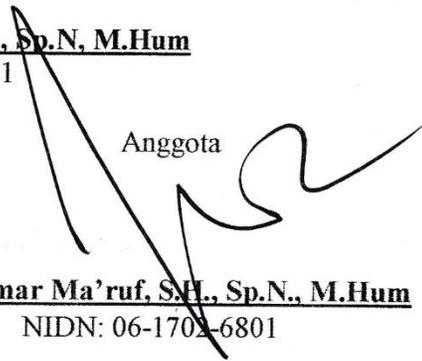
Anggota



Kami Hartono, S.H., M.H.

NIDN: 00-0810-6001

Anggota



Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum

NIDN: 06-1702-6801

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum



Prof. Dr. Gunarto, S.H., S.E. Akt., M.Hum.

NIDN: 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Faizal Eka Nugroho

NIM : 30301408514

Progam Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang diajukan kepada Jurusan Ilmu Hukum dengan Judul :

Pendaftaran Peralihan Hak Milik Karena Jual Beli Demi Mewujudkan Kepastian Hukum Di Kantor Pertanahan Kota Semarang

adalah hasil karya sendiri, Judul tersebut belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana strata 1 pada Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) ataupun pada Universitas lain serta belum pernah ditulis maupun diterbitkan oleh orang lain kecuali secara tertulis dirujuk dalam daftar pustaka. Karya Tulis Ilmiah ini adalah milik saya, segala bentuk kesalahan dan kekeliruan dalam Karya Tulis Ilmiah ini adalah tanggung jawab saya.

Semarang, 17 September 2018

Penulis



Faizal Eka Nugroho
NIM : 30301408514

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

Life is not only a problem to be solved,
but a gift to be opened.

Persembahan

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Allah SWT “Tuhan Semesta Alam” yang menciptakan dan memberikan kesempatan untuk menikmati kehidupan yang penuh warna,
2. Bapak dan Ibu saya yang sangat saya cintai, terima kasih untuk setiap doa, perjuangan, dan semangat yang diberikan dengan kasih sayang kepada anakmu ini. Semoga pengorbanan dan kesabaran selama ini dapat selalu dibalas oleh Allah SWT,
3. Kedua adikku yang saya cintai dan saya banggakan, terima kasih untuk selalu menjadi penyemangat dan pemberi keceriaan selama ini,
4. Teman-teman di Kota Semarang dan sekitarnya yang sangat saya kagumi,
5. Almamater Univeritas Islam Sultan Agung yang saya banggakan.

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji Syukur kehadiran Allah SWT. Tuhan semesta alam, atas hidayah, inayah, dan taufiq-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul : PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH KARENA JUAL BELI DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SEMARANG. Maksud dan tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari bahwa penyelesaian Skripsi ini tidak lepas bantuan dari berbagai macam pihak, untuk itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih dengan tulus kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, M.T., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang,
2. Prof. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang,
3. Kami Hartono, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Strata Satu Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang

4. Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, memberikan saran serta arahan kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini,
5. Seluruh Dosen, Staff Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang,
6. Kedua orangtuaku tercinta, Ayahanda Tata Rusmita dan Ibunda Nunung Nurtasih, terima kasih atas segala doa, semangat, serta dukungan yang selalu diberikan kepada penulis dengan kasih sayang,
7. Adik-adikku Norisya Erma Nursetya dan Laisya Zahra Nurseptriani yang selalu senantiasa memberikan semangat dan motivasi kepada penulis,
8. Seluruh pihak yang selalu membantu penyelesaian dalam penyusunan skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak demi kesempurnaan skripsi ini dan berharap agar skripsi ini dapat berguna bagi setiap insan.

Walaikumussalam Warahmatullahi Wabarakatuh

Semarang, 9 Agustus 2018

Faizal Eka Nugroho