

**PERJANJIAN PENGIKATAN PROSES JUAL BELI  
TANAH SEBAGAI PERJANJIAN PENDAHULUAN  
DALAM PERALIHAN HAK ATAS TANAH  
DIKOTA PEKALONGAN**

**SKRIPSI**

Penelitian untuk Penulisan Hukum dalam Bentuk Skripsi  
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh:

**GALIH KURNIA SAKTI**

30301408530

Dosen Pembimbing:

**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N.,M.Hum.**

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2018**

**PERJANJIAN PENGIKATAN PROSES JUAL BELI  
TANAH SEBAGAI PERJANJIAN PENDAHULUAN  
DALAM PERALIHAN HAK ATAS TANAH  
DI KOTA PEKALONGAN**



Diajukan oleh:

**GALIH KURNIA SAKTI**

30301408530

Pada tanggal, 17 September 2018 telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N.,M.Hum.**  
**NIDN. 06 1702 6801**

---

**PERJANJIAN PENGIKATAN PROSES JUAL BELI  
TANAH SEBAGAI PERJANJIAN PENDAHULUAN  
DALAM PERALIHAN HAK ATAS TANAH  
DI KOTA PEKALONGAN**



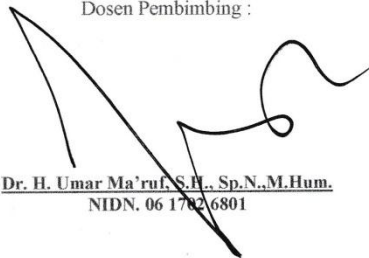
Diajukan oleh:

GALIH KURNIA SAKTI

30301408530

Pada tanggal, 17 September 2018 telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :



Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.  
NIDN. 06 1762 6801

**PERJANJIAN PENGIKATAN PROSES JUAL BELI TANAH SEBAGAI  
PERJANJIAN PENDAHULUAN DALAM PERALIHAN HAK ATAS  
TANAH DI KOTA PEKALONGAN**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

**Gallh Kurnia Sakti**

**30301408530**

Telah Dipertahankan Dihadapan Tim Penguji

Pada tanggal 24 September 2018

Dan Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat Dan Lulus

Tim Penguji

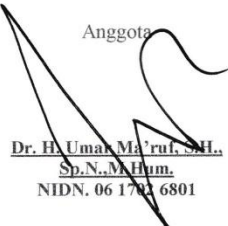
Ketua



**Prof. DR. H. Gunarto, SH.,SE.AKT.,M.Hum**


**NIDN: 06-0503-6205**

Anggota



**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H.,  
Sp.N.,M.Hum.**  
**NIDN. 06.1701.6801**

Anggota



**Denny Suwondo, S.H., M.H**  
**NIDN. 06.1710.6301**

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum



**Prof. DR. H. Gunarto, SH.,SE.AKT.,M.Hum**

**NIDN: 06-0503-6205**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : GALIH KURNIA SAKTI

NIM : 30301408530

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

**PERJANJIAN PENGIKATAN PROSES JUAL BELI TANAH  
SEBAGAI PERJANJIAN PENDAHULUAN DALAM  
PERALIHAN HAK ATAS TANAH DI KOTA PEKALONGAN**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 17 September 2018



Galih Kurnia Sakti

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Galih Kurnia Sakti  
NIM : 30301408530  
Program Studi : S1 Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum  
Alamat Asal : Jl. Rambutan No. 378 Bigri Block C Pekalongan  
No. HP/ Email : 085956570330/kurniagalih1@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa skripsi dengan judul :

### **PERJANJIAN PENGIKATAN PROSES JUAL BELI TANAH SEBAGAI PERJANJIAN PENDAHULUAN DALAM PERALIHAN HAK ATAS TANAH DI KOTA PEKALONGAN**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultam Agung Semarang serta, dan mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh, apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiasme dalam karya ilmiah ini, maka ssegala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sulta Agung Semarang.

Semarang, September 2018

Yang menyatakan,



**Galih Kurnia Sakti**  
**NIM. 30301408530**

## MOTTO & PERSEMBAHAN

### MOTTO:

“Bermimpilah seakan kau akan hidup selamanya. Hiduplah seakan kau akan mati hari ini.” – James Dean.

### PERSEMBAHAN :

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua, Bapak H. Erlanggo S.E dan Ibu Hj. Rumiwati Budiarti, yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta do'a yang tiada henti untuk kesuksesan saya.
2. Kakakku Gayuh Bangun Sasmita dan Citra laksmi Sari dan segenap keluarga yang senantiasa berdoa untuk keberhasilan saya.
3. Bapak Dosen Pembimbing, Penguji dan Pengajar Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selama ini telah tulus dan ikhlas meluangkan waktunya untuk menuntun dan mengarahkan saya, memberikan bimbingan dan pelajaran yang tiada ternilai harganya.
4. Para sahabatku tercinta, dan teman se-almamaterku yang telah memberi inspirasi dan motivasi. Terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.
5. Para pembaca yang budiman.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Puji syukur penulis panjatkan kepada kehadiran Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PERJANJIAN PENGIKATAN PROSES JUAL BELI TANAH SEBAGAI PERJANJIAN PENDAHULUAN DALAM PERALIHAN HAK ATAS TANAH DI KOTA PEKALONGAN“**. Penulisan skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana (S1) Ilmu Hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam penyusunan skripsi ini banyak pihak yang turut membantu sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT, Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E, Akt., M. Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan petunjuk hingga terselesainya skripsi ini.
4. Bapak Winanto S.H.,M.H.,selaku dosen wali.
5. Bapak Dan Ibu Dosen Serta Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.



6. Bapak dan ibu Dosen Tim Penguji skripsi Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan pengarahan dan masukannya
7. Kedua kakak. Gayuh bangun sasmita dan Citra laksmita Sari yang selalu memberikan motivasi kepada saya dan nasehat membuat skripsi.
8. Mila Mukharomah, selaku wanita yang selalu menyemangati saya dalam membuat skripsi ini.
9. Fajar wasono dan haris bagus prakoso, teman seperjuangan dari semester 1 sampai sekarang.
10. Kedua orang tua, bapak H.Erlanggo S.E dan Ibu Hj. Rumiwati budiarti yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta do'a yang tiada henti untuk kesuksesan saya.
11. Semua teman-temanku Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung angkatan 2014, yang tidak bisa disebutkan satu-persatu, terima kasih atas kesan-kesan selama penulis menimba ilmu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan agar kelak dapat menghasilkan karya yang lebih baik.

Akhir kata penulis berharap bahwa semua hal yang penulis tuangkan dalam skripsi ini bisa bermanfaat dan dapat menjadi referensi khususnya bagi penulis sendiri serta bagi para pembaca pada umumnya.

***Wassalamu'alaikum Wr.Wb.***

Semarang, 17 September  
2018  
Penulis  
Galih Kurnia Sakti