

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Terminologi.....	9
F. Metode Penelitian.....	28
G. Sistematika Penulisan.....	33
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	35
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	35
1. Pengertian Perjanjian	35

2.	Syarat Sahnya Perjanjian.....	37
3.	Asas Dalam Perjanjian	38
4.	Berakhirnya Perjanjian.....	40
5.	Prestasi dan Wanprestasi.....	42
B.	Lembaga Pembiayaan	43
1.	Pengertian Lembaga Pembiayaan	43
2.	Jenis-Jenis Lembaga Pembiayaan	44
3.	Bentuk Hukum Lembaga Pembiayaan.....	45
C.	<i>Leasing</i>	46
1.	Pengertian <i>Leasing</i>	46
2.	Unsur-Unsur <i>Leasing</i>	48
3.	Pihak – Pihak dalam <i>Leasing</i>	50
4.	Klasifikasi <i>Leasing</i>	50
5.	Wanprestasi pada <i>Leasing</i>	54
6.	Perbedaan <i>Leasing</i> dengan Perjanjian Lain.....	55
7.	Kelebihan <i>Leasing</i>	58
D.	Jaminan Fidusia	60
1.	Pengertian Jaminan Fidusia	60
2.	Sifat Jaminan Fidusia	61
3.	Ruang Lingkup Berlakunya Jaminan Fidusia	62
4.	Obyek dan Subyek Jaminan Fidusia	63
5.	Pembebanan Jaminan Fidusia	64
6.	Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	64

7. Pengalihan Fidusia	65
8. Hapusnya Jaminan Fidusia.....	66
9. Hak Mendahului.....	66
10. Eksekusi Jaminan Fidusia	67
E. Prespektif Islam tentang <i>Leasing</i>	68
BAB III PEMBAHASAN	71
A. Pelaksanaan pembiayaan kredit yang dilakukan oleh perusahaan <i>Leasing</i> PT. FIF <i>Finance</i> Kabupaten Kudus.....	71
1. Tahap Permohonan.....	90
2. Tahap Pengecekan dan Pemeriksaan Lapangan	91
3. Pembuatan Customer Profile.....	91
4. Pengajuan Proposal Kepada Kredit Komite.....	92
5. Tahap Pengikatan	93
6. Pemesanan Barang Kebutuhan Konsumen	93
7. Pembayaran Kepada Supplier	94
8. Penagihan atau Monitoring Pembayaran	95
9. Surat Jaminan.....	95
B. Faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya wanprestasi pada Pelaksanaan Perjanjian Pembiayaan Kredit yang Dilakukan Oleh Perusahaan <i>Leasing</i> PT.FIF Kabupaten Kudus	96
C. Solusi dalam pelaksanaan perjanjian pembiayaan kredit jika terjadi wanprestasi oleh PT. FIF Kabupaten Kudus.....	102

BAB IV PENUTUP	109
A. Kesimpulan	109
B. Saran	111
DAFTAR PUSTAKA	113