

**PELAKSANAAN BALIK NAMA SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS  
TANAH DALAM JUAL BELI TANAH DI KANTOR BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL UNGARAN**

Penulisah Hukum Dalam Bentuk Skripsi  
Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh  
Gelar Sarjana Strata Satu (S1) Ilmu Hukum  
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh :

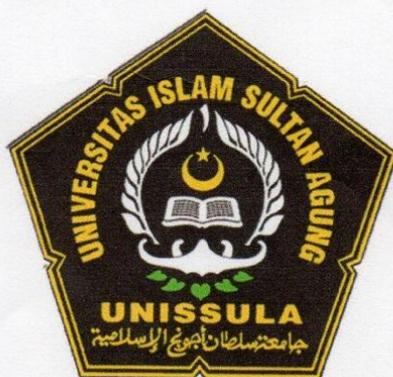
**Aldina Muhimatul Afifah**  
**30301408423**

Dosen Pembimbing

**Dr. Hj. Aryani Witasari, SH.,M.Hum**  
**NIDN. 06-1510-6602**

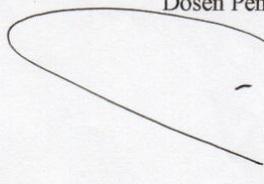
**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**  
**SEMARANG**  
**2018**

PELAKSANAAN BALIK NAMA SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH  
DALAM JUAL BELI TANAH DI KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
UNGERAN



Diajukan oleh:  
Aldina Muhimatul Afifah  
30301408423

Pada tanggal, telah Disetujui oleh:  
Dosen Pembimbing

 - 19/9 - 2018

**Dr. Hj. Aryani Witasari SH.M.Hum**

**NIDN : 06-1510-6602**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PELAKSANAAN BALIK NAMA SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS  
TANAH DALAM JUAL BELI TANAH DI KANTOR BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL UNGARAN**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :  
**ALDINA MUHIMATUL AFIFAH**  
**30301408423**

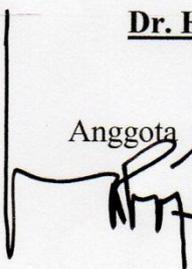
Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji  
Pada Tanggal 25 September 2018  
Dan Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat dan Lulus

Tim Penguji

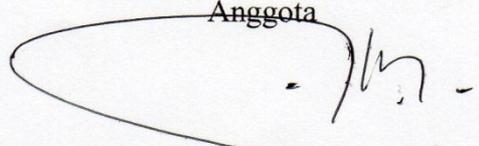
Ketua

  
**Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum**  
NIDN 06-2105-7002

Anggota

  
**Dr. H Jawade Hafidz, S.H M.H**  
NIDN 06-2004-6701

Anggota

  
**Dr. Hj. Aryani Witasari S.H M.Hum**  
NIDN 06-1510-6602

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

  
**Prof. Dr.H. Gunarto, S.H.,S.E,Akt,M.Hum**  
NIDN. 06-0503-6205

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

**Nama : Aldina Muhimatul Afifah**

**NIM : 30301408423**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :  
“PELAKSANAAN BALIK NAMA SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH  
DALAM JUAL BELI TANAH DI KANTOR BADAN PETANAHAN  
NASIONAL UNGARAN“

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan  
plagiasi atau mengambil alih seluruh ata sebagian besar karya tulis orang lain  
tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi,  
saya bersedia menerima sanksi sesuai yang berlaku.

Semarang, 25 September 2018

  
METERAI  
TEMPEL  
04894AFF302715842  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH  
**Aldina Muhimatul Afifah**

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Aldina Muhimatul Afifah  
NIM : 30301408423  
Progam Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum  
Alamat Asal : Ds Trisobo Dk Rejosari RT 03 RW 03 Boja Kendal  
No HP/ email : 082323181269 / [aldina@std.unissula.ac.id](mailto:aldina@std.unissula.ac.id)

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Desertasi\* dengan judul :

PELAKSANAAN BALIK NAMA SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH  
DALAM JUAL BELI TANAH DI KANTOR BADAN PETANAHAN  
NASIONAL UNGARAN

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmdaikan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik hak cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbuktiada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya lmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum ysnng timbul akan saya tanggung scara pribadi.

Semrang 25 September 2018

Yang Menyatakan,



*Aldina*  
Aldina Muhimatul Afifah

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO :**

Awali segalanya dengan Bismillahirrohmanirrohim...

*“Lakukanlah sekarang. Terkadang “nanti” bisa jadi “tak pernah””*

### **Skripsi ini saya persembahkan untuk :**

1. Kedua Orangtua tercinta, Bapak Ahmad Ridwan dan Ibu ku Hani Sukarno yang selalu memberikan kepercayaan dan dukungan moril maupun materil serta doa yang tiada hentinya demi kelancaran dan kesuksesan saya.
2. Kedua adik perempuanku yang sangat aku sayangi Arifda Zulfania dan Arfina Anzalia Hakim yang selalu memberikan support kepada saya
3. Kakak saya Estatika Permatasari dan seluruh keluarga besar
4. Sahabat-sahabatku senasib dan seperjuangan Fakultas Hukum Angkatan 2014
5. Almamaterku Fakultas Hukum Unissula tercinta

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum. Wr. Wb

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan kasih dan sayang-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi dengan tepat waktu, yang penulis beri judul **“Pelaksanaan Balik Nama Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Jual Beli Tanah di Kantor Badan Pertanahan Nasional Ungaran”** sesuai yang diharapkan.

Skripsi ini disusun dengan tujuan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan studi dan untuk mencapai gelar Sarjana Hukum jenjang Strata Satu (S1) Fakultas Hukum Universitas Sultan Agung Semarang. Judul tersebut penulis pilih dikarenakan ketertarikan penulis terhadap banyaknya penyalahgunaan narkoba dikalangan anak-anak dan remaja di Indonesia.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya pada para pihak yang telah membantu serta membimbing penulis dalam menyusun skripsi ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT. PhD selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Prof. Dr. H. Gunarto,SH,SE,Akt.MHum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang

3. Dr. Hj. Widayati,SH.MH selaku Dekan I dan Bapak Arpangi,SH.MH selaku Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
4. Dr. H . Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., M.Hum selaku Dosen Wali selama saya menjadi mahasiswa di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung
5. Dr. Hj. Aryani Witasari S.H M.Hum selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktunya dan memberikan ilmunya untuk membimbing, mendorong dan mengarahkan penulis dalam mengerjakan skripsi ini hingga selesai
6. Segenap dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang selalu memberikan bimbingan serta ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis selama kuliah hingga selesai
7. Segenap staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang telah memberikan pelayanan yang baik bagi penulis
8. Ibu Yuni Norseha S.H selaku Kepala Badan Pertanahan Nasional Ungarab yang telah membantu dan memberikan data kepada penulis
9. Orangtua saya Bapak Ahmad Ridwan dan Ibu Hani Sukarno tercinta dan tersayang yang telah mendoakan dan selalu menjadikan motivasi untuk saya
10. Kedua adik-adik saya yang sangat saya sayangi Arifda Zulfania dan Arfina Anzalia Hakim

11. Sahabat terkasih Aisya Fitri, Dini Andita, Bellaria, Fanna Ayu, Handini Artha, Kiki Novilla, Mega Novianti yang sudah membantu dalam segi apapun termasuk support lebih
12. Sahabat terbaik Nurcahyo Adi, Reza Pahlevi, Imam Fauzi yang selalu siap sedia membantu disaat butuh pertolongan
13. Teman bermain Mas Maidatul dan Ana Aulida yang memberi semangat selalu
14. Sahabat-sahabat SMA ( Anggun, Selfa, Devi) yang selalu membari hiburan dan semangat
15. Teman-teman Paduan Suara Mahasiswa Firdaus Choir yang dari awal menemani waktu-waktu luang selama kuliah dan bias mengukir prestasi bersama-sama
16. Anak-anak Paduan Suara Fakultas Hukum Unissula Syhmony Voice yang selalu memberi semangat
17. Sahabat-sahabat Cabe Gemash (Aji, Ali, Bella, Cica, Delvi, Dedy, Dena, Daeng, Mba Upik) yang sudah menjadi teman baik saya selama di Fakultas Hukum Unissula tanpa mereka saya tidak bisa seperti ini.
18. Untuk Paud Nurul Aini dan anak-anakku tersayang yang selalu mengajarkan kesabaran dan ketelatenan
19. Rekan-rekan mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah membantu hingga terselesaikannya skripsi ini yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu

Dalam penyelesaian skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan kesalahan dalam penulisan skripsi ini mengingat kemampuan dan pengalaman penulis masih sangat terbatas. Penulis sangat membutuhkan kritik dan saran dari pembaca agar dapat menjadi masukan untuk penulis. Semoga selama penulis menimba ilmu di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung dapat bermanfaat untuk kedepannya. Aamiin

Semarang, 25 september 2018

Penulis

**Aldina Muhimatul Afifah**

NIM: 30301408423