

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	v
MOTTO .....	vi
PERSEMBAHAN .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
ABSTRAK .....	x
ABSTRACT .....	xi
DAFTAR ISI .....	xii

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	13
C. Tujuan Penelitian .....	14
D. Manfaat Penelitian .....	14
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori .....	15
1. Kerangka Teoritis .....	15
a. Teori Kewenangan .....	17
b. Teori Pertanggungjawaban .....	18
2. Kerangka Konseptual .....	23
F. Metode Penelitian .....	28
1. Metode Pendekatan .....	29
2. Spesifikasi Penelitian .....	29
3. Sumber dan Jenis Data .....	30
a) Data Primer .....	30
b) Data Sekunder .....	30
4. Metode Pengumpulan Data .....	32
5. Metode Analisis Data .....	35

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Notaris .....	36
1. Pengertian Notaris .....	36
2. Notaris Sebagai Pejabat Pembuat Akta Otentik .....	42
B. Kuasa Menjual .....	46
1. Pengertian Kuasa .....	46
2. Jenis-Jenis Kuasa .....	48

3. Kekuatan Hukum Kuasa Menjual Yang dibuat Oleh Notaris .....	54
4. Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Yang Dibuat .....	58
C. Tinjauan Umum Akta Jual Beli .....	61
1. Akta Jual Beli.....	61
2. Dasar Hukum Akta Jual Beli .....	64

### BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

1. Dalam Pembuatan Akta Kuasa Menjual Lepas Atas Tanah dan Bangunan Oleh Notaris, Sudah Dikenakan Beban Pajak.....	66
2. Hambatan-Hambatan Notaris Terkait Akta Kuasa Menjual Yang Tidak Dibayarkan Kewajiban Atas Pajak Tanah dan Bangunan .....	91

### BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan .....	103
B. Saran .....	105
DAFTAR PUSTAKA .....	107