

**AKIBAT HUKUM AKTA KUASA MENJUAL LEPAS YANG DIBUAT
DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH DAN
BANGUNAN OLEH NOTARIS DI KABUPATEN CILACAP**

TESIS



Oleh:

PAULUS MELDIF DIKA PRATAMA, S.H

Nim : MKN03VIII160411

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**AKIBAT HUKUM AKTA KUASA MENJUAL LEPAS YANG DIBUAT
DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH DAN
BANGUNAN OLEH NOTARIS DI KABUPATEN CILACAP**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

PAULUS MELDIF DIKA PRATAMA, S.H

Nim : MKN03VIII160411
Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**AKIBAT HUKUM AKTA KUASA MENJUAL LEPAS YANG DIBUAT
DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH DAN
BANGUNAN OLEH NOTARIS DI KABUPATEN CILACAP**

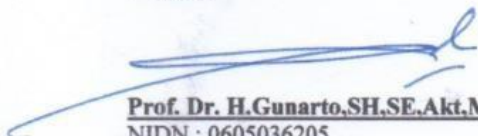
T E S I S

Oleh :

PAULUS MELDIF DIKA PRATAMA, S.H

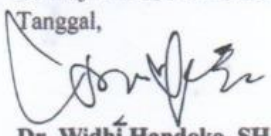
Nim : MKN03VIII160411
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh; Pembimbing I
Tanggal,



Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M. Hum
NIDN : 0605036205

Disetujui oleh; Pembimbing II
Tanggal,



Dr. Widhi Handoko, SH, Sp.N

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan (M.Kn)



Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.H
NIDN : 0604085701

**AKIBAT HUKUM AKTA KUASA MENJUAL LEPAS YANG DIBUAT
DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH DAN
BANGUNAN OLEH NOTARIS DI KABUPATEN CILACAP**

TESIS

Oleh :

PAULUS MELDIF DIKA PRATAMA, S.H

Nim : MKN03VIII160411

Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 21-8-2018

Dan Dinyatakan LULUS

Tim Penguji

Ketua,

Dr. Drs. Munsyarif Abdul Chalim, S.H., M.H

NIDN: 0013095501

Anggota

Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M. Hum

NIDN: 0605036205

Anggota

Dr. Widhi Handoko, SH, Sp.N

Mengetahui

Ketua Program Magister Kenotariatan (M.Kn)

Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.H

NIDN : 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Paulus Meldif Dika Pratama, S.H.
NIM : MKN03VIII160411
Program Studi : Kenotariatan
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan dari karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Cilacap, Juli 2018

 Yang membuat Pernyataan,

Paulus Meldif Dika Pratama, S.H.

NIM : MKN03VIII160411

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Paulus Meldif Dika Pratama,S.H.
NIM : MKN03VIII160411
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Fakultas : HUKUM
Alamat Asal :
No. HP/Email : /

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi*dengan judul :
AKIBAT HUKUM AKTA KUASA MENJUAL LEPAS YANG DIBUAT DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH DAN BANGUNAN OLEH NOTARIS DI KABUPATEN CILACAP

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Juli 2018

Yang menyatakan,



(Paulus Meldif Dika Pratama,S.H)

*Coret yang tidak perlu

MOTTO

Serahkanlah perbuatanmu kepada TUHAN maka terlaksanalah segala rencanamu.(Amsal 16 : 3)

Ia seperti pohon, yang ditanam di tepi aliran air, yang menghasilkan buahnya pada musimnya, dan yang tidak layu daunnya; apa saja yang diperbuatnya berhasil.
(Mazmur 1 : 3)

PERSEMBAHAN :

Tesis ini penulis persembahkan kepada :

1. Keluarga tercinta, Bapak Daniel Trikoyanto, M.Mar.Eng, Ibu (alm) Eti Sugiarti, Yeremia Elvan Diantoro yang senantiasa berdoa untuk keberhasilan saya
2. Bapak, Ibu Dosen Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak, Ibu Notaris dan PPAT di Kabupaten Cilacap yang telah membantu jalannya proses penelitian tesis untuk bisa mendapatkan informasi yang dibutuhkan oleh penulis.
4. Orang Terkasihku Vindy Airinasari dan teman se almamaterku yang telah memberi inspirasi dan motivasi.
5. Semua pihak yang telah membantu penulisan dalam penyusunan tesis ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
6. Para pembaca yang budiman

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan, atas segala karunia dan berkat dari Nya, sehingga tesis dengan judul “Akibat Hukum Akta Kuasa Menjual Lepas Yang Dibuat Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Dan Bangunan Oleh Notaris Di Kabupaten Cilacap” ini dapat diselesaikan.

Penulisan hukum ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan guna menyelesaikan Program Sarjana (S2) Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung. Penulis menyadari dalam menyelesaikan tesis ini banyak memperoleh dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan rasa hormat penulis menyampaikan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penulisan tesis ini, antara lain kepada :

1. Ir. Prabowo Setiyawan, M.T., PhD selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung.
2. Prof. Dr. H.Gunarto,SH,SE,Akt,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung sekaligus Dosen Pembimbing I yang telah membimbing saya hingga saya dapat menyelesaikan Tesis ini.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.H selaku Ketua Program Magister Kenotariatan (M.Kn) Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Dr. Widhi Handoko, SH,Sp.N selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan ilmunya sehingga saya dapat menyelesaikan Tesis ini.
5. Bapak, Ibu Dosen dan segenap Civitas Akademik Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang telah banyak membantu selama masa studi penulis.
6. Bapak Sumardi,S.H.,M.Kn., Bapak Agung Dwi Prasetyo,S.H.,M.Kn., Bapak Primanda Furry Gautama, S.H., M.Kn dan Ibu Donna Cyntia Dewi,S.H.,M.Kn., selaku Notaris Kabupaten Cilacap yang telah membantu

jalannya proses penelitian tesis untuk bisa mendapatkan informasi yang dibutuhkan oleh penulis.

7. Bapak Daniel Trikoyanto, M.Mar.Eng dan (alm) Ibu Eti Sugiarti selaku kedua orang tua penulis dan Yeremia Elvan Diantoro selaku adik penulis yang selalu memberikan semangat, doa, motivasi dan kasih sayang yang tidak pernah bisa saya balas dengan apapun.
8. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan tesis ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Dengan keterbatasan pengalaman, ilmu maupun pustaka yang ditinjau, penulis menyadari bahwa tesis ini masih banyak kekurangan dan pengembangan lanjut agar benar benar bermanfaat. Oleh sebab itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran agar tesis ini lebih sempurna serta sebagai masukan bagi penulis untuk penelitian dan penulisan karya ilmiah di masa yang akan datang.

Akhir kata, penulis berharap tesis ini memberikan manfaat bagi kita semua terutama untuk pengembangan ilmu pengetahuan yang ramah lingkungan.

Cilacap, 10 Juli 2018

PAULUS MELDIF DIKA PRATAMA, SH