

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
MOTTO.....	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
1. Manfaat Teoritis	8
2. Manfaat Praktis	8
E. Kerangka Konseptual	8
1. Akta	8
2. Kuasa Menjual	14

3. Hak Tanggungan	16
F. Kerangka Teoritis.....	18
1. Teori Kepastian Hukum	18
2. Teori Negara Hukum.....	22
3. Teori Perjanjian.....	25
4. Teori Keadilan.....	29
5. Teori Perlindungan Hukum.....	32
G. Metode Penelitian.....	34
1. Metode Pendekatan	34
2. Spesifikasi Penelitian	34
3. Jenis dan Sumber Data	35
4. Teknik Pengumpulan Data	36
5. Metode Analisis Data.....	38
H. Orisinalitas Penelitian	39
I. Sistematika Penulisan.....	40
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	42
A. Tinjauan Umum Kedudukan Hukum	42
1. Pengertian Kedudukan Hukum	42
2. Tujuan Kedudukan Hukum	43
B. Tinjauan Umum tentang Surat Kuasa Menjual	45
1. Pengertian Surat Kuasa	45
2. Jenis-Jenis Kuasa	48
3. Dasar Hukum Pembuatan Kuasa Menjual	55

4. Akibat Hukum Pemberian Kuasa Menjual	56
5. Kekuatan Hukum Akta Kuasa Menjual yang dibuat di Hadapan Notaris.....	58
C. Tinjauan Umum Tentang Agunan.....	63
1. Pengaturan Tentang Agunan	65
2. Pengertian dan Istilah Hukum Jaminan.....	67
3. Objek dan Ruang Lingkup Kajian Hukum Jaminan	69
4. Jenis-Jenis Jaminan	73
D. Tinjauan Umum Hak Tanggungan.....	80
1. Ciri-Ciri Hak Tanggungan	81
2. Proses Pembebanan Hak Tanggungan	82
E. Tinjauan Umum PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.....	83
F. Tinjauan Umum Akta Kuasa Menjual Berdasarkan Pandangan Hukum Islam.....	86
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	91
A. Pengikatan Agunan Tidak Sempurna di Dalam Proses Pemberian Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah Subsidi di Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Pekalongan.....	91
B. Kedudukan Hukum Akta Kuasa Menjual Terhadap Agunan Yang Akan dibebani Hak Tanggungan Pada Pemberi Fasilitas Kredit Pemilikan Rumas Subsidi.....	108
C. Perlindungan Hukum Debitur Selaku Pemberi Kuasa Terhadap dibuatnya Akta Kuasa Menjual.....	129

BAB IV PENUTUP	139
A. Simpulan	139
B. Saran.....	140
DAFTAR PUSTAKA	142