

**KEDUDUKAN HUKUM AKTA KUASA MENJUAL TERHADAP
AGUNAN YANG AKAN DIBEBAHI HAK TANGGUNGAN (STUDY
KASUS DI PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK. KANTOR
CABANG PEKALONGAN)**

TESIS



Oleh :

RIAN DWI ANGGORO

NIM : MKN 03. VIII. 160403

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**KEDUDUKAN HUKUM AKTA KUASA MENJUAL TERHADAP
AGUNAN YANG AKAN DIBEBAHI HAK TANGGUNGAN (STUDY
KASUS DI PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK. KANTOR
CABANG PEKALONGAN)**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

Rian Dwi Anggoro

NIM : MKN 03. VIII. 160403

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**KEDUDUKAN HUKUM AKTA KUASA MENJUAL
TERHADAP AGUNAN YANG AKAN DIBEKANI HAK
TANGGUNGAN (STUDY KASUS DI PT. BANK TABUNGAN
NEGARA (PERSERO) TBK. KANTOR CABANG
PEKALONGAN)**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

Rian Dwi Anggoro

NIM : MKN 03. VIII. 160403

Disetujui oleh : *6/8-18*
Pembimbing I Tanggal,

Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N, M.Hum.
NIDN. 06 1702 6801

Pembimbing II, Tanggal,

H. Jawade Hafidz, S.H., M.H.
NIDN. 06 2004 6701

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

Dr. H. Akhmad Khisni S.H., M.H.
NIDN. 06 0408 5701

**KEDUDUKAN HUKUM AKTA KUASA MENJUAL TERHADAP
AGUNAN YANG AKAN DIBEBANI HAK TANGGUNGAN (STUDY
KASUS DI PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK. KANTOR
CABANG PEKALONGAN)**

TESIS

Oleh :

Rian Dwi Anggoro, SH

NIM : MKN 03. VIII. 160403

Program Study : Kenotariatan

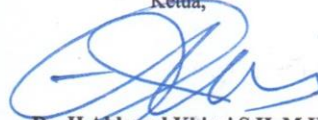
Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 24 Agustus 2018

Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji

Ketua,



Dr. H. Akhmad Khisni S.H., M.H.

NIDN. 06 0408 570

Anggota

Dr. H. Umar Maruf S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN. 06 1702 6801

Anggota

H. Jawade Hafidz, S.H., M.H.

NIDN. 06 2004 6701

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum



UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
PROGRAM MAGISTER
KENOTARIATAN
FH-
Dr. H. Akhmad Khisni S.H., M.H.
NIDN. 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Rian Dwi Anggoro,S.H.

NIM : MKN03VIII160403

Program Studi : Kenotariatan

Fakultas/Program : Hukum/Program Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan dari karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, September 2018

Yang membuat Pernyataan,



Rian Dwi Anggoro, S.H.
NIM : MKN03VIII160403

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Rian Dwi Anggoro,S.H.
NIM : MKN03VIII160403
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Fakultas : HUKUM
Alamat Asal : Kaliputih, Kecamatan Ambarawa, Kabupaten Semarang
No. HP/Email : 085647685556 / rian.anggoro16@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi*dengan judul :

KEDUDUKAN HUKUM AKTA KUASA MENJUAL TERHADAP AGUNAN YANG AKAN DIBEKANI HAK TANGGUNGAN (STUDY KASUS DI PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK. KANTOR CABANG PEKALONGAN)

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Juli 2018
Yang menyatakan,


(Rian Dwi Anggoro,S.H)

*Coret yang tidak perlu

MOTTO

Betapa bodohnya manusia, dia menghancurkan masa kini sambil mengkhawatirkan masa depan, tapi menangis di masa depan dengan mengingat masa lalunya.

(Ali bin Abi Thalib)

Seseorang yang bertindak tanpa ilmu ibarat berpergian tanpa petunjuk, dan sudah banyak yang tahu kalau orang seperti itu sekiranya akan hancur, bukan selamat.

(Hasan Al Basri)

PERSEMBAHAN :

Tesis ini penulis persembahkan kepada :

1. Keluarga tercinta, yang senantiasa berdo'a untuk keberhasilan saya
2. Bapak, Ibu Dosen Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Orang Terkasihku dan teman se almamaterku yang telah memberi inspirasi dan motivasi.
4. Semua pihak yang telah membantu penulisan dalam penyusunan tesis ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
5. Para pembaca yang budiman

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya hingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tesis tanpa hambatan yang berarti. Tesis ini disusun sebagai syarat menyelesaikan Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Banyak pihak yang telah membantu penulis menyusun skripsi ini. Untuk itu penulis melalui kesempatan ini menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. Haji PRABOWO SETIYAWAN, MT.,Ph.D., Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Bapak Prof. Dr. H. *Gunarto*, SH,SE,Akt,M.Hum, Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni S.H.,M.H, Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan.
4. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H.,Sp.N.,M.Hum. dan H. Jawade Hafidz, S.H.,M.H. selaku Pembimbing Tesis.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh jajaran di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Bapak selaku Deddy Armanto selaku Branch Manager PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pekalongan yang berkenan memberikan izin melakukan penelitian dan memberikan informasi guna penyelesaian tesis.

7. Ibu Setiaty Solichah, S.H.,M.Kn. Notaris Kabupaten Batang yang berkenan memberikan ijin melakukan penelitian dan memberikan informasi guna penyelesaian tesis.
8. Ibu Nur Sofati, S.H.,M.Kn. Notaris Kabupaten Tegal yang berkenan memberikan ijin melakukan penelitian dan memberikan informasi guna penyelesaian tesis.
9. Seluruh keluarga besarku, yang telah telah memberikan dorongan, pengorbanan dan pengertian sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis.
10. Pihak-pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu-persatu yang telah memberikan bantuan, baik moril maupun materil.

Atas segala bantuan serta jasa-jasa yang telah diberikan kepada penulis, semoga mendapatkan imbalan yang setimpal dari Tuhan Yang Maha Esa. Akhirnya semoga Tesis ini bermanfaat dan berguna serta mampu memberikan kontribusinya bagi pengembangan ilmu hukum.

Semarang, September 2018

Penulis,

Rian Dwi Anggoro, S.H.