

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR TERHADAP AKTA JAMINAN
FIDUSIA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS DI KOTA SEMARANG**

TESIS



Oleh:

DAMARIS EKA WIJAYANTI, SH

Nim : MKN03VIII16039

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR TERHADAP AKTA JAMINAN
FIDUSIA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS DI KOTA SEMARANG**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

DAMARIS EKA WIJAYANTI, SH

NIM : MKN03VIII16039

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2018

PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR TERHADAP AKTA
JAMINAN FIDUSIA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS DI KOTA
SEMARANG

TESIS

Oleh :

DAMARIS EKA WIJAYANTI, SH

Nim : MKNVIII16039

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh; Pembimbing I
Tanggal, **2 Agustus 2018**


Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M. Hum

Disetujui oleh; Pembimbing II
Tanggal, **5 Agustus 2018**


Dr. Widhi Handoko, SH, Sp.N

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan (M.Kn)


Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.H
NIDN : 0604085701

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR TERHADAP AKTA
JAMINAN FIDUSIA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS DI KOTA
SEMARANG**

TESIS

Oleh :

DAMARIS EKA WIJAYANTI, SH

Nim : MKNVIII16039

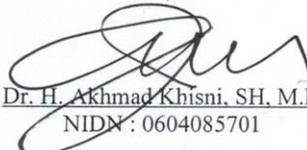
Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal.....

Dan Dinyatakan Tim Penguji

Ketua,



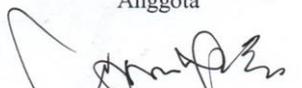
Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.H
NIDN : 0604085701

Anggota



Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M. Hum
NIDN: 0605036205

Anggota



Dr. Widhi Handeko SH, Sp.N
NIDN:

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan (M.Kn)



Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.H
NIDN : 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Damaris Eka Wijayanti, S.H.

NIM : MKN03VIII160394

Program Studi : Kenotariatan

Fakultas/Program : Hukum/Program Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan dari karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Juli 2018

Yang membuat Pernyataan,

The image shows a green revenue stamp with the text "METERAI TEMPEL" at the top, a serial number "42742AFF281011108", and the value "6000 ENAM RIBU RUPIAH" at the bottom. A handwritten signature is written over the stamp.

Damaris Eka Wijayanti, S.H.

NIM : MKN03VIII160394

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Damaris Eka Wijayanti,S.H.
NIM : MKN03VIII160394
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Fakultas : HUKUM
Alamat Asal : Jl. Kanguru Raya No.41
No. HP/Email : 081310100954 / mareshwijayanti@icloud.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi*dengan judul :
AKIBAT HUKUM AKTA KUASA MENJUAL LEPAS YANG DIBUAT DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH DAN BANGUNAN OLEH NOTARIS DI KABUPATEN CILACAP

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Juli 2018
Yang menyatakan,



(Damaris Eka Wijayanti,S.H)

*Coret yang tidak perlu

v

MOTTO

Tidak ada orang baik yang tidak punya masa lalu,

Tidak ada orang jahat yang tidak punya masa depan.

Setiap orang memiliki kesempatan yang sama untuk berubah menjadi lebih baik.

Orang yang hebat tidak di hasilkan melalui kemudahan, kesenangan, dan kenyamanan

Tetap semangat Tetap sabar Tetap ikhlas Tetap syukur dan Tetap berdoa.

PERSEMBAHAN :

Tesis ini penulis persembahkan kepada :

1. Keluarga tercinta, Bapak H.M Purdjianto, Ibu Hj. Siti Murni, yang senantiasa berdoa untuk keberhasilan saya
2. Bapak, Ibu Dosen Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak, Ibu Notaris dan PPAT di Kota Semarang yang telah membantu jalannya proses penelitian tesis untuk bisa mendapatkan informasi yang dibutuhkan oleh penulis.
4. Orang Terkasihku dr. Ardiansyah kemas zulkarnaen, kedua putra saya Firdaus Ghani As Sakha dan Aliviandra Dzaky Maheswara serta teman se almamaterku yang telah memberi inspirasi dan motivasi.
5. Semua pihak yang telah membantu penulisan dalam penyusunan tesis ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
6. Para pembaca yang budiman.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan, atas segala karunia dan berkat dari Nya, sehingga tesis dengan judul “Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Terhadap Akta Jaminan Fidusia Yang Dibuat Oleh Notaris Di Kota Semarang” ini dapat diselesaikan.

Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar Magister Kenotariatan Pascasarjana Universitas Islam Sultan Agung.

Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya, kepada :

1. Ir. Prabowo Setiyawan, M.T., PhD selaku rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H.Gunarto,SH,SE,Akt,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung sekaligus Dosen Pembimbing I yang telah membimbing saya hingga saya dapat menyelesaikan Tesis ini
3. Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.H selaku Ketua Program Magister Kenotariatan (M.Kn) Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Dr. Widhi Handoko, SH,Sp.N selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan ilmunya sehingga saya dapat menyelesaikan Tesis ini.
5. Bapak, Ibu Dosen dan segenap Civitas Akademik Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Kepada Orang Tua, Papa Bp.H.M.Purdjianto dan Mama Hj.Siti Murni untuk segala dukungannya selama saya menyelesaikan study Magister Kenotariatan ini.
7. Kedua Anak saya Firdaus Ghani As Sakha dan Aliviandra Ghani Maheswara yang selalu menjadi semangat mama untuk segera menyelesaikan tesis ini.
8. Kepada semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Dengan keterbatasan pengalaman, ilmu maupun pustaka yang ditinjau, penulis menyadari bahwa tesis ini masih banyak kekurangan dan pengembangan lanjut agar benar benar bermanfaat. Oleh sebab itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran agar tesis ini lebih sempurna serta sebagai masukan bagi penulis untuk penelitian dan penulisan karya ilmiah di masa yang akan datang.

Akhir kata, penulis berharap tesis ini memberikan manfaat bagi kita semua terutama untuk pengembangan ilmu pengetahuan yang ramah lingkungan.

Semarang, 26 Februari 2018

DAMARIS EKA WIJAYANTI, SH