

**PROSES EKSEKUSI JAMINAN TANAH HAK MILIK ADAT
YANG MASIH DALAM PROSES PERMOHONAN HAK YANG
DIGUNAKAN SEBAGAI JAMINAN KREDIT**

TESIS



Disusun oleh :

DANIEL BUDI HARDWIANTO, S.H

NIM : MKN03VIII160374

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2018

**PROSES EKSEKUSI JAMINAN TANAH HAK MILIK ADAT YANG MASIH
DALAM PROSES PERMOHONAN HAK YANG DIGUNAKAN SEBAGAI
JAMINAN KREDIT**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

DANIEL BUDI HARDWIANTO, S.H

NIM : MKN03VIII160374

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

PROSES EKSEKUSI JAMINAN TANAH HAK MILIK ADAT YANG
MASIH DALAM PROSES PERMOHONAN HAK YANG
DIGUNAKAN SEBAGAI JAMINAN KREDIT

TESIS

Oleh :

DANIEL BUDI HARDWIANTO, S.H

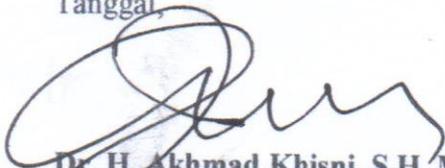
NIM : MKN03VIII160374

Program Studi : Kenotariatan

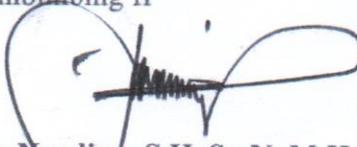
Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal,


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H, M.H
NIDN : 06-0408-5701

Pembimbing II


Dr. Neadino, S.H, Sp.N., M.H.

NIDN

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H, M.H
NIDN : 06-0408-5701

**PROSES EKSEKUSI JAMINAN TANAH HAK MILIK ADAT
YANG MASIH DALAM PROSES PERMOHONAN HAK YANG
DIGUNAKAN SEBAGAI JAMINAN KREDIT**

TESIS

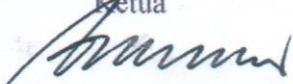
Oleh :

DANIEL BUDI HARDWIANTO, S.H

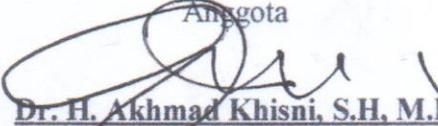
NIM : MKN03VIII160374

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 10 Agustus 2018
Dan Dinyatakan Lulus
Tim Penguji
Ketua

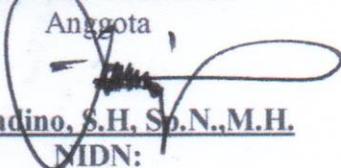

Dr. Hj. Setyawati, S.H., M.Hum

NIDN :
Anggota


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

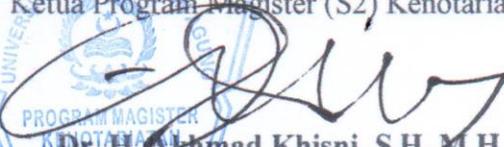
NIDN : 06-0408-5701

Anggota


Dr. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H.

NIDN:
Penguji

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN : 06-0408-5701



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : DANIEL BUDI HARDWIANTO, S.H.
NIM : MKN03VIII160374
Program Studi : Kenotariatan
Judul Tesis : Proses Eksekusi Jaminan Tanah Hak Milik Adat Yang
Masih Dalam Proses Permohonan Hak yang Digunakan
Sebagai Jaminan Kredit

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang berjudul seperti diatas benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, kutipan, pendapat dan tulisan yang ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 6 Agustus 2018

Yang membuat pernyataan



Daniel Budi Hardwianto, S.H.

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : DANIEL BUDI HARDWIANTO, S.H.
NIM : MKN03VIII160374
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Fakultas : HUKUM
Alamat Asal : PERUM BPD III BLOK H NO 6 SEMARANG
No. HP/Email : 081 228 42947 / daniel.rembol@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi*dengan judul :
**PROSES EKSEKUSI JAMINAN TANAH HAK MILIK ADAT YANG MASIH DALAM
PROSES PERMOHONAN HAK YANG DIGUNAKAN SEBAGAI JAMINAN KREDIT**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 6 September 2018

Yang menvatakan,



(DANIEL BUDI HARDWIANTO, S.H.)

*Coret yang tidak perlu

MOTTO

*“Jangalah takut untuk melangkah, karena jarak 1000 mil
dimulai dengan langkah pertama”*

Sesuatu yang ada di depan dan terasa berat ataupun ringan, sukar ataupun mudah, jauh maupun dekat tidak akan kita ketahui apabila tidak kita awali dengan langkah pertama, maka dari itu optimislah dan yakinlah dengan langkah awalmu.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan, pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, M.T., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E.,Akt.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan selaku dosen pembimbing I (Pertama) yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini;
4. Bapak Dr. Ngadino, S.H, Sp.N.,M.H.selaku dosen pembimbing II (Kedua) yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini;
5. Segenap Pengajar dan seluruh staf di sekretariat Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selama ini banyak

membantu dalam bimbingan dan pengetahuan yang diberikan kepada penulis selama masa perkuliahan hingga proses penyelesaian tesis ini;

6. Kedua orang tua tercinta dan keluarga besar saya yang selalu memberikan dukungan dan doanya setiap saat untuk anaknya sehingga terselesaikan perkuliahan dan tesis ini;
7. Agnes Puri Wijayanti dan Stefanus Daryl Wirasena yang selalu memberikan semangat dan doanya untuk saya sehingga terselesaikan penyusunan tesis ini;
8. Seluruh rekan-rekan kerja PT. Bentaras Sinergies Multi Finance divisi Unit KErja Mikro;
9. Seluruh rekan-rekan Mahasiswa Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, angkatan VIII (delapan), dan seluruh rekan rekan pengurus Akademis Magister Kenotariatan Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang selalu memberikan semangat dan dukungan dimasa perkuliahan maupun dalam proses penyelesaian tesis, dan sahabat-sahabat diluar perkuliahan yang setia menemani saya dalam penyusunan tesis ini.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Semarang, 6 Agustus 2018

Penulis

Daniel Budi Hardwianto, S.H.