

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	Error! Bookmark not defined.
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	xi
DAFTAR ISI	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
E. Kerangka Konseptual	12
F. Kerangka Teoritis	23
G. Metode Penelitian	26
H. Sistematika Penulisan	31
BAB II	33
TINJAUAN PUSTAKA	33
A. Tinjauan Tentang Kewenangan Notaris	33
1. Pengertian Kewenangan Notaris sebagai Pejabat Umum	33
2. Kewajiban dan Larangan Notaris	40
B. Tinjauan Tentang Akta	51
1. Pengertian Akta	51
2. Jenis- jenis Akta	54
3. Kekuatan pembuktian Akta Otentik	61
C. Tinjauan Tentang Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Hak Atas Tanah	62
1. Pengertian Hak Tanggungan	62
2. Dasar Hukum Hak Tanggungan	64

3. Ciri-ciri dan Prinsip Sifat Hak Tanggungan	65
4. Objek Hak Tanggungan.....	70
5. Subjek Hak Tanggungan	73
D. Tinjauan Umum Jaminan Dalam Konsep Islam (<i>Kafalah</i>).....	76
1. Pengertian <i>Kafalah</i>	76
2. Landasan Hukum <i>Kafalah</i>	77
3. Rukun Dan Syarat <i>Kafalah</i>	78
4. Macam-macam <i>Kafalah</i>	79
5. Pelaksanaan <i>Kafalah</i>	81
BAB III	82
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	82
A. Proses Pembuatan Akta Consent Roya Sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan Yang Hilang.....	82
1. Proses Terjadinya Hak Tanggungan	82
2. Pencoretan Hak Tanggungan (Roya).....	88
3. Hilangnya Sertifikat Hak Tanggungan	94
4. Proses Pembuatan Akta <i>Consent Roya</i>	97
B. Kedudukan Hukum Terhadap Akta <i>Consent Roya</i> yang dibuat Notaris sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan yang hilang dalam Proses Roya Hak Tanggungan.....	101
1. Kedudukan Hak Tanggungan Pada Hak Atas Tanah yang terdapat Jangka Waktunya.	101
2. Kedudukan Hukum Terhadap Akta <i>Consent Roya</i> yang dibuat Notaris sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan yang Hilang.	105
C. Kewenangan Notaris dalam Pembuatan Akta <i>Consent Roya</i> sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan yang Hilang.....	118
BAB IV	127
PENUTUP	127
A. Kesimpulan	127
B. Saran	128
DAFTAR PUSTAKA	131