

**KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA *CONSENT ROYA*
SEBAGAI PENGGANTI SERTIFIKAT HAK TANGGUNGAN YANG HILANG**

TESIS



Oleh :

GHOLIB IVAN ALI, SH

NIM : MKn.03.IX.170511

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

PROGAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2018

**KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA *CONSENT ROYA*
SEBAGAI PENGGANTI SERTIFIKAT HAK TANGGUNGAN YANG HILANG**

TESIS

Diajukan untuk penyusunan Tesis
Program Studi Kenotariatan

Oleh :

GHOLIB IVAN ALI

N.I.M : MKn.03.IX.170511
Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA *CONSENT*
ROYA SEBAGAI PENGGANTI SERTIFIKAT HAK TANGGUNGAN
YANG HILANG**

USULAN PENELITIAN

Oleh :

GHOLIB IVAN ALI

N.I.M : MKn.03.IX.170511

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :

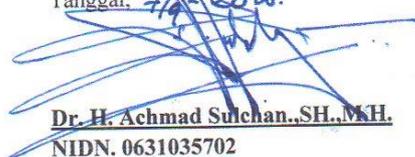
Pembimbing I

Tanggal,


Dr. Hj. Anis Mashdurohatun.,SH.,M.Hum.
NIDN. 0621027401

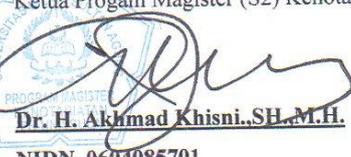
Pembimbing II

Tanggal, 7/1/2018.


Dr. H. Achmad Sulchan.,SH.,M.H.
NIDN. 0631035702

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)


Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,M.H.
NIDN. 0604085701

**KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA *CONSENT*
ROYA SEBAGAI PENGGANTI SERTIFIKAT HAK TANGGUNGAN
YANG HILANG**

TESIS

Oleh :

GHOLIB IVAN ALI

N.I.M : MKn.03.IX.170511

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

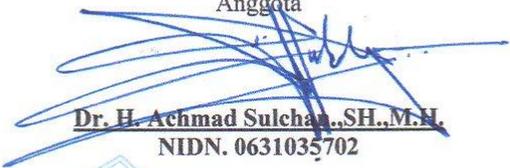
Pada Tanggal 31 Agustus 2018

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji
Ketua,


Prof. Dr. H. Gunarto.,SH.,SE.,Akt.,M.Hum.
NIDN. 0605036205
Anggota


Dr. Hj. Anis Mashdurohatun.,SH.,M.Hum.
NIDN. 0621027401
Anggota


Dr. H. Achmad Sulchan.,SH.,M.H.
NIDN. 0631035702

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)


Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,M.H.
NIDN. 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : **GHOLIB IVAN ALI, SH**

NIM : **MKn.03.IX.170511**

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas/ Progam : Hukum/ Progam Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 5 September 2018

Yang menyatakan



GHOLIB IVAN ALI, SH
MKn.03.IX.170511

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : GHOLIB IVAN ALI, SH
NIM : MKN.03.IX.170511
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Fakultas : HUKUM
Alamat : GG. ZAENAL ABIDIN, JL. KH ABDUL KUDUS, RT
01 RW 02, DS. PEGANDON, KEC. PEGANDON, KAB.
KENDAL
No. HP/ Email : 085713829686/ Gholibivan@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir / Skripsi/ Tesis/
Disertasi* dengan judul :

Kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Akta *Consent Roya* Sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan Yang Hilang

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/ Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 05 September 2018

Yang menyatakan,




(Gholib Ivan Ali., SH)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

Dan bahwasanya seorang manusia tiada memperoleh selain apa yang telah diusahakannya, dan bahwasanya usaha itu kelak akan diperlihatkan (kepadanya)

Kemudian akan diberi balasan kepadanya dengan balasan yang paling sempurna.

(Q.S. An Najm, 39-42)

Bekerjalah kamu untuk duniamu seakan kamu hidup selamanya, dan bekerjalah kamu untuk akhiratmu seakan kamu mati esok hari.

Jangan berputus asa jika menghadapi kesulitan, karena setiap tetes air hujan yang jernih berasal dari pada awan yang gelap.

Tesis ini saya persembahkan :

- Bapak H.M Ali Muttaqin dan Ibu Hj Irkhani tersayang.
- Kakakku Farah AO, Arwim Dwi A dan Adekku Zati Himmatin A
- Seluruh keluargaku, teman, dan sahabat-sahabatku dll.

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum wr, wb

Dengan mengucap Alhamdulillah, karena tidak ada kata yang patut penulis ucapkan atas syukur yang mendalam terhadap kehadiran Allah Swt yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan judul : “Kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Akta *Consent Royai* Sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan yang Hilang”

Penyusun menyadari bahwa Tesis yang penulis selesaikan ini adalah jauh dari kesempurnaan, masih banyak kekurangan dan kejanggalan. Dan Tesis ini tidak mungkin bisa terselesaikan apabila tanpa bantuan dan support dari berbagai pihak. Berkat pengorbanan, perhatian, serta motivasi mereka, baik secara langsung maupun tidak langsung, sehingga Tesis ini dapat terselesaikan. Maka dengan segala kerendahan hati dan tidak mengurangi rasa hormat penulis, dengan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Prabowo Setiyawan, MT., PhD. Selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M.Hum., Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang beserta Wakil Dekan I, II, dan III Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, SH, MH, selaku Ketua Progam Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Ibu Dr. Hj. Anis Mashdurohatun.,SH.,M.Hum. dan Dr. H. Achmad Sulchan.,SH.,M.H. selaku Dosen Pembimbing satu dan dua yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan petunjuk hingga terselesainya penulisan Tesis.
5. Bapak dan Ibu Dosen beserta Staf Progam Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan sebagai dasar penulisan tesis.
6. Orang tua saya Ayahanda H.M Ali Muttaqin dan Ibunda Irkhani Amd. Kakaku-kakaku Mba Farah Arivada Oktavia, Mas Arwim Dwi Aribawa dan serta Adekku Zati Himmatin Aliyah yang telah membiayai, mendoakan serta mensupport serta keluarga tercinta yang senantiasa berdo'a untuk keberhasilan dalam menuntut ilmu.
7. Notaris-PPAT serta BPN selaku pihak yang menjadi objek penelitian yang senantiasa membantu, meluangkan waktu dan menerima dengan terbuka pada Penyusun untuk melakukan penelitian dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Teman-temanku seperjuangan angkatan 9 Progam Magister (S2) Kenotariatan Khususnya kelas reguler, almameterku tercinta dan semua pihak yang selalu mensupport dan membantu dalam penulisan tesis ini dari awal hingga akhir. Terimakasih banyak.

Atas semua bantuan yang telah diberikan, Penyusun mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya. Jazakumullah ahsanal jaza, semoga Allah membalasnya dengan lebih baik. Penyusun sadari bahwa Tesis ini tidak luput

dari kesalahan, oleh karenanya Penyusun sangat berharap kritikan dan masukan yang membangun terhadap Tesis ini untuk bisa lebih baik lagi.

Wassalamu 'alaikum wr, wb

Semarang, 17 Agustus 2018