

**ANALISIS YURIDIS PERAN NOTARIS DALAM  
PELAKSANAAN AKAD SYARIAH MURABAHAH DI BANK  
BNI SYARIAH KANTOR CABANG SEMARANG**

**TESIS**



**Oleh :**

**EBIT TRI LAKSONO**

**NIM : MKN.03.IX.170510**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2018**

**ANALISIS YURIDIS PERAN NOTARIS DALAM  
PELAKSANAAN AKAD SYARIAH MURABAHAH DI BANK  
BNI SYARIAH KANTOR CABANG SEMARANG**

**TESIS**

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan  
Guna Mencapai Derajat S2 Dalam Ilmu Hukum

Oleh :

**EBIT TRI LAKSONO**

**NIM : MKN.03.IX.170510**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2018**

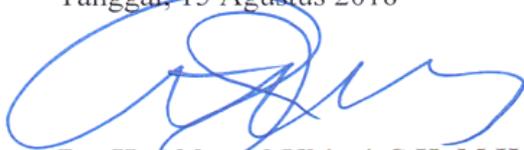
**ANALISIS YURIDIS PERAN NOTARIS DALAM  
PELAKSANAAN AKAD SYARIAH MURABAHAH DI BANK  
BNI SYARIAH KANTOR CABANG SEMARANG**

**TESIS**

**Oleh :**

**NAMA : EBIT TRI LAKSONO  
NIM : MKN.03.IX.170510**

Disetujui oleh :  
Pembimbing I  
Tanggal, 15 Agustus 2018



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,M.H.**  
**NIDN : 06-0408-5701**

Pembimbing II,  
Tanggal, 15 Agustus 2018



**Dr. H. Achmad Sulchan, S.H.,M.H.**  
**NIDN : 06-3103-5702**

Mengetahui,  
Ketua Program Magister Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,M.H.**  
**NIDN : 06-0408-5701**

**ANALISIS YURIDIS PERAN NOTARIS DALAM  
PELAKSANAAN AKAD SYARIAH MURABAHAH DI BANK  
BNI SYARIAH KANTOR CABANG SEMARANG**

**TESIS**

Oleh :

**NAMA : EBIT TRI LAKSONO  
NIM : MKN.03.IX.170510**

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Hari Jum'at Tanggal 7 September 2018  
Dan Dinyatakan Lulus

Tim Penguji  
Ketua,



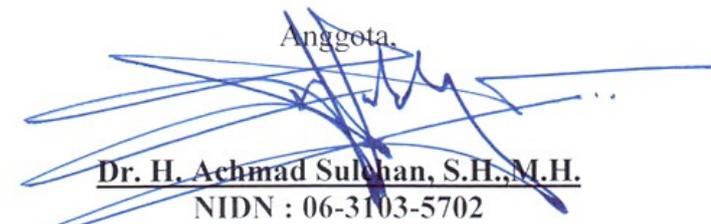
**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E. Akt., M.Hum.**  
NIDN : 06-0503-6205

Anggota,



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN : 06-0408-5701

Anggota,



**Dr. H. Achmad Sulhan, S.H., M.H.**  
NIDN : 06-3103-5702

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN : 06-0408-5701

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Ebit Trilaksono**  
NIM : MKN.03.IX.170510  
Program Studi : Kenotariatan  
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil dari karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan, pendapat, dan tulisan orang lain ditunjuk dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lainnya yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 13 September 2018

Yang Membuat Pernyataan,



Ebit Trilaksono  
NIM : MKN.03.IX.170510

## **PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **EBIT TRI LAKSONO**

NIM : MKN.03.IX.170510

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas : Hukum UNISSULA Semarang

Alamat Asal : Ds. Gumayun RT. 18 RW. 06 Kecamatan Dukuhwaru  
Kabupaten Tegal

No. HP/Email : 08566688486/ebit.trilaksono@gmail.com

Dengan ini menyatakan karya ilmiah berupa Tugas Akhir Tesis dengan judul :

### **ANALISIS YURIDIS PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN AKAD SYARIAH MURABAHAH DI BANK BNI SYARIAH KANTOR CABANG SEMARANG**

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan hak bebas royalty non-eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai hak cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran hak cipta/plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 13 September 2018

Yang menyatakan,



**EBIT TRILAKSONO**

## **Motto :**

Di antara akhlak mulia adalah menjaga perasaan orang lain...

“Mereka (para Sahabat) tidak suka seseorang memberi anaknya sesuatu, lalu anaknya tersebut membawanya keluar, kemudian ada orang miskin yang melihatnya, lalu dia menangis kepada keluarganya (karena menginginkan yang sama dengan apa yang dibawa oleh anak tersebut), atau ada anak yatim yang melihatnya, lalu dia menangis kepada keluarganya”.

(Amr bin Qais al Mula’I rahimahullah, Kitab az Zuhd, karya al Imam Ahmad bin Hambal)

## **Persembahan :**

Skripsi ini penulis persembahkan untuk :

1. Ayahanda (Bapak Mastap) dan Ibunda (Ibu Riwen) tercinta;
2. Saudara-saudaraku (Mas Edi Nuryono dan Mas Edi Pramono, M.Si.) tersayang;
3. Teman-teman Magister Kenotariatan Unissula Angkatan 2017; dan
4. Civitas Akademika UNISSULA.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Dengan mengucapkan syukur kehadirat Allah S.W.T, yang telah melimpahkan rahmat kepada kita. Shalawat dan salam kita haturkan pada Nabi Muhammad S.A.W suri teladan yang baik. Penulis telah berhasil menyelesaikan penulisan tesis yang berjudul : **“Analisis Yuridis Peran Notaris Dalam Pelaksanaan Akad Syariah Murabahah Di BNI Syariah Semarang”** dapat diselesaikan.

Dalam penyelesaian tesis ini berbagai pihak telah memberikan bimbingan, motivasi dan bantuan moril kepada penulis. Oleh karena itu perkenankanlah penulis mengucapkan banyak terima kasih dan penghargaannya kepada Ayahanda (Bapak Mastap) dan Ibunda (Ibu Riwen) tercinta, Saudara-saudaraku (Mas Edi Nuryono dan Mas Edi Pramono, M.Si.) tersayang, Yuni Nuradinah, Mas Dyatmika Malik, serta Keluarga yang telah mendoakan dan membantu penulis dalam segala hal untuk selesainya penulisan tesis ini.

Selain itu, tak lupa penulis menyampaikan rasa terima kasih dan juga penghargaan tertinggi kepada :

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan MT.,Ph.D. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E.Akt.,M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;

3. Bapak Wakil Dekan I dan Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
4. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,M.H. selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang
5. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing I serta Dr. H. Achmad Sulchan, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, motivasi, dan kemudahan bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini;
6. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E.Akt.,M.Hum. selaku Dosen Penguji yang telah memberikan masukan dan nasehat dalam penyelesaian tesis ini;
7. Bapak dan Ibu Dosen serta Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuannya selama ini;
8. Rekan-rekan mahasiswa Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang Angkatan 2017 dan teman-teman yang telah membantu hingga terselesaikannya tesis ini.

Dalam penyelesaian penulisan tesis ini, penulis sangat menyadari masih terdapat kekurangan baik isi maupun tulisan, oleh karena itu penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya, selanjutnya penulis mohon saran dan kritiknya guna perbaikan skripsi ini.

Akhirnya, hanya kepada Allah S.W.T, penyusun memohon bimbingan dan kemudahan dalam menyusun dan menyelesaikan tesis ini. Semoga selama penulis belajar dan menimba ilmu di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas

Islam Sultan Agung Semarang ini, penulis mendapatkan ilmu yang bermanfaat di dunia dan di akhirat. Aamiin.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Semarang, 15 Agustus 2018

Penulis

Ebit Tri Laksono  
NIM : MKN.03.IX.170510