

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....</b>	<b>v</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO &amp; PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I: PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Kerangka Konseptual .....	8
F. Kerangka Teori.....	14
G. Metode Penelitian .....	26
H. Sistematika Penulisan .....	32
I. Jadual Penelitian .....	33
<b>BAB II: KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>34</b>
A. Notaris .....	34
1. Sejarah dan Perkembangan Notaris di Indonesia .....	34
2. Tugas dan Wewenang Notaris.....	36
3. Jenis-Jenis Notaris.....	44
B. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	44
1. Sejarah dan Perkembangan PPAT di Indonesia.....	45
2. Tugas dan Wewenang PPAT.....	47

3. Jenis-Jenis PPAT.....	53
4. Hakikat Jabatan PPAT.....	53
C. Hak Milik .....	55
1. Sejarah dan Perkembangan Hak ATas Tanah di Indonesia.....	55
2. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah.....	56
3. Perbandingan Status Hak Milik dan Hak Guna Bangunan.....	66
4. Mekanisme Pemberian Hak Atas Tanah.....	69
D. Perusahaan Umum (PERUM) Pembangunan Perumahan Nasional (PERUMNAS).....	73
1. Sejarah dan Perkembangan Perum Perumnas di Indonesia.....	74
2. Dasar Hukum dan Tujuan Perum Perumnas di Indonesia.....	76
E. Pandangan Islam mengenai Peran Notaris / PPAT, Konsep Hak Milik, Dan RumahTinggal .....	77
1. Peran Notaris dan PPAT Dalam Islam.....	77
2. Kepemilikan Dalam Islam.....	81
3. Hakikat Rumah Bagi Muslim.....	85
<b>BAB III: HASIL PENELITIAN &amp; PEMBAHASAN.....</b>	<b>89</b>
A. Peran Notaris / PPAT Dalam Peningkatan Status Hak Guna Bangunan (HGB) Di Atas Tanah Hak Pengelolaan (HPL) Perumnas Menjadi Hak Milik (HM).....	89
B. Kendala Yang Dihadapi Oleh Notaris / PPAT Dalam Hal Peningkatan Status HGB Menjadi HM, Serta Upaya Mengatasinya .....	92
<b>BAB IV: PENUTUP.....</b>	<b>99</b>
A. Simpulan .....	99
B. Saran. ....	100
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>xvi</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>xx</b>