

**PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN
WARALABA TERHADAP PELAKU USAHA GUNA MENJAMIN
PERLINDUNGAN HUKUM**

TESIS



Oleh :

Eliani Safitri

NIM : **MKn.03.IX.170507**

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2018

**PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN
WARALABA TERHADAP PELAKU USAHA GUNA MENJAMIN
PERLINDUNGAN HUKUM**

TESIS

**Diajukan untuk Penyusunan Tesis
Program Studi Kenotariatan**

Oleh :

Eliani Safitri

Mkn : **Mkn.03.IX.170507**

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2018

**PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN
WARALABA TERHADAP PELAKU USAHA GUNA MENJAMIN
PERLINDUNGAN HUKUM**

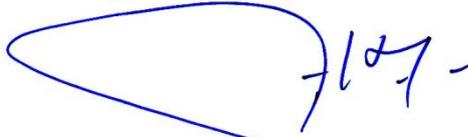
TESIS

Oleh :

Eliani Safitri

Mkn : **Mkn.03.IX.170507**
Program Studi : Kenotariatan

Di setujui oleh
Pembimbing I
Tanggal,



Dr. Hj. Aryani Witasari, S.H., M.Hum
NIDN . 0615106602

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. Maryanto, S.H., M.H
NIDN .0629086301

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2 Kenotariatan (M.Kn))



Dr. H. Ahmad Khisni, S.H., M.H
NIDN . 060408570

**PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN
WARALABA TERHADAP PELAKU USAHA GUNA MENJAMIN
PERLINDUNGAN HUKUM**

TESIS

Oleh :

Eliani Safitri

Mkn : Mkn.03.IX.170507
Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 7 September 2018
Dan dinyatakan.....

Tim Penguji

Ketua,


Dr.H.Ahmad Khisni, S.H.,M.H
NIDN . 060408570

Anggota


Dr.Hj. Aryani Witasari.,S.H.,M.Hum
NIDN . 0615106602

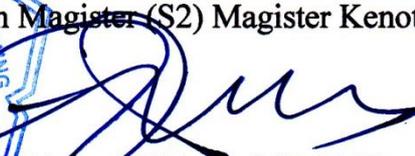
Anggota


Dr. Maryanto.,S.H.,M.H
NIDN .0629086301

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Magister Kenotariatan




Dr.H.Ahmad Khisni, S.H.,M.H
NIDN . 060408570

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini ,

Nama : Eliani Safitri, S.H

NIM : Mkn.03.IX.170507

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari penirunan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk penirunan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 7 September 2018

Yang menyatakan



Eliani Safitri, S.H

Mkn.03.IX.170507

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Eliani Safitri, S.H
NIM : Mkn.03.IX.170507
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum : Hukum
Alamat Asal : Jl H. Abdul Azis RT / RW 002 Kumai Hilir, Kumai
No. HP/Email : [082242087780](tel:082242087780) / eliani.safitri@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tesis dengan judul :

PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN WARALABA TERHADAP PELAKU USAHA GUNA MENJAMIN PERLINDUNGAN HUKUM

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Sultan Agung.

Semarang, 07 September 2018

Yang menyatakan,



(Eliani Safitri, S.H)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

“ Jika kamu bersungguh-sungguh, kesungguhan itu untuk kebaikan mu sendiri” (QS. Al-Ankabut : 6)

“ Man Sara Ala Darbi Washala (Siapa yang menapaki jalan-Nya akan sampai ketujuan”

“sesuatu akan menjadi kebanggaan, jika sesuatu itu dikerjakan, dan bukan hanya dipikirkan, sebuah cita-cita akan menjadi kesuksesan, jika kita awali dengan bekerja untuk mencapainya bukan hanya menjadi impian”

Penulisan ini, saya persembahkan kepada :

- Kedua orangtua saya terkasih dan tersayang, Ayahanda Saaludin dan Ibunda Nor'aini yang selalu mendoakan dan mendukung saya sampai sejauh ini.
- Adik dan anak tercinta
- Teman- teman angkatan X program studi kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya serta Shalawat salam penulis sampaikan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW , sehingga dapat menyelesaikan tesis yang berjudul “Peran Notaris dalam Pembuatan Akta Perjanjian Waralaba Terhadap Pelaku Usaha Guna Menjamin Perlindungan Hukum“ dengan maksud untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam penulisan tesis ini penulis sadar bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, tesis ini tidak akan terwujud sebagaimana adanya sekarang ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah membantu penyelesaian tesis ini. Penulis ucapkan banyak terimakasih yaitu kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir Prabowo Setyawan, MT, Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr.H.Gunarto, S.H.,S.E.,Akt.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. Ahmad Khisni, S.H., M.H selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Ibu Dr.Hj. Aryani Witasari.,S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing I (satu) yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk membantu penulis dalam menyelesaikan kewajiban tesis ini.
5. Bapak Dr. Maryanto.,S.H.,M.H selaku Dosen Pembimbing II (dua) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mengajar penulis.
7. Semua staf program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu berbagai kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan dalam penulisan tesis ini.

Akhirnya penulis akhiri persembahan ini dengan ucapan banyak terimakasih dan maaf yang sebesar-besarnya semoga tesis ini bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis dan pihak yang membutuhkan. Terimakasih

Wassalamualaikum Wr.Wb

Semarang, 7 September 2018

Eliani Safitri, S.H