

ABSTRAK

Waralaba pada hakekatnya adalah sebuah konsep pemasaran dalam rangka memperluas jaringan usaha secara cepat. Waralaba bukanlah sebuah alternatif melainkan salah satu cara yang sama kuatnya dan strateginya dengan cara konvensional dalam mengembangkan usaha. Pada saat ini kebanyakan akta perjanjian waralaba tidak dibuat oleh dan dihadapan Notaris melainkan dibuat dibawah tangan sedangkan untuk menjamin perlindungan hukum akta perjanjian waralaba tersebut di perlukan peranan Notaris. Dalam perjanjian waralaba diperlukan peran Notaris meskipun perjanjian waralaba itu sendiri adalah perjanjian baku tanpa adanya peran Notaris dalam pembuatan akta perjanjiannya namun agar akta perjanjian tersebut lebih otentik peran Notaris sangat diperlukan demi menjamin perlindungan hukumnya. “Peran Notaris dalam Pembuatan Akta Perjanjian Waralaba Terhadap Pelaku Usaha Guna Menjamin Perlindungan Hukum”. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui peran notaris dalam pembuatan akta perjanjian waralaba dan perlindungan hukum terkait dengan pembuatan akta/keluarnya akta dalam perjanjian perjanjian waralaba.

Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis empiris. Penelitian ini dilaksanakan dengan cara penelitian yuridis dilaksanakan dengan menginventarisasi, memaparkan, menginterpretasikan dan mensistematisasi serta mengevaluasi hukum positif yang berlaku dalam masyarakat yang keseluruhan kegiatannya diarahkan untuk upaya menemukan penyelesaian yuridis terhadap masalah hukum yang terjadi dalam masyarakat”.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dapat disimpulkan bahwa peran Notaris sangat di perlukan dalam pembuatan akta perjanjian waralaba selain mencegah terjadinya wanprestasi (kelalaian atau kealpaan) dari salah satu pihak juga menjamin perlindungan hukum dari pembuatan akta perjanjian tersebut karena dibuat dibawah naungan hukum yang kuat perjanjian waralaba juga merupakan suatu perikatan atau perjanjian antara dua pihak dimana semua ketentuan mengacu kepada Pasal 1313 KUHPerdara tentang perjanjian, pasal 1320 KUHPerdara tentang sahnya perjanjian dan Pasal 1338 ayat (1) KUHPerdara tentang asas kebebasan berkontrak. .

Kata kunci: Notaris, Waralaba, Pelaku Usaha, Perlindungan Hukum

ABSTRACT

The role of the notary deed of Covenant in making the franchise Against Offender Attempts To ensure the protection of the law. This research aims to know the role of the notary deed of Covenant in the creation of the franchise and legal protection related to the creation of a franchise agreement deed. The franchise is in fact a marketing concept in order to expand business networks quickly. The franchise is not an alternative but one way the same strong and his strategy with the conventional way in developing efforts. The franchise agreement required Notarized franchise agreement despite the role itself is raw without a notary deed in order for the agreement but more authentic role of the notary is indispensable for the sake of guaranteeing the protection of the law.

Research methods used are empirical juridical. This research was carried out by means of juridical research carried out with inventory, exposing, menginterpretasikan and systematized as well as evaluate the positive law in force in the community that the entirety of its activities directed to the efforts to find a settlement to the problem of the juridical laws that occur within the community ".

Based on the research results and discussion can be concluded that the role of the notary public is very in need in making the franchise agreement Act in addition to prevent the occurrence of tort (negligence or forgetfulness) of one of the parties also ensures legal protection of the making of the deed of the Treaty because it is made under the law of the strong franchise agreement is also an Alliance or agreement between two parties whereby all the terms refer to Article 1313 KUHPerdata about Treaty, article KUHPerdata of the agreement legitimately 1320 and 1338 Article paragraph (1) KUHPerdata of the principle of freedom of contracts.

Keywords: notary, franchise, Businessmen, legal protection