

**PERAN NOTARIS PPAT DALAM PERJANJIAN KREDIT
JAMINAN HAK TANGGUNGAN DI PT. BANK JATENG
CABANG SLAWI KABUPATEN TEGAL**

TESIS



Oleh :

Dimas Sakti Wardhana

NIM : MKN 031X170497

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2018

**PERAN NOTARIS PPAT DALAM PERJANJIAN KREDIT
JAMINAN HAK TANGGUNGAN DI PT. BANK JATENG
CABANG SLAWI KABUPATEN TEGAL**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

Dimas Sakti Wardhana

NIM : MKN 03IX170497

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**PERAN NOTARIS PPAT DALAM PERJANJIAN KREDIT
JAMINAN HAK TANGGUNGAN DI PT. BANK JATENG
CABANG SLAWI KABUPATEN TEGAL**

TESIS

Oleh :

Dimas Sakti Wardhana

NIM : MKN 03IX170497

Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

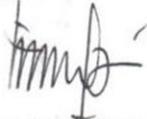
Tanggal,



Dr. Hj. Aryani Witasari, SH, M.Hum
NIDN : 0615106602

Pembimbing II

Tanggal,



Dr. H. M. Hafidh, SH, M.Kn
NIDN :

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN: 0604085701

**PERAN NOTARIS PPAT DALAM PERJANJIAN KREDIT
JAMINAN HAK TANGGUNGAN DI PT. BANK JATENG
CABANG SLAWI KABUPATEN TEGAL**

TESIS

oleh:

DIMAS SAKTI WARDHANA

NIM : MKN 03IX170497

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan Di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal

Dan dinyatakan

Tim Penguji

Ketua,



Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum.

NIDN. 0606126501

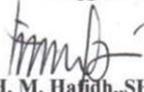
Anggota



Dr. Hj. Aryani Witasari, SH., M.Hum.

NIDN. 0615106602

Anggota



Dr. H. M. Hafidh, SH., M.Kn

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH

NIDN: 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : DIMAS SAKTI WARDHANA, SH

NIM : MKN 03IX170497

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam Tesis ini terkandung cirri-ciri Plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 3 Oktober 2018

Yang Menyatakan

DIMAS SAKTI WARDHANA, SH
MKN 03IX170497

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : DIMAS SAKTI WARDHANA, SH
NIM : MKN 03IX170497
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Fakultas : HUKUM
Alamat Asal : JL. WISMASARI X/14 RT 003/008 KEL. NGALIYAN KEC.
NGALIYAN KOTA SEMARANG 50181
No. HP/Email : 081 127 218 1/ dimas.wardhana@btpn.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi*dengan judul :
**PERAN NOTARIS PPAT DALAM PERJANJIAN KREDIT JAMINAN HAK
TANGGUNGAN DI PT. BANK JATENG CABANG SLAWI KABUPATEN TEGAL**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 3 Oktober 2018

Yang menyatakan,



(DIMAS SAKTI WARDHANA, SH.,SH)

*Coret yang tidak perlu

MOTTO

Barang siapa merintis jalan mencari ilmu maka Allah akan memudahkan baginya jalan ke surga.

(H.R Muslim)

Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantaramu dan orang-orang yang ber ilmu pengetahuan beberapa derajat

(Q.s Al Mujadalah: 11)

PERSEMBAHAN :

Tesis ini penulis persembahkan kepada :

1. Keluarga tercinta yang senantiasa berdo'a untuk keberhasilan saya
2. Bapak, Ibu Dosen Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Orang Terkasihku, dan teman se almamaterku yang telah memberi inspirasi dan motivasi.
4. Para pembaca yang budiman

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan segala Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan judul : “PERAN NOTARIS PPAT DALAM PERJANJIAN KREDIT JAMINAN HAK TANGGUNGAN DI PT. BANK JATENG CANBANG SLAWI KABUPATEN TEGAL”.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tesis ini masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan dan kejanggalan-kejanggalan, baik dilihat dari cara menyajikan data maupun dalam menganalisanya, untuk itu kritik dan saran yang membangun sangat Penulis harapkan demi penulisan selanjutnya, namun Penulis tetap berharap semoga Tesis ini dapat bermanfaat khususnya bagi Penulis sendiri dan umumnya bagi semua pembaca.

Perwujudan Tesis ini adalah berkat bantuan, bimbingan, petunjuk serta saran dari berbagai pihak yang tidak ternilai harganya. Oleh karena itu pada kesempatan ini perkenankanlah Penulis untuk mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. ALLAH SWT yang senantiasa melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya kepada kita semua;
2. Bapak Ir. Prabowo Setiyawan MT, PhD, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Bapak Prof.Dr. H. Gunarto, SH, SE,Akt, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;

4. Bapak Dr. Akhmad Khisni, SH, M.H, selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
5. Ibu Dr. Hj. Aryani Witasari.,SH.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I Penulis;
6. Bapak Dr. H. M. Hafidh.,SH.,M.Kn, selaku Dosen Pembimbing II Penulis;
7. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
8. Segenap Karyawan Bagian Tata Usaha Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
9. Rekan-rekan seperjuangan angkatan IX Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang;

Tidak akan pernah terlupakan kepada orang-orang terdekat Penulis, Istri Tercinta Lukita Widia Putri , S.H serta Anakku Affan Majid Wardhana, terima kasih atas motivasi, semangat dan kasih sayangnya serta pengorbanan yang diberikan kepada Penulis Selama ini.

Penulis sudah berupaya semaksimal mungkin menyelesaikan Tesis ini, namun disadari masih ada kekurangan dan belum sempurna substansinya. Oleh karena itu, saran dan kritik yang konstruktif sangat diharapkan untuk perbaikannya.

Akhirnya semoga Tesis ini memberikan manfaat dan tambahan pengetahuan khususnya dalam bidang Ilmu Hukum Agraria bagi Akademisi, Birokrat, Praktisi, dan terutama bagi Penulis sendiri.

Semarang, September 2018

P e n u l i s

DIMAS SAKTI WARDHANA