

ABSTRAK

Notaris adalah Pejabat Umum yang satu-satunya berwenang untuk membuat akta otentik mengenai semua pembuatan perjanjian dan penetapan yang diharuskan oleh Peraturan Umum atau oleh yang berkepentingan dikehendaki untuk dinyatakan dalam suatu akta otentik. Pasal 1 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris menyebutkan, “Notaris adalah Pejabat Umum yang berwenang untuk membuat akta otentik dan kewenangan lainnya.

Akta notaris sebagai akta otentik dibuat menurut bentuk dan tata cara yang ditetapkan dalam Pasal 38 s/d Pasal 65 UUJN. Mengenai proses pembatalan akta melalui pengadilan tidaklah mudah karena dalam suatu persidangan diperlukan adanya bukti - bukti, namun dalam Pasal 163 HIR dan 283 Rbg tidak secara tegas mengatur beban pembuktian ini apakah beban pembuktian ini ada pada penggugat atau tergugat atau keduanya. Hibah diatur dalam KUHPerdara bab X buku III tentang Perikatan

Dalam penelitian ini metode pendekatan yang digunakan termasuk pada penelitian hukum yuridis empiris, yang terdiri dari penelitian terhadap identifikasi hukum dan penelitian terhadap efektivitas hukum. Spesifikasi penelitian dalam penulisan tesis ini adalah penelitian Deskriptif Analitis. Deskriptif penelitian ini, terbatas pada usaha mengungkapkan suatu masalah atau keadaan atau peristiwa sebagaimana adanya, sehingga bersifat sekedar untuk mengungkapkan fakta. lokasi penelitiannya dilakukan di Pengadilan Negeri Pekalongan dan Pengadilan Agama Semarang, yang merupakan tempat di mana penulis dapat mengetahui lebih rinci lagi segala sesuatu yang berhubungan dengan permasalahan yang dibahas dalam penelitian ini Penelitian ini menggunakan metode analisis data kualitatif.

Metode ini memusatkan perhatiannya pada prinsip-prinsip umum yang mendasari perwujudan satuan-satuan gejala yang ada dalam kehidupan manusia, atau pola-pola yang dianalisis gejala-gejala sosial budaya, dengan menggunakan kebudayaan dari masyarakat yang bersangkutan, untuk memperoleh gambaran mengenai pola-pola yang berlaku.

Kata Kunci : Kewenangan Hakim, Notaris, Pembatalan akta Hibah dan Jual Beli

ABSTRACT

A Notary is a General Officer who is the only authorized to make authentic deeds regarding all agreements and stipulations required by the General Regulations or by those of interest to be stated in an authentic deed. Article 1 of the Law of the Republic of Indonesia Number 30 of 2004 concerning Notary Position states, "Notaries are General Officers authorized to make authentic deeds and other authorities.

Notary deed as authentic deed is made according to the form and procedure stipulated in Article 38 s / d Article 65 UUJN. Regarding the process of canceling the deed through the court it is not easy because in a trial there is a need for evidence, but in Article 163 HIR and 283 the RB does not explicitly regulate the cause of this evidence whether the burden of proof is on the plaintiff or the defendant or both. Grants are regulated in the Civil Code chapter X book III concerning Engagement.

In this study the approach method used includes the juridical empirical legal research, which consists of research on legal identification and research on the effectiveness of law. The research specifications in the writing of this thesis are analytical descriptive research. Descriptive of this research, is limited to the effort to express a problem or situation or event as it is, so that it is merely to reveal the facts. the location of the research was carried out in the Pekalongan District Court and the Semarang Religious Court, which was the place where the author could find out more in detail everything related to the problems discussed in this study. This study used qualitative data analysis methods.

This method focuses on general principles that underlie the manifestation of symptom units in human life, or patterns analyzed by socio-cultural symptoms, by using the culture of the people concerned, to obtain an overview of the patterns applies.

Keywords: Judicial Authority, Notary, Cancellation of Grant deed and Sale and Purchase