

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMENANG LELANG
TERHADAP EKSEKUSI LELANG HAK TANGGUNGAN
(STUDI KASUS DI KOSPIN JASA PEKALONGAN)**

Nomor : 49/Pdt.G/2011/PN.PKL

TESIS

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mencapai Derajat S2 dalam Kenotariatan**



Oleh :

ELY CAHYAWATI, SH

NIM : MKn.031.XI.70494

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn.)

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2018

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMENANG LELANG
TERHADAP EKSEKUSI LELANG HAK TANGGUNGAN
(STUDI KASUS DI KOSPIN JASA PEKALONGAN)**

Nomor : 49/Pdt.G/2011/PN.PKL

TESIS

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mencapai Derajat S2 Dalam Kenotariatan**

Oleh :

ELY CAHYAWATI, SH

NIM : MKn.031.XI. 70494

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn.)

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2018

PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMENANG LELANG
TERHADAP EKSEKUSI LELANG HAK TANGGUNGAN
(STUDI KASUS DI KOSPIN JASA PEKALONGAN)

Nomor : 49/Pdt.G/2011/PN.PKL


TESIS

Oleh :

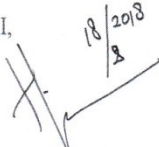
ELY CAHYAWATI, SH

NIM : MKn.031.XI.70494
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn.)

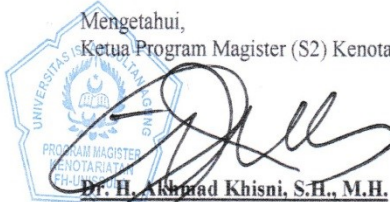
Disetujui oleh,
Pembimbing I
Tanggal 11-8-2018


Dr. H. Amin Purnawan, Sh.Sp.N., M.Hum
NIDN.0606126501

Pembimbing II,
Tanggal


Dr. Latifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn
NIDN.0621027401

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN.0604085701

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMENANG LELANG
TERHADAP EKSEKUSI LELANG HAK TANGGUNGAN
(STUDI KASUS DI KOSPIN JASA PEKALONGAN)**

Nomor : 49/Pdt.G/2011/PN.PKL

TESIS

Oleh :

ELY CAHYAWATI, SH

NIM : MKn.031.XI. 70494

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn.)

Telah di pertahankan di depan Dewan Penguji


Pada tanggal :

Dan dinyatakan :


Tim Penguji
Ketua,


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.,
NIDN : 0604085701

Anggota

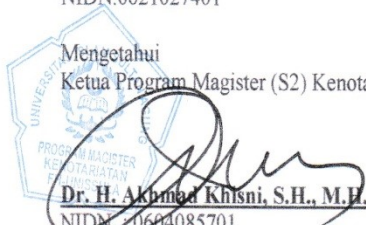

Dr. H. Amin Purnawan, Sh.Sp.N.,M.Hum
NIDN.0606126501

Anggota


Dr. Latifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn
NIDN.0621027401

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.,
NIDN : 0604085701



PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : ELY CAHYAWATI, SH

N I M : MKn.031.XI. 70494

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Mei 2018



ELY CAHYAWATI, SH

MKn.031.XI.70494

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : ELY CAHYAWATI, SH
NIM : MKn.031.XI. 70494
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Program Magister
Alamat Asal : Jl. Progo Gg. 3 No. 16 Pekalongan
No. HP/Email : 081318424898

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir~~ / ~~Skripsi~~ / Tesis /
Disertasi* dengan judul :

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMENANG LELANG
TERHADAP EKSEKUSI LELANG HAK TANGGUNGAN
(STUDI KASUS DI KOSPIN JASA PEKALONGAN)
Nomor : 49/Pdt.G/2011/PN.PKL.**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Mei 2018
Yane menyatakan


ELY CAHYAWATI, SH

*Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

MOTTO

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan,
Maka apabila kamu telah selesai
(dari satu urusan) maka kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan)
yang lain, dan hanya kepada Allah hendaknya kamu berharap”

Berangkat dengan penuh keyakinan

Berjalan dengan penuh keikhlasan

Bersabar dalam menghadapi cobaan

...

Persembahan

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah Tesis ini kupersembahkan untuk orang-orang yang kusayangi :

- Kedua orangtuaku Bapak R. Muhammad Ali (Alm) dan Ibu Sumarlina (Alm) semoga diterima di sisi-Nya dan Husnul khotimah
- Untuk anakku Muhammad Haikal Airlangga
- Untuk keluarga besar putra putri Bapak Muhammad Ali
Yang telah memberikan motivasi dan dorongan sehingga aku dapat melaksanakan perkuliahan Magister Kenotariatan hingga penyusunan Tesis sampai tuntas.
- Sahabat dan adikku Rindiana Larasati yang telah memberikan dukungan dan motivasi, tidak akan aku lupakan semua kebaikan semoga Allah yang membalasnya.
- Sahabat-sahabatku seperjuangan Magister Kenotariatan Unisula Semarang

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya ucapkan kehadirat Allah SWT, karena atas karuniaNya sehingga saya dapat menyelesaikan tesis ini sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Dalam memenuhi tugas inilah penulis menyusun dan memilih judul **“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMENANG LELANG TERHADAP EKSEKUSI LELANG HAK TANGGUNGAN (Studi Kasus di KOSPIN JASA Pekalongan Nomor : 49/Pdt.G/201/PN.PKL)”**. Penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan di dalam penulisan tesis ini, untuk itu dengan hati terbuka menerima saran dan kritik dari semua pihak, agar dapat menjadi pedoman di masa yang akan datang.

Dalam penulisan dan penyusunan tesis ini, penulis mendapat bimbingan dan pengarahan serta saran-saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang tidak ternilai harganya secara khusus kepada :

1. **Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D**, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. **Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**, selaku Ketua Program Studi MagisterKenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. **Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Ap.N., M.Hum**, selaku Pembimbing I yang banyak memberikan masukan dan bimbingan kepada saya selama dalam penyelesaian tesis ini.

4. **Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Kn., M.Hum**, selaku Pembimbing II yang banyak memberikan masukan dan bimbingan kepada penulis selama dalam penyelesaian tesis ini.
5. **Bapak Agung Dewantono, S.H.**, selaku Legal KOSPIN JASA Pusat Pekalongan, **Bapak Ni'am**, selaku Bagian Teknik Informasi (TI) Konspin Jasa Pekalongan. Atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan kepada kami untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan Program Pascasarjana Magister Kenotariatan (M.Kn) Universitas Sultan Agung Semarang.
6. Bapak dan Ibu Dosen dan Staf Karyawan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Ucapan terima kasih juga saya ucapkan kepada rekan-rekan Pantura dan rekan-rekan seperjuangan Program Magister Kenotariatan Angkatan IX Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang namanya tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang terus memberikan motivasi sehingga bisa terselesainya tesis ini, semangat dan kerjasamanya, sangat membantu dan memberikan pemikiran kritik dan saran dari awal masuk di Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang semoga tesis ini bisa bermanfaat untuk penulis dan untuk masyarakat luas yang membutuhkannya.

Penuilis berharap semoga bantuan dan kebaikan yang telah diberikan kepada penulis, mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT.

Semarang, Agustus 2018
Penulis

(**Ely Cahyawati, SH**)