

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Batasan Masalah	8
D. Tujuan Penelitian.	8
E. Manfaat Penelitian.	9
F. Kerangka Konseptual	9
G. Kerangka Teori	11
H. Metode Penelitian	15
I. Sistematika Penulisan	21
BAB II KAJIAN PUSTAKA	23
A. Tinjauan Umum Tentang Badan Pertanahan Nasional	23
1. Sekilas Badan Pertanahan Nasional	23
2. Sejarah Kelembagaan Pertanahan... ..	26
B. Tinjauan Umum Tentang Hukum Agraria dan Hukum Tanah ...	35

1. Pengertian Agraria	35
2. Pengertian Hukum Agraria	37
3. Pengertian Hukum Tanah	38
4. Sejarah Pembentukan Hukum Tanah Nasional	40
C. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	43
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	43
2. Sistem Pendaftaran Tanah	48
3. Asas Pendaftaran Tanah	51
4. Tujuan Pendaftaran Tanah	52
5. Manfaat Pendaftaran Tanah	54
6. Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah	55
7. Kegiatan Pendaftaran Tanah untuk Pertama Kali	55
8. Hak-Hak Atas Tanah	57
9. Tanda Bukti Hak Atas Tanah	60
D. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	61
BAB III HASIL PENELITIAN	71
A. Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Boyolali	71
1. Dasar Hukum	71
2. Target Kegiatan	74
3. Waktu Pelaksanaan	75
4. Lokasi Kegiatan	75
5. Tahapan Pelaksanaan Kegiatan	83
6. Hasil Kegiatan	91
B. Kendala Yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Boyolali	95

C. Usaha Yang Dilakukan Untuk Mengatasi Kendala Dalam Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Boyolali	97
BAB V PENUTUP	99
A. Kesimpulan	99
B. Saran	102
DAFTAR PUSTAKA	103

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan tentang pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) di Kabupaten Boyolali, kendala yang dihadapi serta usaha yang dilakukan untuk mengatasi kendala dalam pelaksanaannya. Sehingga dapat memberikan tambahan pengetahuan bagi siapapun yang membacanya.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum yuridis empiris atau sosiologi hukum yaitu pendekatan dengan melihat sesuatu kenyataan hukum di dalam masyarakat dengan melalui penelitian lapangan dengan melihat serta mengamati penerapan peraturan-peraturan tersebut dalam praktek di masyarakat.

Hasil penelitian ini bahwa Pelaksanaan PTSL di Kabupaten Boyolali telah dilaksanakan dengan baik sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku. Kegiatan PTSL Tahun 2017 pada Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali dapat terealisasi 100% (seratus persen). Target penerbitan sertifikat 39.500 bidang tanah dapat terealisasi seluruhnya. Dalam pelaksanaan PTSL di Kantor Kabupaten Boyolali mengalami kendala-kendala, yaitu : (1) Pemahaman aparat desa mengenai penyiapan dan pengisian data masih kurang, (2) Jika ada perbaikan berkas ada beberapa petugas desa kurang merespon, (3) Pemahaman peserta terhadap pemasangan tanda batas masih kurang, (4) Jumlah desa peserta PTSL terlalu banyak, (5) Terbatasnya Sumber Daya Manusia (SDM), serta Sarana dan Prasarana (Sarpras). Usaha yang dilakukan untuk mengatasi kendala, yaitu : (1) Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali melakukan penyuluhan dan bimbingan kepada aparat desa mengenai petunjuk pelaksanaan dan pengisian data, (2) Kantor Pertanahan Boyolali menugaskan pegawai menyampaikan berkas yang perlu diperbaiki ke aparat desa, (3) Memberikan pengarahan kepada peserta PTSL tentang pentingnya pemasangan tanda batas, (4) Membentuk Panitia Ajudikasi menjadi 5 (lima) tim yang setiap tim menangani wilayah tertentu peserta PTSL, (5) Mengoptimalkan tenaga honorer dan menambah jam kerja (lembur).

Kata kunci : PTSL, sertifikat, kantor pertanahan