

# DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TESIS</b> .....	iv
<b>PERNYATAAN PESETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH</b> .....	v
<b>MOTTO</b> .....	vi
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>ABSTRAK</b> .....	x
<b>ABSTRACT</b> .....	xi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	15
C. Tujuan Penelitian .....	16
D. Manfaat Penelitian .....	17
1. Teoritis.....	17
2. Praktis.....	17
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teoritik.....	17

1. Kerangka Konseptual.....	17
a. Pelaksanaan Penjualan Objek Hak Tanggungan Melalui Lelang oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara (KPKNL) .....	20
b. Pendaftaran Tanah Yang Berasal Dari Lelang Setelah Risalah Lelang ditandatangani oleh Pejabat Lelang.....	22
c. Dasar Hukum yang Mengatur Larangan Pemilikan Tanah Pertanian Secara <i>bsentee/Guntai</i> .....	24
1. Kerangka Teoritik.....	27
a. Teori Kepastian Hukum.....	27
b. Teori Penegakan Hukum.....	30
c. Teori Perlindungan Hukum. ....	33
F. Metode Penelitian.....	35
1. Metode Pendekatan.....	37
2. Spesifikasi Penelitian.....	37
3. Jenis dan Sumber Data.....	37
4. Metode Pengumpulan Data .....	40
5. Metode Analisa Data.....	40
G. Sistematika penulisan.....	41

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

### **A. Lelang Atas Objek Hak Tanggungan**

a. Pengertian Lelang.....	43
---------------------------	----

b. Dasar Hukum Penjualan Lelang.....	45
c. Azas-azas Penjualan Lelang.....	47
d. Subyek Penjualan Lelang.....	47
e. Fungsi Serta Kelebihan Penjualan Melalui Lelang.....	48
B. Lelang Atas Dasar Perjanjian Hak Tanggungan.....	52
C. Pendaftaran Tanah	
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	59
2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.....	61
3. Azas- Azas Pendaftaran Tanah.....	63
4. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	64
D. Tinjauan Umum tentang Tanah <i>Absentee/Guntai</i> .....	65
1. Pengertian Tanah Pertanian <i>Absentee/Guntai</i> dan Pengaturannya.....	65
2. Maksud dan Tujuan Diadakannya Larangan Pemilikan Tanah Pertanian Secara <i>Absentee/Guntai</i> .....	66
3. Dasar Hukum yang Mengatur Larangan Pemilikan Tanah Pertanian Secara <i>Absentee/Guntai</i> .....	68
4. Pengecualian Larangan Pemilikan Tanah Pertanian Secara <i>Absentee/Guntai</i> .....	72

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Proses Penjualan Lelang Objek Hak Tanggungan Atas Tanah Pertanian yang Dilakukan Oleh Direktorat Jenderal Kekayaan Negara melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Semarang.....	74
--	----

B.	Pelaksanaan Pendaftaran Hak Atas Tanah Pertanian yang Berasal dari Lelang di Kantor Pertanahan Kabupaten Grobogan Terkait dengan Kepemilikan Tanah Secara <i>Absentee/Guntai</i> .....	96
C.	Hambatan yang Ditemui Dalam Proses Penjualan Objek Hak Tanggungan Melalui Lelang Serta Dalam Pengurusan Pendaftaran Tanah dan Bagaimana Cara Untuk Mengatasi Hambatan-hambatan tersebut.....	116

#### **BAB 4 PENUTUP**

A.	Kesimpulan.....	121
B.	Saran .....	122
	DAFTAR PUSTAKA .....	125
	LAMPIRAN .....	129