

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP PENJUALAN LELANG OBJEK  
HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH PERTANIAN DAN  
PENDAFTARANNYA DI KABUPATEN GROBOGAN**

**TESIS**



**Tesis diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh:

**Hardiansah, SH**

**N.I.M : MKN.03.IX.17.0484**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2018**

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP PENJUALAN LELANG OBJEK  
HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH PERTANIAN DAN  
PENDAFTARANNYA DI KABUPATEN GROBOGAN**

**TESIS**

Oleh :

**Hardiansah, SH**

**N.I.M : MKN.03.IX.17.0484**

**Program Studi : Kenotariatan**

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal, *21-8-2018*



**Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N., M.Hum**

**NIDN 0606126501**

Pembimbing II

Tanggal, *21-8-2018*



**Dr. Soegianto, SH.,M.Kn**

Mengetahui,

Ketua Program Magister Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**

**NIDN : 0604085701**

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP PENJUALAN LELANG OBJEK  
HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH PERTANIAN DAN  
PENDAFTARANNYA DI KABUPATEN GROBOGAN**

**TESIS**

Oleh :

**Hardiansah, SH**

**N.I.M : MKN.03.IX.17.0484**

**Program Studi : Kenotariatan**

Telah Dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada Tanggal, 24 - 08 - 2018

Dan dinyatakan, **LULUS**

Tim Penguji

Ketua

  
**Prof. Dr. H. Gunarto., SH., SE., Akt.,M.Hum**

**NIDN 0605036205**

Anggota

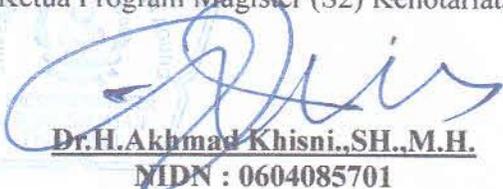
  
**Dr.H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N., M.Hum**

**NIDN: 0606126501**

Anggota

  
**Dr. Soegianto, SH.,M.Kn**

Mengetahui  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
**Dr.H.Akhmad Khisni.,SH.,M.H.**

**NIDN : 0604085701**

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Hardiansah, S.H  
NIM : MKN.03.IX.17.0484  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum : Hukum/Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan ,maka saya bersedia menerima saksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 24 Agustus 2018  
Yang membuat pernyataan



Hardiansah,S.H  
NIM : MKN.03.IX.0484

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **Hardiansah, SH**

NIM : **MKN.03.IX.17.0484**

Program Studi : **MAGISTER KENOTARIATAN**

Fakultas : **HUKUM**

Alamat Asal : **CLUSTER VILLA MAS NOMOR 04 RT 03 RW 04 , KELURAHAN  
BANYUMANIK, KECAMATAN BANYUMANIK, KOTA SEMARANG**

No. HP / Email : **081229550651 / dominicoandreas@gmail. com**

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tesis dengan judul:

**" Tinjauan Hukum Terhadap Penjualan Lelang Objek Hak Tanggungan Atas Tanah  
Pertanian Dan Pendaftarannya Di Kabupaten Grobogan**

---

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila kemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang, 24 Agustus 2018

Yang menyatakan



**Hardiansah, SH.**  
**MKN.03.IX.17.0484**

**MOTTO**

***“JADILAH ORANG BAIK DAN BENAR”***

## **PERSEMBAHAN**

Terimakasih Tuhan Yesus atas belas Kasih dan Kemurahanmu sehingga saya bisa menyelesaikan Pendidikan ini dengan lancar, bukan hal yang mudah jalan yang harus kulalui dalam menyelesaikan pendidikan ini, pembagian waktu karena harus bekerja, pembagian keuangan kaena harus mencukupi anak dan istri, akan tetapi Berkat Mukjizamu semua dapat terlewati hingga akhirnya Pendidikan dan Tesis ini dapat terselesaikan dengan lancar Tuhan, Tesis ini bukan akhir dari segalanya, tetapi tonggak awal perjalananku untuk mencapai cita-citaku, mohon kirannya berkati kami selalu Tuhan agar dapat mewujudkan cita-cita tersebut, Tuhan Terpujilah Engkau Selama-lamanya. amien.

Persembahkan karya tesis ini kepada :

1. Bapak dan Ibu karena dengan doa dan semangat mereka saya dapat menyelesaikan tesis ini dengan tepat waktu
2. Istriku Lusia Laras Budi Kristanti, S.Psi., M.Psi dan putraku tercinta Marcellino Arjuna Putra Dewandaru yang menjadikan motivasi dalam menyelesaikan program S2 Kenotariatan.
3. Almamater tercinta

## **KATA PENGANTAR**

Segala Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayahnya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul **“TINJAUAN HUKUM TERHADAP PENJUALAN LELANG OBJEK HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH PERTANIAN DAN PENDAFTARANNYA DI KABUPATEN GROBOGAN”** ini dengan tepat waktu.

Mengingat keterbatasan kemampuan serta pengalaman penulis, dan juga keterbatasan sarana dalam penyusunan Tesis ini, penulis banyak mengalami kesulitan-kesulitan, namun berkat bantuan serta bimbingan dari semua pihak. Akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Tesis ini tidak lepas dari kebijaksanaan, sumbangsi, dukungan baik itu moril maupun spiritual, serta bantuan dari berbagai pihak. Maka ijinilah pada kesempatan ini penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. Prabowo Setyawan MT, PhD, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto.,S.H, SE,Akt,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H .Akhmad Khisni,S.H,M.H, Selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N., M.Hum. Dosen Pembimbing I yang telah memberikan petunjuk dan bimbingan dengan sabar hingga Tesis ini selesai.
5. Bapak Dr. Soegianto.,SH.,M.Kn Dosen Pembimbing II yang memberikan petunjuk dan bimbingan hingga tesis ini selesai.
6. Seluruh Bapak Ibu Dosen, Staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis mengharapkan mudah-mudahan pada penulisan tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya bagi pembaca pada umumnya.

Semarang, 24 Agustus 2018  
Penulis,

Hardiansah, SH