

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	13
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori	14
F. Metode Penelitian	30
G. Sistematika Penulisan	37
BAB II KAJIAN PUSTAKA	39
A. Tinjauan tentang Kebijakan Publik	39
1. Pengertian Kebijakan	39

2.	Kebijakan Publik.....	40
3.	Tahap Kebijakan Publik.....	42
4.	Evaluasi Kebijakan Publik.....	45
B.	Tinjauan Kebijakan Pengawasan	46
1.	Pengertian Pengawasan.....	46
2.	Tujuan Kebijakan Pengawasan	48
3.	Bentuk-bentuk Kebijakan Pengawasan.....	50
4.	Kebijakan Pengawasan yang efektif	50
C.	Tinjauan tentang Hak Atas Tanah di Indonesia	52
1.	Pengertian Tanah.....	52
2.	Sumber Hukum Tanah Indonesia.....	56
3.	Hak Milik Atas Tanah.....	66
4.	Terjadinya Hak Milik atas Tanah.....	71
5.	Kewenangan Pemberian Hak Atas Tanah.....	74
6.	Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	79
7.	Kepemilikan Tanah dalam Perspektif Islam	84
D.	Tinjauan Tentang Batas Maksimum Kepemilikan Hak Atas Tanah Non Pertanian.....	89
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		97
A.	Gambaran Umum Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang	97
1.	Sejarah Singkat Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang.	97
2.	Struktur Organisasi Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang.....	98

3.	Susunan Kepegawaian Kantor Badan Pertanahan Kota Semarang.....	100
4.	Visi dan Misi Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang ..	111
B.	Pengawasan Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang Terhadap Kepemilikan Hak Atas Tanah Non Pertanian yang Melampaui Batas Maksimum.....	112
C.	Konsep Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang Mengantisipasi Terhadap Kepemilikan Hak Atas Tanah Non Pertanian yang Melampaui Batas Maksimum	118
D.	Kendala Yang Dihadapi Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang dan Solusi yang di lakukan dalam Mengantisipasi Kepemilikan Hak Atas Tanah Non Pertanian yang Melampaui Batas Maksimum	121
BAB IV PENUTUP		127
A.	Simpulan	127
B.	Saran.....	128
DAFTAR PUSTAKA		130