

PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN PERJANJIAN SEWA-
MENYEWAWA TANAH PERTANIAN DAN USAHA BAGI HASIL TANAH
PERTANIAN

DI KECAMATAN MOJOLABAN KABUPATEN SUKOHARJO

TESIS



Disusun

Oleh :

YUNIARTO PRASETYO AJI

NIM : MKN03IX170479

PROGRAM : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2018

PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN PERJANJIAN SEWA-
MENYEWAKAN TANAH PERTANIAN DAN USAHA BAGI HASIL TANAH
PERTANIAN

DIKECAMATAN MOJOLABAN KABUPATEN SUKOHARJO

TESIS

Diajukan untuk penyusunan Tesis
Program Studi Kenotariatan

Disusun

Oleh :

YUNIARTO PRASETYO AJI

NIM : MKN03IX170479

PROGRAM : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2018

PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN PERJANJIAN SEWA-MENYEWA
TANAH PERTANIAN DAN USAHA BAGI HASIL TANAH PERTANIAN
DI KECAMATAN MOJOLABAN KABUPATEN SUKOHARJO

TESIS

Diajukan untuk penyusunan Tesis

Program Studi Kenotariatan

Oleh :

YUNIARTO PRASETYO AJI

NIM : MKN03IX170479

PROGRAM : Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal,



Dr.Lathifah Hanim.,SH.,M.Hum.,M.Kn

NIDN : 0621027401


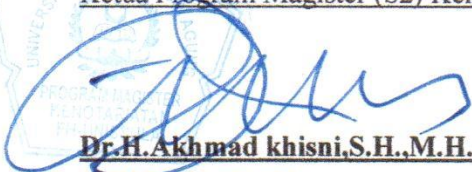
Pembimbing II
Tanggal,



Dr.Hj.Aryani Witasari,SH.,M.Hum

NIDN:0615106602

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)



Dr.H.Akhmad khisni,S.H.,M.H.

NIDN: 0604085701

PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN PERJANJIAN SEWA-MENYEWAWA
TANAH PERTANIAN DAN USAHA BAGI HASIL TANAH PERTANIAN
DI KECAMATAN MOJOLABAN KABUPATEN SUKOHARJO

TESIS

Oleh :

YUNIARTO PRASETYO AJI

NIM : MKN03IX170479

PROGRAM : Kenotariatan

TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN DEWAN PENGUJI

PADA TANGGAL 24 AGUSTUS 2018

DAN DINYATAKAN LULUS

TIM PENGUJI

KETUA,

Dr.H.Umar Ma'ruf,SH.,Sp.N,M.Hum

NIDN : 0617026801

Anggota

Dr.Lathifah Hanim.,SH.,M.Hum.,M.Kn

NIDN : 0621027401

Anggota

Dr.Hj.Arvani Witasari,SH.,M.Hum

NIDN:0615106602

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Dr.H.Akhmad khisni,S.H.,M.H.

NIDN: 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Yuniarto Prasetyo Aji, SH

NIM : MKN03IX170479

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut

Semarang, Agustus 2018

Yang menyatakan



Yuniarto Prasetyo Aji,SH.

MKN03IX170479

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Yuniarto Prasetyo Aji, SH
NIM : MKN03IX170479
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Alamat Asal : Premban RT 03 RW06, Klumprit, Mojolaban, Sukoharjo, Jawa Tengah.
No. HP/Email : [082323810080/yuniarto.prasetyo@gmail.co.id](mailto:082323810080@yuniarto.prasetyo@gmail.co.id)

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tesis dengan judul :

PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN PERJANJIAN SEWA-MENYEWA TANAH
PERTANIAN DAN USAHA BAGI HASIL TANAH PERTANIAN DI KECAMATAN
MOJOLABAN KABUPATEN SUKOHARJO

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh, Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan Universitas sultan Agung.

Semarang, Agustus 2018.

Yang menyatakan



Yuniarto Prasetyo Aji,SH.

MKN03IX170479

MOTTO

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan

(Q.S. Insyirah : 6)

Barang siapa menjadikan mudah urusan orang lain, Pasti Allah akan memudahkan
urusanya di dunia dan akhirat

(HR. Muslim)

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis pajatkan kehadiran Allah SWT, karena denganya penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul “ PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN PERJANJIAN SEWA-MENYEWA TANAH PERTANIAN DAN USAHA BAGI HASIL TANAH PERTANIAN DI KECAMATAN MOJOLABAN KABUPATEN SUKOHARJO”

Bahwa penulisan tesis ini dimaksudkan sebagai salah satu syarat dalam rangka

memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung (Unissula) Semarang. Penulisan tesis ini dapat selesai atas bantuan dan kerjasama berbagai pihak, Untuk itu pada kesempatan ini kiranya penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., PH.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (Unissula) Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE. Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (Unissula) Semarang.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H, M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung (Unissula) Semarang.

4. Ibu Dr.Lathifah Hanim.,SH.,M.Hum.,M.Kn., selaku Pembimbing I (satu) yang telah mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
5. Ibu Dr.Hj.Aryani Witasari.,SH.,M.Hum.,Selaku pembimbing II (dua) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
6. Bapak dan ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung (Unissula) Semarang yang telah memberikan ilmu kepada penulis.
7. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung (Unissula) Semarang.
8. Ibu Tanti sebagai Petugas Penyuluh Lapangan Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo yang telah memberikan ijin untuk melakukan penelitian.
9. Bapak Kepala Desa Erry Suseno, Desa Wirun Kecamatan Mojolaban, kabupaten Sukoharjo.yang telah memberikan keterangan guna menyelesaikan tesis ini.

10. Bapak Kepala Desa Marsudi, Desa Dukuh Kecamatan Mojolaban, kabupaten Sukoharjo.yang telah memberikan keterangan guna menyelesaikan tesis ini.
11. Bapak Kepala Desa Hartana, Desa Klumprit Kecamatan Mojolaban, kabupaten Sukoharjo.yang telah memberikan keterangan guna menyelesaikan tesis ini.
12. Ibu Notaris Nur cahyo Wulandari.,SH.,M.Kn di Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo
13. Notaris Rahmat Yunianto Abdullah., SH.,M.Kn yang telah memberi semangat dan pengarahan sampai terselesainya tesis
14. Keluarga Besar dr.Murtarsid Sp.A yang selama ini telah memberi semangat dan dorongan terselesainya tesis
15. Ayahanda Djoko Moerdijanto danIbunda Tercinta Sri Hartuti yang telah memberikan kepercayaan dan kesempatan yang seluas-luasnya kepada penulis untuk mengembangkan diri dalam disiplin ilmu kenotariatan. Serta istriku Fina Widiyanti Dan kedua adiku pratiwi Ratna Aji dan Sumantri Aji Surya Irawan yang selalu memberikan diriku support dan doa dalam menyelesaikan tesis ini.

16. Bapak Suwito dan Ibu ami yang telah memberikan kesempatan yang seluas-luasnya kepada penulis untuk menyelesaikan tesis
17. Semua pihak yang telah memberikan bantuan, do'a dan dorongan hingga akhirnya penulis berhasil dalam menyelesaikan tesis ini.
18. Rekan-rekan Mahasiswa Program Studi Magister Kenotariatan Angkatan IX

Universitas Islam Sultan Agung (Unissula) Semarang

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang sepadan atas jasa-jasa, bantuan serta

kebaikan yang telah diberikan kepada penulis Semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat

positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, kritik serta saran yang bermanfaat kami

harapkan demi perbaikan penulisan tesis ini.

Semarang, 24 Agustus 2018

Penulis

Yuniarto Prasetyo Aji, SH.,