

DAFTAR ISI

Halaman Sampul	i
Halaman Judul.....	ii
Halaman Persetujuan Pembimbing	iii
Halaman Pengesahan	iv
Penyataan Keaslian Tesis.....	v
Motto.....	vi
Persembahan	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi.....	x
Abstrak	xiv
Abstrac	xv
Daftar Singkatan.....	xvi
I. BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Kerangka Konseptual	10
1. Aset Tanah BUMD.....	13
2. Tanah HGB yang Habis Jangka Waktunya	15
3. Penghuni Rumah Dinas	18
F. Kerangka Teoritik.....	22

1. Teori 3 Nilai Dasar Hukum.....	22
2. Teori Negara Hukum.....	25
G. Metode Penelitian	27
H. Sistematika Penelitian	36
II. BAB II TINJAUAN PUSTAKA	37
A. Tanah Hak Guna Bangunan	37
1. Tanah dan Macam-macam Hak.....	37
a. Pengertian Tanah.....	37
b. Macam-macam Hak Tanah	40
c. Pendaftaran Tanah.....	43
2. Tanah Hak Guna Bangunan	46
a. Ketentuan Umum hak Guna Bangunan.....	46
b. Kewajiban, Hak, dan Peralihan Hak Guna Bangunan	51
c. Hapusnya Hak Guna Bangunan	54
B. Pengelolaan Tanah Aset Negara/Daerah.....	59
1. Aset Negara/ Daerah	59
a. Pengertian Aset Negara/Daerah	59
b. Pengelompokan Aset Negara/Daerah	60
c. Jenis Klasifikasi Barang Milik Negara/Daerah.....	63
2. Aset Tanah Milik Negara/Daerah	65
a. Tanah Negara/Daerah.....	65
b. Jenis-jenis Tanah Negara	69
3. Kewenangan Pemberian Hak Atas Aset Tanah Negara	71

4. Pengelolaan Aset Tanah Negara	73
C. Badan Usaha Milik Daerah	82
1. Pengertian Badan Usaha Milik Daerah	82
2. Bentuk Badan Usaha Milik Daerah.....	85
3. Kewenangan Badan Usaha Milik Daerah	87
III. BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	90
A. Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Perkara Sengketa Tanah BUMD PT Citra Mandiri Jawa Tengah.....	90
1. Pertimbangan Hakim Dalam Putusan	90
2. Pendapat Para Pihak Terhadap Putusan Hakim.....	123
a. Pendapat Para Penghuni (Penggugat)	123
b. Pendapat PT Citra Mandiri Jawa Tengah (Tergugat).....	129
B. Kendala dan Upaya Mengatasi Aset BUMD atas Tanah Hak Guna Bangunan yang Telah Habis Jangka Waktunya kepada Penghuni Rumah Dinas	142
1. Kendala BUMD dalam Mengatasi Aset Tanah Hak Guna Bangunan yang Telah Habis Jangka Waktunya.....	142
2. Upaya Dalam Mengatasi Aset BUMD Tanah Hak Guna Bangunan yang Telah Habis Jangka Waktunya.....	154
IV. BAB IV PENUTUP	160
1. Simpulan	160
2. Saran	161
DAFTAR PUSTAKA	162

Daftar Singkatan

APBN	: Anggaran Pembelanjaan Negara
APBD	: Anggaran Pembelanjaan Daerah
BUMD	: Badan Usaha Milik Daerah
BUMN	: Badan Usaha Milik Negara
BMN	: Barang Milik Negara
BMD	: Barang Milik Daerah
BPN	: Badan Pertanahan Nasional
DJKN	: Direktorat Jendral Kekayaan Negara
HGB	: Hak Guna Bangunan
LPBS	: Laporan Pengguna Barang Semesteran
LPBT	: Laporan Pengguna Barang Tahunan
PT CMJT	: PT Citra Mandiri Jawa Tengah
Permendagri	: Peraturan Menteri Dalam Negeri
Permenkeu	: Peraturan Menteri Keuangan
Permenagri	: Peraturan Menteri Agraria