

**PUTUSAN HAKIM ATAS PENETAPAN ASET BUMD TANAH  
HAK GUNA BANGUNAN YANG TELAH HABIS JANGKA  
WAKTUNYA KEPADA PENGHUNI RUMAH DINAS  
STUDI KASUS DALAM KAJIAN SOSIO LEGAL**

**TESIS**



Oleh :

**Hemastuti Arini**

NIM : MKN03IX170478

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**PROGRAM PASCA SARJANA**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2018**

**PUTUSAN HAKIM ATAS PENETAPAN ASET BUMD TANAH  
HAK GUNA BANGUNAN YANG TELAH HABIS JANGKA  
WAKTUNYA KEPADA PENGHUNI RUMAH DINAS  
STUDI KASUS DALAM KAJIAN SOSIO LEGAL**

**TESIS**

**Diajukan untuk penyusunan Tesis**

**Program Studi Kenotariatan**

Oleh:

**Hemastuti Arini**

**NIM : MKN03IX170478**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**PROGRAM PASCA SARJANA**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2018**

**PUTUSAN HAKIM ATAS PENETAPAN ASET BUMD TANAH  
HAK GUNA BANGUNAN YANG TELAH HABIS JANGKA  
WAKTUNYA KEPADA PENGHUNI RUMAH DINAS  
STUDI KASUS DALAM KAJIAN SOSIO LEGAL**

**USULAN PENELITIAN**

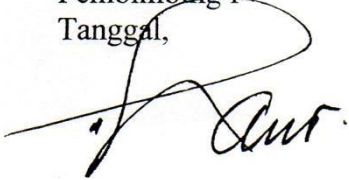
Oleh:

**Hemastuti Arini**

NIM : **MKN03IX170478**

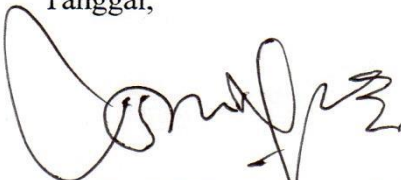
Program Studi : **Kenotariatan**

Disetujui oleh:  
Pembimbing I  
Tanggal,



**Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum.**  
NIDK. 8861250017

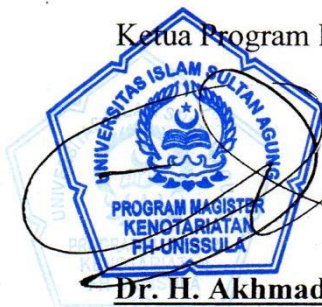
Pembimbing II  
Tanggal,



**Dr. Widhi Handoko, S.H., Sp.N.**  
NIDK. 168896160017

Mengetahui,

Ketua Program Magister S2 Kenotariatan (M.Kn)



  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN. 0604085701

**PUTUSAN HAKIM ATAS PENETAPAN ASET BUMD TANAH  
HAK GUNA BANGUNAN YANG TELAH HABIS JANGKA  
WAKTUNYA KEPADA PENGHUNI RUMAH DINAS  
STUDI KASUS DALAM KAJIAN SOSIO LEGAL**

**TESIS**

Oleh:

**Hemastuti Arini**

NIM : MKN03IX170478

Program Studi : Kenotariatan

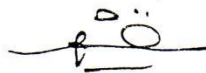
Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 7 September 2018

Dan dinyatakan Lulus

Tim Penguji

Ketua,



**Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum**

NIDN : 0606126501

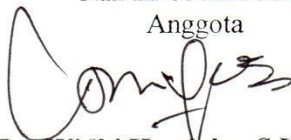
Anggota



**Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum.**

NIDK. 8861250017

Anggota



**Dr. Widhi Handoko, S.H., Sp.N.**

NIDK. 168896160017

Mengetahui,

Ketua Program Magister S2 Kenotariatan (M.Kn)



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**

NIDN. 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : **HEMASTUTI ARINI**

NIM : **MKN03IX170478**

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk penipuan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 17 September 2018

Yang Menyatakan,



**HEMASTUTI ARINI**  
**MKN03IX170478**

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : HEMASTUTI ARINI  
NIM : MKN03IX170478  
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN  
Fakultas : HUKUM  
Alamat Asal : JALAN KARONSIH TIMUR RAYA IV RT 06/RW 05  
KEL. NGALIYAN KEC. NGALIYAN, KOTA  
SEMARANG KODE POS 50181  
No. HP/ Email : 0812729293/ [hemastutiarini@gmail.com](mailto:hemastutiarini@gmail.com)

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir Tesis dengan judul :  
**PUTUSAN HAKIM ATAS PENETAPAN ASET BUMD TANAH HAK  
GUNA BANGUNAN YANG TELAH HABIS JANGKA WAKTUNYA  
KEPADA PENGHUNI RUMAH DINAS STUDI KASUS DALAM KAJIAN  
SOSIO LEGAL**

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola, dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 17 September 2018

Yang menyatakan  
  
(HEMASTUTI ARINI)

## **MOTTO**

- ❖ You Can Have It If You Want It
- ❖ Prestasi Bukanlah Suatu Kebetulan dan Impian Tidak Akan Pernah Menjadi Kenyataan Tanpa Kerja Keras dan Doa
- ❖ Engkau Tak Dapat Meraih Ilmu Kecuali Dengan Enam Hal Yaitu Cerdas, Selalu Ingin Tahu, Tabah, Punya Bekal Dalam Menuntut Ilmu, Bimbingan Dari Guru Dan Dalam Waktu Yang Lama. ( Ali Bin Abi Thalib )
- ❖ Bila Kamu Tak Tahan Penatnya Belajar, Maka Kamu Akan Menanggung Perihnya Kebodohan. (Imam Syafi'i)
- ❖ Kesuksesan Bisa Diraih Dengan Semangat yang Tinggi, Tidak Putus Asa, Selalu Mau Belajar dan Doa yang Tiada Putus
- ❖ Gantungkanlah mimpimu setinggi langit maka Tuhan akan memeluk mimpi-mimpimu. (Andrea Hirata)

## **PERSEMBAHAN**

- ❖ Allah SWT yang Maha Pengasih dan Baginda Rasullulah Muhammad SAW Pemimpin Seluruh Umat.
- ❖ Kedua Orangtua Penulis Bapak H. Muhammad Wakimin terkasih dan Ibu Winarsih tersayang terimakasih atas dukungan dan doa yang tiada henti untuk penulis.
- ❖ Semua Bapak Ibu Guru yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat.
- ❖ Bangsa dan Negara Republik Indonesia

## **KATA PENGANTAR**

Pertama-tama penulis ingin bersujud dan mengucapkan syukur yang tiada terkira kepada Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa dan Maha Agung, Pencipta Sekalian Alam, karena atas segala limpahan rizki, kasih sayang, karunia, dan hidayah-Nya penulis mampu menyelesaikan skripsi ini. Sujud permohonan ampun juga dipanjatkan kepada-Nya, karena penulis selalu merasa kurang dalam ilmu dan kegelisahan yang tak pernah henti, selalu berusaha mencari ilmu pengetahuan yang hakiki, dimana akhirnya disadari, segala jawaban akan selalu saja bermuara kepada Sang Khalik. Hal ini disebabkan kebenaran hakiki adalah mutlak milik Allah SWT, Yang Maha Mengetahui dan Penyebab Alam Semesta. Kita sebagai makhluk yang memiliki kekurangan tidak akan bisa memahami apalagi menjangkaunya. Kita hanya bisa menangkap sedikit “kepingan-kepingan” kebenaran hakiki atas petunjuk-Nya bernama ilmu Pengetahuan.

Ucapan Terimakasih yang mendalam penulis sampaikan kepada:

1. Allah SWT Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, yang selalu melimpahkan kasih sayang, kenikmatan, kebahagiaan, dan perlindungan yang tiada terkira kepada penulis.
2. Orang tua penulis, Bapak H. Muhammad Wakimin dan Ibu Winarsih, terimakasih telah menjadi orang tua yang terbaik, semoga penulis dapat menjadi anak yang sholehah, membahagiakan, dan membanggakan bapak dan ibu.



3. Prof. Dr. H. Gunarto, SH., S.E,Akt, MHum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
4. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku ketua Program Paska Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung.
5. Dr. H. Djauhari selaku Dosen Pembimbing 1 terimakasih atas bimbingan, petunjuk dan pembelajaran yang diberikan kepada penulis selama menyusun tesis ini.
6. Dr. Widhi Handoko, S.H., Sp.N., selaku Dosen Pembimbing 2 terimakasih atas bimbingan, petunjuk dan pembelajaran yang diberikan kepada penulis selama menyusun tesis ini.
7. Dr.H.Amin Purnawan, S.H.Sp.N,M.Hum. selaku Dosen Penguji terimakasih atas masukannya kepada penulis.
8. Bapak Ibu Dosen Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung terimakasih atas bimbingan dan ilmu yang diberikan.
9. Seluruh karyawan dan civitas akademika Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung terimakasih atas pelayanan dan informasi perkuliahan yang diberikan kepada penulis semoga semakin baik.
10. Saudara Tercinta Kakak Didik Eko Hariyanto dan Ida Pratiwi serta adik Pandu Nur Azis dan Anom Sri Widodo yang penulis sayangi teimakasih selalu mendukung dan mendoakan penulis.
11. Teman-teman angkatan IX Program Magiter Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung, terimakasih bimbingan dan semoga sukses kedepannya untuk dapat lulus UKEN, UPN, dan PPAT menjadi Notaris/PPAT yang profesional dan handal.

12. Terimakasih kakak-kakakku Mbak Fertin, Mbak Ika, Mbak Dila, dan Mbak Esti sudah banyak dibantu dimasa perkuliahan.
13. Teman-teman kerja Pak Indra, Cik Monica, Mbak Maretha, Mas Joko, Mbak Lia, Mbak Wuwur, Mbak Friska, Uni, Cindy, Lisa, Mbak Yuli, Mbak Rori, dan semua karyawan Bakpia Patuk 75 Yogyakarta, terimakasih atas pembelajaran dan pengalaman yang berharga.
14. Sahabat-sahabat penulis telah selalu menyayangi penulis, terimakasih atas doa dan dukungannya.
15. Pak Iwan, Pak Ilham, Pak Bayu dan semua karyawan Biro Hukum Sekda Propinsi Jawa Tengah tempat penelitian penulis, terimakasih atas bantuannya.

Penulis yakin bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, karena kesempurnaan hanyalah milik Allah SWT dan ilmu manusia sangatlah terbatas. Saran dan kritik dari pembaca senantiasa penulis harapkan. Akhirnya penulis berharap semoga tesis ini bermanfaat bagi pembaca dan bagi semua pihak yang terkait.

Semarang, 17 September 2018

Penulis

Hemastuti Arini