

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN TESIS	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORIGINAL TESIS	iv
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Pemikiran	10
1. Kerangka Konseptual	10
a. Tanggung Jawab	12
b. Notaris	13
c. Pembuatan	14
d. Akta	14
e. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	16
f. Hak Atas Tanah (HAT)	18
g. Pemecahan Tanah Bersertipikat	19
h. Kota Semarang	20
2. Kerangka Teoritik.....	21
a. Teori Kemanfaatan Hukum	22
b. Teori Kepastian Hukum	22

F. Metode Penelitian	22
1. Metode Pendekatan	23
2. Sifat Penelitian	24
3. Jenis dan Sumber Data	25
a. Data Primer.....	25
b. Data Sekunder	26
4. Teknik Pengumpulan Data	29
5. Populasi dan Sampel Penelitian	31
6. Lokasi Penelitian	32
7. Metode Analisis Data	33
G. Sistematika Penulisan.....	33

BAB II KAJIAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum tentang Jabatan Notaris	36
1. Pengertian Notaris.....	36
2. Tugas dan Kewenangan Notaris	38
3. Kewajiban Notaris	41
4. Larangan Notaris	43
B. Tinjauan Umum Tentang Akta	45
1. Pengertian Akta.....	45
2. Bentuk Akta	47
3. Jenis-Jenis Akta	53
4. Fungsi Akta	55
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	57
1. Pengertian Perjanjian	57
2. Syarat sahnyaPerjanjian	58
3. Asas-Asas Hukum Perjanjian	60
4. Subyek Perjanjian	63
5. Obyek Perjanjian	63
6. Berakhirnya Perjanjian	65
D. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) 66	
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	66

2. Fungsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	69
3. Isi Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	69
E. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah(HAT)	70
F. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Hak Atas Tanah	72
1. Pengertian Pendaftaran Hak Atas Tanah	72
2. Dasar Hukum Pendaftaran Hak Atas Tanah	74
3. Tujuan Pendaftaran Hak Atas Tanah	76
4. Sistem Pendaftaran Hak Atas Tanah	77
5. Pelaksana Pendaftaran Hak Atas Tanah	78
6. Pemecahan Sertipikat.....	81
G. Tinjauan Umum tentang Jual Beli berdasarkan Hukum Islam..	82
1. Pengertian Jual beli islam	82
2. Aturan Jual Beli Islam	82
3. Syarat-syarat Jual Beli dalam Islam	84

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Sebab diperlukan Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) atas Tanah yang Sedang Dalam Proses Pemecahan.....	88
B. Tanggung Jawab Notaris terhadap Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) atas Tanah yang Sedang Dalam Proses Pemecahan	96
C. Kelemahan-Kelemahan dan Solusi TERHADAP Pembuatan akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) atas Tanah yang Sedang dalam Proses Pemecahan	109

BAB IV PENUTUP

A. Simpulan	116
B. Saran	118

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN