

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PEMBUATAN AKTA  
PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) ATAS TANAH  
YANG SEDANG DALAM PROSES PEMECAHAN DI KOTA  
SEMARANG**

**TESIS**



**Disusun Oleh :**

**Febrika Rizki Andini, S.H.**

NIM : Mkn.03.IX.170477

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISULLA)  
SEMARANG**

**2018**

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PEMBUATAN  
AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) ATAS  
TANAH YANG SEDANG DALAM PROSES PEMECAHAN DI  
KOTA SEMARANG**

**TESIS**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Mencapai Gelar  
Magister Kenotariatan**

**Oleh :**

**FEBRIKA RIZKI ANDINI, SH**

NIM : Mkn.03.IX.170477

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2018**

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PEMBUATAN  
AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) ATAS  
TANAH YANG SEDANG DALAM PROSES PEMECAHAN DI  
KOTA SEMARANG**

**TESIS**

Oleh :

**FEBRIKA RIZKI ANDINI, SH**

NIM : Mkn.03.IX.170477

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :  
Pembimbing I  
Tanggal : 30 Agustus 2018

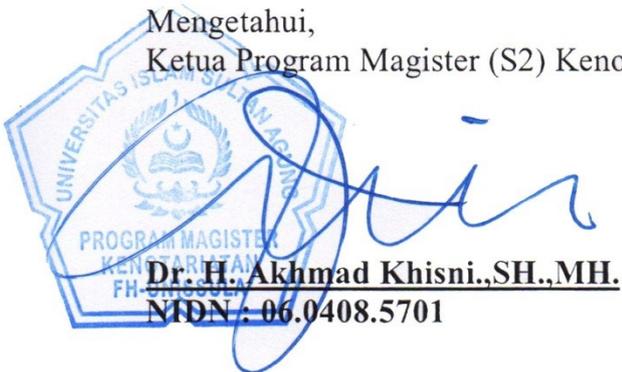
**Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M.Hum**  
NIDN : 06.1702.6801

Pembimbing II  
Tanggal

**Dr. H. Jawade Hafidz.,SH.,M.H**  
NIDN : 06.2004.6701

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

**Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,MH.**  
NIDN : 06.0408.5701



**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PEMBUATAN AKTA  
PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) ATAS TANAH YANG  
SEDANG DALAM PROSES PEMECAHAN DI KOTA SEMARANG**

**TESIS**

Oleh :

**FEBRIKA RIZKI ANDINI, SH**

NIM : Mkn.03.IX.170477

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 07 September 2018

Dan dinyatakan **LULUS**

Tim Penguji

Ketua,

**Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,MH.**

**NIDN : 0604085701**

Anggota

**Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M.Hum**

**NIDN : 0617026801**

Anggota

**Dr. H. Jawade Hafidz.,SH.,M.H**

**NIDN : 0620046701**

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

  
**Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,MH.**  
**NIDN : 0604085701**



## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

NAMA : FEBRIKA RIZKI ANDINI, SH

NIM : MKN03IX170477

Program Studi : Magister Kenotariatan

Dengan ini menyatakan hal-hal sebagai berikut :

1. Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri dan didalam tesis ini terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi atau Lembaga Pendidikan manapun.
2. Tidak keberatan untuk dipublikasikan oleh Universitas Islam Sultan Agung dengan sarana apapun, baik seluruhnya atau sebagian untuk kepentingan akademik atau ilmiah yang non komersial sifatnya.

Semarang, 13 September 2018

Yang menyatakan,



**FEBRIKA RIZKI ANDINI, SH**

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

NAMA : FEBRIKA RIZKI ANDINI, SH  
NIM : MKN03IX170477  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas : Hukum  
Alamat Asal : Jl. Sriwibowo V/21. RT 002/RW 003 Kelurahan  
Purwoyoso, Kecamatan Ngalian, Kota Semarang.  
No HP/Email : 081229559409 / febrika.rizki@gmail.com

Dengan ini menyatakan Karya Ilmiah berupa tesis yang berjudul “**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI ATAS TANAH YANG SEDANG DALAM PROSES PEMECAHAN DI KOTA SEMARANG**”.

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan hak bebas royalti non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuktuntutan hukumyang timbul akan Saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 13 September 2018

Yang membuat pernyataan,



FEBRIKA RIZKI ANDINI,SH

## **MOTTO**

“Musuh yang paling berbahaya di atas dunia ini adalah penakut dan bimbang.

Teman yang paling setia, hanyalah keberanian dan keyakinan yang teguh.”

(Andrew Jackson)

“Rahasia kesuksesan adalah melakukan hal biasa dengan cara yang tidak biasa”

(John D. Rockefeller jr)

‘Kita tak perlu tampil yang penting hasil’

(Penulis)

## PERSEMBAHAN

Tesis ini kupersembahkan untuk :

1. Kedua Orang Tuaku, yang tak pernah habis memberikan kasih sayang dan dukungan
2. Suamiku tercinta yang telah membantu dan terus menyemangati
3. Anakku tersayang
4. Kakak adikku dan keluarga besarku semua
5. Sahabat-sahabatku tersayang yang telah menjadi keluarga keduaku.
6. Alamamaterku tercinta, Almamater Fakultas Hukum dan Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum (tesis) untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai derajat Magister Kenotariatan Pascasarjana Universitas Islam Sultan Agung, dengan judul: **“TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI ATAS TANAH YANG SEDANG DALAM PROSES PEMECAHAN DI KOTA SEMARANG”**.

Selama proses penyusunan tesis ini, penulis banyak mendapat bantuan bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini dengan rendah hati ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, M.T., PhD selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung;
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E., A.kt., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung;
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,M.H., selaku Ketua Program Studi Kenotariatan Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung;
4. Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum selaku Pembimbing yang telah memberikan waktu, tenaga, bimbingan, ilmu dan doa dalam penyusunan tesis ini;
5. Dr. H. Jawade Hafidz., S.H., M.H selaku Pembimbing yang telah memberikan waktu, tenaga, bimbingan, ilmu dan doa dalam penyusunan tesis ini;
6. Notaris Suaeb, S.H. selaku dosen pembanding yang telah memberikan pengarahan demi kesempurnaan tesis;
7. Notaris Nur Fatahillah Rahiem, S.H., M.Kn yang telah meluangkan waktu untuk memberikan informasi dan data dalam penyusunan tesis ini;
8. Segenap Bapak dan Ibu Dosen Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis;

9. Segenap Bapak dan Ibu Karyawan Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan pelayanan dalam bidang akademik;
10. Kedua orang tuaku Ir. H. Andi Mulya dan Hj. Aryani Budiarti, yang telah memberikan kasih sayang, doa, dukungan, semangat, dan segala yang telah diberikan yang tidak ternilai;
11. Suamiku Dimas Bandang Romadhon, S.H. yang telah memberikan dukungan, doa, dan kasih sayang;
12. Anakku tersayang, Araselly Khairina Ferdias yang bisa diajak kerjasama supaya dapat mengerjakan tesis ini;
13. Kakakku Pramadavita Andini, S.Gz., M.M dan adikku Arya Desta Andika, ST yang telah memberikan motivasi, doa, dan dukungan;
14. Keluarga besarku, yang telah memberikan dukungan serta kasih sayang;
15. Teman-teman seperjuangan Angkatan VI Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, terima kasih untuk pembelajaran, kerjasama, dukungan dan semangat;
16. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuannya bagi penulis dalam penyelesaian penulisan hukum ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tesis ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Semoga tesis ini bermanfaat bagi yang membutuhkan

Semarang, 30 Agustus 2018



FEBRIANI, SH

FEBRIANI, SH