

**PELAKSANAAN KEWAJIBAN PEMASANGAN TANDA BATAS BAGI  
PEMILIK HAK ATAS TANAH BERDASARKAN PP NO. 24 TAHUN 1997  
SEBAGAI SALAH SATU SARANA PEMBERIAN KEPASTIAN HUKUM  
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KUDUS**

**TESIS**



**LUCKY WAHYU ANDRIYANTO.,SH**

N.I.M : MKN.03.IX.17.0475

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

**SEMARANG**

**2018**

**PELAKSANAAN KEWAJIBAN PEMASANGAN TANDA BATAS BAGI  
PEMILIK HAK ATAS TANAH BERDASARKAN PP NO. 24 TAHUN 1997  
SEBAGAI SALAH SATU SARANA PEMBERIAN KEPASTIAN HUKUM  
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KUDUS**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh

**LUCKY WAHYU ANDRIYANTO.,SH**

N.I.M : MKN.03.IX.17.0475

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

**SEMARANG**

**2018**

**PELAKSANAAN KEWAJIBAN PEMASANGAN TANDA BATAS BAGI  
PEMILIK HAK ATAS TANAH BERDASARKAN PP NO. 24 TAHUN 1997  
SEBAGAI SALAH SATU SARANA PEMBERIAN KEPASTIAN HUKUM DI  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KUDUS**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh

**LUCKY WAHYU ANDRIYANTO.,SH**

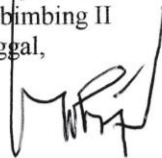
N.I.M : MKN.03.IX.17.0475  
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh;  
Pembimbing I  
Tanggal,



**Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum**  
NIDN: 0606126501

Disetujui oleh;  
Pembimbing II  
Tanggal,



**Dr. H. Jawade Hafidz, SH.,MH.**  
NIDN: 0620046701

**Mengetahui,**  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**  
NIDN: 0604085701

**PELAKSANAAN KEWAJIBAN PEMASANGAN TANDA BATAS BAGI  
PEMILIK HAK ATAS TANAH BERDASARKAN PP NO. 24 TAHUN 1997  
SEBAGAI SALAH SATU SARANA PEMBERIAN KEPASTIAN HUKUM DI  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KUDUS**


**TESIS**

Oleh:


Nama : Lucky Wahyu Andriyanto.,SH  
NIM : MKN.03.IX.17.0475  
Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada tanggal  
dan dinyatakan **LULUS**


Tim Penguji  
Ketua

  
**Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M. Hum**  
NIDN: 06.050.36205

Anggota

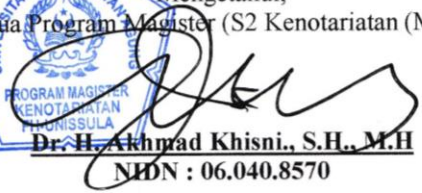
  
**Dr. H. Amin Purnawan, SH, Sp.N., M. Hum**  
NIDN: 06.061.26501

Anggota

  
**Dr. H. Jawade Hafidz, SH., MH.**  
NIDN: 06.200.46701

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2 Kenotariatan (M.Kn))



  
**Dr. H. Akhmad Khisni., S.H., M.H**  
NIDN : 06.040.8570

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Lucky Wahyu Andriyanto.,SH

NIM : MKN.03.IX.17.0475

Program Studi : Kenotariatan

Judul Tesis : Pelaksanaan kewajiban pemasangan tanda batas bagi pemilik hak atas tanah berdasarkan PP No.24 Tahun 1997 sebagai salah satu sarana pemberian kepastian hukum di kantor pertanahan kabupaten kudas.

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang berjudul seperti di atas benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, kutipan, pendapat, dan tulisan yang di tunjuk sesuai dengan cara- cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk penurunan lain yang dianggap melanggar peraturan maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang,13 Agustus 2018

Yang membuat pernyataan,



LUCKY WAHYU ANDRIYANTO.,SH

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : LUCKY WAHYU ANDRIYANTO.,SH

NIM : MKN.03.IX.17.0475

Program studi : MEGISTER KENOTRIATAN

Fakultas : HUKUM

Alamat Asal : Jalan Yos Sudarso 3. Desa Burikan Rt.02 Rw.04, Kudus

No. HP/ EMAIL : 081326876987 / luckywahyu61@gmail.com

Dengan ini menyatakan karya ilmiah berupa tugas akhir/skripsi/ Tesis/ Disertasi\*  
Dengan judul:

### **PELAKSANAAN KEWAJIBAN PEMASANGAN TANDA BATAS BAGI PEMILIK HAK ATAS TANAH BERDASARKAN PP NO. 24 TAHUN 1997 SEBAGAI SALAH SATU SARANA PEMBERIAN KEPASTIAN HUKUM DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KUDUS**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak bebas Royalti Non- Eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola, dalam pangkalan data, data dan dipublikasikanya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta / plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 13 Agustus 2018

Yang menyatakan,



LUCKY WAHYU ANDRIYANTO.,SH

\*Coret yang tidak perlu

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

Motto:

- Jadilah orang yang berguna bagi orang lain.
- Semua yang ada di dunia ini tak ada yang abadi. Jadi manfaatkan kesempatan yang ada sebelum kamu menyesalinya.
- Hidup ini hanya sebentar, jangan gunakan hanya untuk memikirkan duniawi dan melakukan hal yang tak berguna.

## **PERSEMBAHAN**

Tesis ini saya persembahkan kepada:

- Alm.Bapak Trisno Riyanto dan Ibu Suyatmi tercinta yang sudah membesarkan saya sampai dengan sekarang.
- Bapak, Ibu Dosen Program Megister (S2) Kenotariatan (M.kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
- Kakak Ricky Aditya Prakoso.,SH yang sudah membantu dalam penyusunan tesis ini.
- Seluruh Keluargaku, Teman dan Sahabat-Sahabatku tersayang.
- Dan Calon Istriku dr.Rahma Nisrina.,S.Ked.



## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum wr. wb.*

Dengan mengucapkan Alhamdulillah, karena tidak ada kata yang patut penulis ucapkan atas syukur yang mendalam terhadap kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan judul : **“PELAKSANAAN KEWAJIBAN PEMASANGAN TANDA BATAS BAGI PEMILIK HAK ATAS TANAH BERDASARKAN PP NO. 24 TAHUN 1997 SEBAGAI SALAH SATU SARANA PEMBERIAN KEPASTIAN HUKUM DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KUDUS”**.

Penulis menyadari bahwa tesis yang penulis selesaikan ini adalah jauh dari kesempurnaan, masih banyak kekurangan dan kejanggalan. Hal ini sepenuhnya karena keterbatasan yang dimiliki oleh penulis baik dalam hal waktu, data dan bahan bacaan. Mengingat keterbatasan ilmu dan pengalaman yang penulis miliki, maka dengan segala kerendahan hati dan tidak mengurangi rasa hormat penulis, dengan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiawan, MT., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M.Hum. Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang beserta Wakil Dekan I, II dan III Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,M.H selaku Ketua Program Magister Kenotariatan yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan dan petunjuk hingga terselesainya penulisan tesis ini.
4. Bapak Dr. H. Amin Purnawan.,SH,Sp.N.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing satu yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan dan petunjuk hingga terselesainya penulisan tesis ini.
5. Bapak Dr. H. Jawade Hafidz, SH, MH.,. selaku Dosen Pembimbing dua yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan dan petunjuk hingga terselesainya penulisan tesis ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen beserta Staf Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan sebagai dasar penulisan tesis.
7. Ayah (Alm) dan Ibu tercinta, tersayang dan terkasihi, yang senantiasa berdo'a untuk keberhasilan dalam menuntut ilmu.
8. Calon Istriku, Rahma Nisrina S.Ked, yang selalu ada buat saya, mensupport saya, membantu revisi, menyemangati, yang selalu baik, sabar menghadapi sifat saya dan semua yang membuat saya menjadi bahagia dan termotivasi untuk segera menyelesaikan tesis ini.

9. Sahabat-sahabatku, senang dan sedih bersama, ketawa bersama, saling curhat, saling membantu, Septo Ariadhi, Rio Adi Surya, Agung Sutrisno, Ahmad Arifin, Tyo Prasetyo yang selalu mendengarkan keluhan.
10. Orang-orang dan pihak-pihak yang membantu dalam wawancara dan penulisan tesis ini.

Penulis menyadari akan kekurang sempurnaan penulian dan penelitian tesis ini Oleh sebab itu segala kritik maupun saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan agar kelak dikemudian hari dapat menghasilkan karya yang lebih baik.

Akhir kata penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

*Wassalamu 'alaikum wr.wb.*

Semarang, 13 Agustus 2018

LUCKY WAHYU ANDRIYANTO.,SH