

## DAFTAR ISI

|                                      | Halaman  |
|--------------------------------------|----------|
| HALAMAN SAMPUL .....                 | i        |
| HALAMAN JUDUL .....                  | ii       |
| HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING ..... | iii      |
| HALAMAN PENGESAHAN .....             | iv       |
| PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....      | v        |
| PERNYATAAN PUBLIKASI TESIS .....     | vi       |
| KATA PENGANTAR .....                 | vii      |
| ABSTRAK .....                        | ix       |
| ABSTRACT .....                       | x        |
| DAFTAR ISI .....                     | xi       |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>             | <b>1</b> |
| A. Latar Belakang Masalah .....      | 9        |
| B. Rumusan Masalah.....              | 9        |
| C. Tujuan Penelitian .....           | 10       |
| D. Manfaat Penelitian .....          | 11       |
| E. Kerangka Konspetual .....         | 14       |
| F. Kerangka Teori .....              | 24       |
| G. Metode Penelitian .....           | 24       |
| 1. Metode Pendekatan .....           | 24       |
| 2. Jenis Penelitian .....            | 25       |
| 3. Lokasi Penelitian .....           | 25       |

|  |           |
|--|-----------|
| 4. Jenis dan Sumber Data .....                           | 27        |
| 4. Teknik Pengumpulan Data .....                         | 28        |
| H. Sistematika Penulisan Tesis .....                     | 30        |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....                       | <b>30</b> |
| A. Hukum Jaminan .....                                   | 30        |
| 1. Pengertian Jaminan .....                              | 31        |
| 2. Pengertian Hukum Jaminan .....                        | 33        |
| 3. Ruang Lingkup Hukum Jaminan .....                     | 34        |
| B. Eksekusi Perkara Perdata .....                        | 34        |
| 1. Pengertian Eksekusi .....                             | 36        |
| 2. Macam-macam Eksekusi .....                            | 40        |
| 3. Tata Cara Eksekusi .....                              | 44        |
| C. Hak Tanggungan .....                                  | 44        |
| 1. Pengertian Hak Tanggungan .....                       | 44        |
| 2. Subyek dan Objek Hak Tanggungan .....                 | 45        |
| 3. Ciri-ciri Hak Tanggungan .....                        | 46        |
| 4. Tata Cara Pembebanan Hak Tanggungan .....             | 50        |
| 5. Kekuatan Eksekutorial Sertifikat Hak Tanggungan ..... | 53        |
| 6. Penghapusan Hak Tanggungan .....                      | 56        |
| 7. Eksekusi Hak Tanggungan .....                         | 58        |
| 8. Hak Tanggungan menurut Islam.....                     | 60        |
| D. Lelang .....  | 60        |
| 1. Pengertian Lelang .....                               | 61        |

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| 2. Pelaksanaan Lelang .....           | 70 |
| 3. Lelang dalam perspektif Islam..... | .. |

**BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

|   |            |
|---|------------|
| A. Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Karena Lelang<br>Berdasarkan Penetapan Pengadilan Negeri Pekalongan .....                | 73         |
| B. Permasalahan Eksekusi Hak Tanggungan Karena Lelang<br>Berdasarkan Penetapan Pengadilan Negeri Pekalongan .....               | 106        |
| C. Cara Mengatasi Permasalahan Eksekusi Hak Tanggungan Karena<br>Lelang Berdasarkan Penetapan Pengadilan Negeri Pekalongan .... | 112<br>127 |

**BAB IV PENUTUP** 127

|                   |     |
|-------------------|-----|
| A. Simpulan ..... | 128 |
| B. Saran .....    | 129 |

**DAFTAR PUSTAKA**