

**PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN
MELALUI LELANG BERDASARKAN PENETAPAN
PENGADILAN NEGERI PEKALONGAN**

TESIS



Oleh :

EKA HENDRA MUSPIYANTO, SH

NIM : MKN 03.IX.170469

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN
MELALUI LELANG BERDASARKAN PENETAPAN
PENGADILAN NEGERI PEKALONGAN**

TESIS

**Diajukan untuk penyusunan Tesis
Program Studi Kenotariatan**

Oleh :

EKA HENDRA MUSPIYANTO, SH

NIM : MKN 03.IX.170469

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN MELALUI
LELANG BERDASARKAN PENETAPAN PENGADILAN
NEGERI PEKALONGAN**


TESIS


**Diajukan untuk penyusunan Tesis
Program Studi Kenotariatan**

Oleh :

EKA HENDRA MUSPIYANTO, SH
NIM : MKN 03.IX.170469
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I Tanggal,


Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum.
NIDN 0605036205
Pembimbing II, Tanggal,


Dr. Maryanto., SH., MH
NIDN : 0629086301

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni S.H., M.H
NIDN: 0604085701

**PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN MELALUI
LELANG BERDASARKAN PENETAPAN PENGADILAN
NEGERI PEKALONGAN**

TESIS

**Diajukan untuk penyusunan Tesis
Program Studi Kenotariatan**

Oleh :

EKA HENDRA MUSPIYANTO, SH
NIM : MKN 03.IX.170469
Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal
Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji
Ketua,



Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum
NIDN 0606126501
Anggota



Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum.
NIDN 0605036205
Anggota



Dr. Maryanto, SH., MH
NIDN : 0629086301

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni S.H., M.H
NIDN. 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : EKA HENDRA MUSPIYANTO.,SH
NIM : MKN03IX170469
Program Studi : Kenotariatan
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil dari karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 8 September 2018

Yang Membuat Pernyataan,



EKA HENDRA MUSPIYANTO.,SH

NIM : MKN03IX170469

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : EKA HENDRA MUSPIYANTO.,SH
NIM : MKN03IX170469
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Fakultas : HUKUM
Alamat Asal : BANDAR SELATAN RT 001/005 KEL. GANDARUM KEC.
KAJEN KAB. PEKALONGAN
No. HP/Email : 0857-4200-0182/ bumbpt@yahoo.co.id

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi*dengan judul :
**PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN MELALUI LELANG
BERDASARKAN PENETAPAN PENGADILAN NEGERI PEKALONGAN**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 8 September 2018

Yang menyatakan,



(EKA HENDRA MUSPIYANTO.,SH)

*Coret yang tidak perlu

KATA PENGANTAR

Pertama-tama penulis mengucapkan puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya hingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tesis tanpa hambatan yang berarti. Tesis ini disusun sebagai syarat menyelesaikan Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Banyak pihak yang telah membantu penulis menyusun Tesis ini. Untuk itu penulis melalui kesempatan ini menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. Prabowo Setyawan, MH., Ph.D., Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum, Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak Dr. H.Akhmad Khisni S.H.,M.H. Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan
4. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum, dan Dr. Maryanto, SH., M.H., selaku Pembimbing Tesis.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh jajaran di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Ketua Pengadilan Negeri Pekalongan yang berkenan memberikan ijin melakukan penelitian di Pengadilan Negeri Pekalongan.

7. Ayahku Bapak Mustajab, Ibuku Rosma Ritawati, Mertuaku Bapak Rudiyo dan Ibu Hernani, Isteriku Nindy Muara Putri serta adik-adikku yang senantiasa memberikan doa dan dorongan semangat.
8. Seluruh keluarga besarku, yang telah telah memberikan dorongan, pengorbanan dan pengertian sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis.
9. Pihak-pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu-persatu yang telah memberikan bantuan, baik moril maupun materiil.

Atas segala bantuan serta jasa-jasa yang telah diberikan kepada penulis, semoga mendapatkan imbalan yang setimpal ^{vii} Tuhan Yang Maha Esa. Akhirnya semoga Tesis ini bermanfaat dan berguna serta mampu memberikan kontribusinya bagi pengembangan di bidang kenotariatan.

Penulis,