

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL...	i
HALAMAN SAMPUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	vi
MOTTO .....	vii
PERSEMBAHAN .....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
ABSTRAK. ....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	16
C. Tujuan Penelitian.....	16
D. Kegunaan Penelitian.....	17
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	18
a. Kerangka Konseptual .....	18
b. Kerangka Teori .....	20
F. Metode Penelitian .....	24
G. Sistematika Penulisan.....	28
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	29

<b>A. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah .....</b>	<b>29</b>
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	29
2. Sistem Pendaftaran Tanah.....	30
3. Subjek dan Objek Pendaftaran Tanah .....	34
4. Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah .....	35
5. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	37
<b>B. Tinjauan Umum Surat Keterangan Waris.....</b>	<b>40</b>
1. Pengertian Surat Keterangan Waris.....	40
2. Pengertian Pewarisan, Pewaris, Ahli Waris dan Warisan.....	40
a. Pengertian Pewarisan .....	41
b. Pengertian Pewaris.....	41
c. Pengertian Ahli Waris. ....	42
d. Pengertian Warisan.....	42
<b>C. Tinjauan Umum Tentang Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan ..</b>	<b>43</b>
1. Dasar Hukum Peralihan Hak Karena Pewarisan.....	43
2. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan .....	44
3. Permohonan Pendaftaran Peralihan Hak Karena Pewarisan.....	45
<b>D. Tinjauan Umum Notaris .....</b>	<b>49</b>
1. Pengertian Notaris. ....	49
2. Tugas dan Wewenang Notaris. ....	51
<b>E. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah.....</b>	<b>52</b>
1. Pengertian Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah. ....	52
2. Tugas dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	53
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>55</b>
1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.. ....	55

<b>2. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Karena Pewarisan Berdasarkan Surat Keterangan Waris WNI penduduk asli dan WNI Keturunan Tionghoa Di Kabupaten Blora.....</b>	<b>59</b>
<b>3. Faktor-Faktor Yang Menjadi Kendala Dan Solusi Dalam Melakukan Pendaftaran Tanah Karena Pewarisan Berdasarkan Surat Keterangan Waris WNI Penduduk Asli dan WNI Keturunan Tionghoa serta Pembuatan Surat Keterangan Waris WNI Penduduk Asli dan WNI Keturunan Tionghoa .....</b>	<b>102</b>
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>106</b>
<b>A. Kesimpulan.....</b>	<b>106</b>
<b>B. Saran.....</b>	<b>107</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>109</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>112</b>