

**PENDAFTARAN TANAH KARENA PEWARISAN BERDASARKAN SURAT  
KETERANGAN WARIS DI KABUPATEN BLORA**

**(Studi Kasus Berdasarkan Surat Keterangan Waris Warga Negara Indonesia  
Penduduk Asli dan Warga Negara Indonesia Keturunan Tionghoa)**

**TESIS**



Oleh :

**NURUL KUSUMAWATI**

N.I.M  
Program Studi

MKN03IX170468  
Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2018**

**PENDAFTARAN TANAH KARENA PEWARISAN BERDASARKAN SURAT  
KETERANGAN WARIS DI KABUPATEN BLORA  
(Studi Kasus Berdasarkan Surat Keterangan Waris Warga Negara Indonesia  
Penduduk Asli dan Warga Negara Indonesia Keturunan Tionghoa)**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

**NURUL KUSUMAWATI**

N.I.M  
Program Studi

MKN03IX170468  
Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2018**

**PENDAFTARAN TANAH KARENA PEWARISAN BERDASARKAN SURAT  
KETERANGAN WARIS DI KABUPATEN BLORA  
(Studi Kasus Berdasarkan Surat Keterangan Waris Warga Indonesia Penduduk Asli  
dan Warga Negara Indonesia Keturunan Tionghoa)**

**TESIS**

**Oleh :  
NURUL KUSUMAWATI**

**N.I.M  
Program Studi**

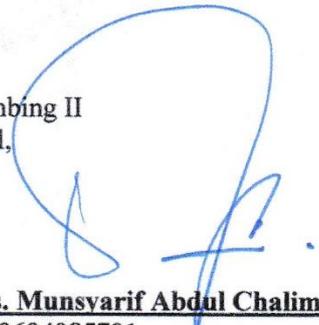
**MKn 03IX170468  
Kenotariatan**

Disetujui oleh:  
Pembimbing I  
Tanggal,



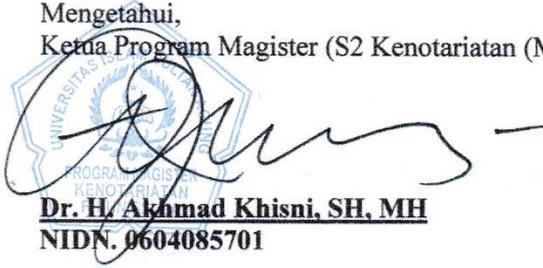
**Dr. H. Akhmad Khisni, SH, MH**  
**NIDN . 0604085701**

Pembimbing II  
Tanggal,



**Dr. Drs. Munsvarif Abdul Chalim, SH, MH**  
**NIDN. 0604085701**

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2 Kenotariatan (MKn))



**Dr. H. Akhmad Khisni, SH, MH**  
**NIDN. 0604085701**



## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : NURUL KUSUMAWATI, SH

NIM : MKN03IX170468

Program Studi : Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2018

Yang Membuat Pernyataan



**NURUL KUSUMAWATI**  
NIM :MKN03IX170468

## PERNYATAAN PRSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Nurul Kusumawati  
NIM : MKN03IX170468  
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN  
Fakultas : Hukum  
Alamat Asal : Jl. Serayu No. 22 B RT 002 RW 002 Kedungjenar Kab Blora  
No. HP/Email :

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tesis dengan judul :  
**PENDAFTARAN TANAH KARENA PEWARISAN BERDASARKAN SURAT  
KETERANGAN WARIS DI KABUPATEN BLORA (Studi Kasus Berdasarkan Surat  
Keterangan Waris Warga Negara Indonesia Penduduk Asli dan Warga Negara  
Indonesia Keturunan Tionghoa).**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Agustus 2018

Yang menyatakan,



(Nurul Kusumawati)

## **MOTTO**

*“Wahai orang-orang yang beriman jadikanlah sabar dan sholat sebagai penolongmu.*

*Sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar”*

*(QS. Al Baqarah ayat 153)*

## PERSEMBAHAN

*Teruntuk orang orang yang mendukung dan memotivasi penulis :*

- *Kedua orangtuaku, terimakasih untuk segalanya.*
- *Kakak tersayang Niken Sukmawati dan Sinung Wiris Nugroho.*
- *Suamiku Irwan Hermawan.*
- *Ilham dan Irhab .*
- *Alm Imam Wahyudi, terimakasih untuk waktu yang singkat..memori itu tidak akan pernah pudar.*

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohiim

Alhamdulillah robbil `alamin. Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT dan Baginda Rosulullah S.A.W yng telah memberikan rahmat, safa`at dan hidayah- Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul “PENDAFTARAN TANAH KARENA PEWARISAN BERDASARKAN SURAT KETERANGAN WARIS DI KABUPATEN BLORA (Studi Kasus Berdasarkan Surat Keterangan Waris Warga Negara Indonesia Penduduk Asli dan Warga Negara Indonesia Keturunan Tionghoa).

Penulisan tesis ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi guna mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari, bahwa dalam penulisan tesis ini masih terdapat banyak kekurangan dalam berbagai macam bentuk penyajian. Penulis berharap para pembaca dapat memberikan masukan sehingga tesis ini akan dapat memberikan kesempurnaan di mata para pembaca.

Dalam penyusunan tesis ini, begitu banyak bantuan dan dorongan yang diberikan kepada penulis. Untuk itulah pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak, terutama kedua orang tua yang memberikan kasih sayang, dorongan atas segalanya, hingga terselesaikannya tesis ini.

Akhir kata, segala kebenaran hanyalah datang dari Allah SWT, sedangkan kesalahan dan kekhilafan merupakan kelemahan semua insan.

Semarang, Agustus 2018

Penulis

Nurul Kusumawati