

**IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN  
1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA DIKAITKAN DENGAN  
AKTA JAMINAN FIDUSIA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS  
DI KABUPATEN KUDUS**

**TESIS**



**FEBRIYAN BUDI SANTOSO, SH.**

**NIM : MKN03IX170466**

**Progam Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

**SEMARANG**

**2018**

**IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN  
1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA DIKAITKAN DENGAN  
AKTA JAMINAN FIDUSIA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS  
DI KABUPATEN KUDUS**

**T E S I S**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh :

**FEBRIYAN BUDI SANTOSO, SH.**

NIM : MKN03IX170466

Progam Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG**

**2018**

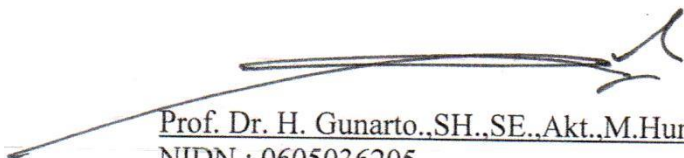
**IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN  
1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA DIKAITKAN DENGAN  
AKTA JAMINAN FIDUSIA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS  
DI KABUPATEN KUDUS**

**TESIS**

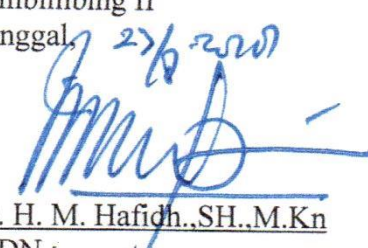
Oleh

**FEBRIYAN BUDI SANTOSO, SH**  
NIM : MKN03IX170466  
Program Studi : Kenotariatan


Disetujui oleh :  
Pembimbing I  
Tanggal,

  
Prof. Dr. H. Gunarto..SH..SE..Akt..M.Hum  
NIDN : 0605036205

Pembimbing II  
Tanggal

  
Dr. H. M. Hafidh..SH..M.Kn  
NIDN :

Mengetahui,  
Ketua Program Magister Kenotariatan

  
Dr. H. Akhmad Khisni..SH.M.H  
NIDN : 0604085701

**IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN  
1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA DIKAITKAN DENGAN  
AKTA JAMINAN FIDUSIA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS  
DI KABUPATEN KUDUS**

**TESIS**

Oleh  
**FEBRIYAN BUDI SANTOSO, SH**  
NIM : MKN03IX170466  
Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada tanggal .....  
Dan dinyatakan .....

Tim Penguji

Ketua

Prof. Dr. H. Gunarto.,SH.,SE.,Akt.,M.Hum  
NIDN : 0605036205

Anggota

Dr. H. M. Hafidh.,SH.,M.Kn

Anggota

Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.M.H  
NIDN : 0604085701



Mengetahui,  
Ketua Program Magister Kenotariatan

Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.M.H  
NIDN : 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Febriyan Budi Santoso, SH

NIM : MKN03IX170466

Progam Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas/Progam : Hukum/Progam Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis in benar-benar merupakan hasi kara saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain yang ditunjuk seusai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dalam bentuk-bentuk peniruan lain yang dinaggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuata tersebut.

Semarang, 31-08-2018

Yang membuat pernyataan



Febriyan Budi Santoso, SH  
MKN03IX170466



## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : FEBRIYAN BUDI SANTOSO.,SH  
NIM : MKN03IX170466  
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN

Fakultas : HUKUM  
Alamat Asal : Prambatan Lor RT07 RW 01, Kaliwungu, Kudus  
No. HP/Email : 085713753404/febriyanbudisantoso@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi\* dengan judul :

### **IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA DIKAITKAN DENGAN AKTA JAMINAN FIDUSIA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS DI KABUPATEN KUDUS**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 31-08-2018

Yang menyatakan,



(FEBRIYAN BUDI SANTOSO,SH)

\*Coret yang tidak perlu

## **MOTTO**

*“Hasil tidak akan mengkhianati sebuah usaha serta Perjuangan bisa berhasil  
karena Doa, Keluarga dan Sahabat”*

*"The results will not betray a business and the Struggle can succeed because of  
Prayer, Family and Friends"*

## PERSEMBAHAN

Tesis ini kupersembahkan kepada :

1. Bapak Ibuku, H.Rochjat,SH dan Hj.Sri Mahma;  
Isteri dan Anakku, Siti Suprihatin,SE dan Kaivan Eltyan Abinaya;  
Adik-adikku, Sakti Oktaviyanto,A.Md dan Risti Ainur Rahma,S.Pd;  
Adik ipar dan Keponakanku, Dewi Susanti,S.Pd dan Muhammad Syailendra  
Sastraguna Sakti yang senantiasa memberikan motivasi untuk terus berusaha  
dan berkarya.
2. Bapak Ibu Dosen serta Sekretariat Progam Magister Kenotariatan Fakultas  
Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mendidik,  
mengajar, mengarahkan serta membantu dalam terwujudnya karya ini.
3. Rekan-rekan seperjuangan Magister Kenotariatan, Notaris-PPAT  
Afandi,SH.,M.Kn dan rekan kerja yang senantiasa memberikan semangat baik  
dalam keadaan lapang maupun sempit, suka maupun duka.
4. Semua pihak yang telah berperan serta membantu penulis dalam  
menyelesaikan studi menimba ilmu pada Magister Kenotariatan Universitas  
Islam Sultan Agung Semarang, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.



## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis diberikan kekuatan jasmani dan rohani untuk dapat menyelesaikan Tesis ini. sholawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, yang telah menyelamatkan manusia dari masa jahiliyah menuju masa rahmatan lil alamin, juga kepada para sahabatnya, para keluarganya serta umatnya yang tetap setia hingga akhir jaman.

Penyelesaian Tesis ini adalah rangkaian perjalanan penulis yang telah menempuh studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, sekaligus menyelesaikan Tesis dengan Judul **“IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA DIKAITKAN DENGAN AKTA JAMINAN FIDUSIA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS DIKABUPATEN KUDUS”**, guna memenuhi persyaratan memperoleh derajat S2 pada Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam proses penyelesaian tesis ini kiranya penulis telah banyak mendapatkan bantuan baik bersifat moril maupun materiil dari berbagai pihak, maka dengan segala kerendahan hati dan penuh keikhlasan penulis menyampaikan rasa terima kasih tak terhingga serta tulus ikhlas kepada:

1. Bapak Ir. Prabowo, MT.,PhD. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE.,Akt., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, juga selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan arahan dengan penuh kesabaran dan keikhlasan memberikan saran kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.M.H. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Dr. H. Amin Purnawan.,SH.Sp.N.,M.Hum selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Bapak Dr. H. M. Hafidh.,SH.,M.Kn selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan arahan dengan penuh kesabaran dan keikhlasan memberikan saran kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
6. Notaris-PPAT Afandi,SH,M.Kn, Joko Sanjoto,SH dan Elvi Susanti,SH.M.Kn yang telah memberikan kesempatan dan bantuan yang tak terhingga kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan studi penulisan tesis ini.
7. Kawan-kawan seperjuangan penulis angkatan IX tahun 2017 Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu.
8. Seluruh Dosen di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang atas segala ilmu yang telah diberikan dan yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan pendidikan di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

9. Seluruh Staf Administrasi Progam Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selalu tulus ikhlas melayani kami sebagai mahasiswa.
10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis dalam melakukan penelitian sejak awal sampai akhir penulisan tesis ini. semoga apa yang telah penulis tuangkan dalam penyusunan tesis ini menjadi sesuatu hal yang berguna.

Penulis

Febriyan Budi Santoso, SH.