

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORIGINALITAS TESIS.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
ABSTAK.....	x
ABSTRACT .....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	15
C. Tujuan Penelitian .....	15
D. Manfaat Penelitian .....	16
E. Kerangka Pemikiran.....	18
1. Kerangka Konseptual .....	19
a. Wanprestasi .....	19
b. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) .....	21
c. Hak Atas Tanah.....	23
d. Notaris .....	25
2. Kerangka Teoritik .....	27
a. Teori Perjanjian.....	28
b. Teori Efektivitas Hukum.....	29
c. Teori Kepastian Hukum .....	32
d. Teori Perlindungan Hukum .....	33
F. Metode Penelitian.....	34
1. Metode Pendekatan .....	35

2. Sifat Penelitian .....	36
3. Sumber dan Jenis Data .....	37
a. Data Primer .....	37
b. Data Sekunder .....	38
4. Teknik Pengumpulan Data .....	40
5. Analisis Data .....	41

## BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum .....	43
1. Pengertian Perjanjian.....	43
2. Perjanjian Dalam Perspektif Islam .....	46
3. Jenis-Jenis Perjanjian .....	49
4. Unsur-Unsur Perjanjian.....	50
B. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) ...	55
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) .....	55
2. Hak dan Kewajiban dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	57
C. Tinjauan Umum Mengenai Notaris .....	58
1. Pengertian Notaris .....	59
2. Notaris Dalam Prespektif Islam .....	62
3. Kewenangan Notaris .....	68
D. Tinjauan Umum Mengenai Hak Atas Tanah.....	70
1. Hubungan Hukum Islam dengan Hukum Agrira .....	70
2. Pengertian Hak Atas Tanah.....	72
3. Hak Perorangan Atas Tanah.....	73
E. Tinjauan Umum Mengenai Wanprestasi .....	76
1. Pengertian Wanprestasi .....	76
2. Terjadinya Wanprestasi dan <i>Overmacht</i> .....	79
3. Bentuk-Bentuk Wanprestasi.....	83
4. Hapusnya Perjanjian.....	89
5. <i>Overmacht</i> .....	90

### BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Kekuatan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dibuat Oleh Notaris Sebagai Alat Bukti Otentik Dalam Perjanjian Peralihan Hak.....	92
B. Akibat Hukum Jika Salah Satu Pihak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Telah Melakukan Wanprestasi.....	113
C. Perlindungan Hukum Terhadap Pemenuhan Hak-Hak Para Pihak Apabila Salah Satu Pihak Melakukan Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	124

### BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan .....	137
B. Saran .....	138
DAFTAR PUSTAKA .....	140