

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN SAMPUL

HALAMAN PERSETUJUAN

HALAMAN PENGESAHAN

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

HALAMAN PERSEMBAHAN DAN MOTTO

KATA PENGANTAR

ABSTRAK

ABSTRACT

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

A. LatarBelakang	1
B. PerumusanMasalah.....	8
C. TujuanPenelitian.....	9
D. ManfaatPenelitian.....	9
E. Kerangka Konseptual	10
F. Kerangka Teoritik	14
G. KerangkaPemikiran.....	21
H. Metode Penelitian.....	23
I. Sistematika Penulisan.....	29

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Perbankan dan Ruang Lingkupnya	
1. Pengertian Bank.....	31
2. Asas,Fungsi dan Tujuan Bank Secara Umum dan Dalam Prespektif Islam.....	33
3. Jenis Bank Secara Umum Serta Produk Bank.....	36
4. Prinsip Kehati-hatian.....	39
B. Kredit dan Perjnjian Kredit	
1. Pengertian Kredit.....	40
2. Subyek dan Obyek Perjanjian.....	43
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	45
4. Bentuk Perjnjian Kredit.....	46
5. Perjanjian Kredit Dalam Prespektif Islam.....	47
C. Jaminan dan Hak Tanggungan	
1. Pengertian Jaminan.....	48
2. Sifat Perjanjian Jaminan.....	54
3. Maksud dan Tujuan Jaminan.....	54
4. Pengertian Hak Tanggungan.....	55
5. Obyek dan Subyek Hak Tanggungan.....	56
6. Asas Hak Tanggungan.....	59
7. Syarat Sahnya Pembebanan Hak Tanggungan.....	60
8. Lahir dan Berakhirnya Hak Tanggungan.....	61
9. Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit Pada Bank.....	66
D. Wanprestasi, Perbuatan Melawan Hukum dan <i>Overmacht</i>	

1. Wanprestasi.....	70
2. Perbuatan Melawan Hukum.....	83
3. Overmacht.....	87

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Peran Notaris Dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan di Bank Tabungan Negara (BTN) Kota Pekalongan dan Bank Negara Indonesia (BNI) Syariah Kota Pekalongan	
1. Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan Pada Bank Tabungan Negara (BTN) Kota Pekalongan	93
2. Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan Pada Bank Negara Indonesia (BNI) Syariah Kota Pekalongan	102
3. Peran Notaris dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan di Bank Tabungan Negara (BTN) Kota Pekalongan dan Bank Negara Indonesia (BNI) Syariah Kota Pekalongan	109
B. Faktor Penyebab Terjadinya Wanprestasi dengan Jaminan Hak Tanggungan di Bank Tabungan Negara (BTN) Kota Pekalongan dan Bank Negara Indonesia (BNI) Syariah Kota Pekalongan	
1. Faktor Internal Bank.....	127

2. Faktor Nasabah (Debitur).....	128
3. Faktor Eksternal	129
C. Upaya Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Pada Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan di Bank Tabungan Negara (BTN) Kota Pekalongan dan Bank Negara Indonesia (BNI) Syariah Kota Pekalongan	
1. Penyelesaian Secara Litigasi Sengketa Wanprestasi pada Perjanjian Kredit Hak Tanggungan	132
2. Penyelesaian Secara Non Litigasi Sengketa Wanprestasi pada Perjanjian Kredit Hak Tanggungan	136

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	141
B. Saran.....	142

DAFTAR PUSTAKA