

**PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT
SERTA UPAYA PENYELESAIAN WANPRESTASI DENGAN JAMINAN
HAK TANGGUNGAN**

**(Studi Kasus di Bank Tabungan Negara (BTN) Kota Pekalongan dan Bank
Negara Indonesia (BNI) Syariah Kota Pekalongan)**

TESIS



Oleh

Nama : Mochammad Lukman,S.H.

NIM: MKN03IX170462

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2018

**PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT
SERTA UPAYA PENYELESAIAN WANPRESTASI DENGAN JAMINAN
HAK TANGGUNGAN**

**(Studi Kasus di Bank Tabungan Negara (BTN) Kota Pekalongan dan Bank
Negara Indonesia (BNI) Syariah Kota Pekalongan)**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh

Nama : Mochammad Lukman,S.H.

NIM: MKN03IX170462

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2018

**PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT
SERTA UPAYA PENYELESAIAN WANPRESTASI DENGAN
JAMINAN HAK TANGGUNGAN
(Studi Kasus di Bank Tabungan Negara (BTN) Kota Pekalongan dan Bank
Negara Indonesia (BNI) Syariah Kota Pekalongan)**

TESIS

Oleh

Nama : Mochammad Lukman, S.H.

NIM : MKN03IX170462

Disetujui oleh :

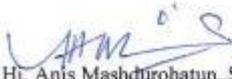
Pembimbing I

Tanggal,


Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M.Hum
NIDN : 0605036205

Pembimbing II

Tanggal,


Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH., M.Hum
NIDN : 0621057002

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN: 0604085701



**PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT SERTA
UPAYA PENYELESAIAN WANPRESTASI DENGAN JAMINAN HAK
TANGGUNGAN**
(Studi Kasus di Bank Tabungan Negara (BTN) Kota Pekalongan dan Bank Negara

Indonesia (BNI) Syariah Kota Pekalongan)

TESIS

Oleh

Nama : Mochammad Lukman, S.H.

NIM : MKN031X170462

Telah Dipertahankan didepan Dewan Penguji

Pada Tanggal 31-AGUSTUS-2018

Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji

Ketua



Dr. H. Amin Purnawan, SH, Sp.N, M.Hum

NIDN : 0606126501

Anggota

Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M.Hum

NIDN : 0605036205

Anggota

Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum

NIDN : 0621057002

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khismi, S.H., M.H

NIDN : 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : MOCHAMMAD LUKMAN, S.H.

NIM : MKN03IX170462

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas/Program : Hukum/Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain.

Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, September 2018

Yang Menyatakan



MOCHAMMAD LUKMAN, S.H.

NIM : MKN03IX170462

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : MOCHAMMAD LUKMAN,S.H.
NIM : MKN03IX170462
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Fakultas : HUKUM
Alamat Asal : JALAN KAYUMANIS 43A BINAGRIYA
MEDONO PEKALONGAN

No. HP/Email : 08562620851 / mohammad.sungkar@yahoo.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tesis dengan judul :
**Peran Notaris Dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit Serta Upaya
Penyelesaian Wanprestasi Dengan Jaminan Hak Tanggungan (studi kasus di
Bank Tabungan Negara (BTN) Kota Pekalongan dan Bank Negara
Indonesia (BNI) Syariah Kota Pekalongan).**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta
memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan,
dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain
untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai
pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari
terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka
segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi
tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, September 2018
Yang menyatakan,


(MOCHAMMAD LUKMAN,S.H.)

HALAMAN PERSEMBAHAN DAN MOTTO

Karya ini penulis persembahkan kepada:

- *Kedua orang tua dan kakak-kakak saya. Terimakasih do'a dan dukungannya;*
- *Gadis Nailul Amalia terimakasih atas dukungannya selama ini;*
- *Sahabat – Sahabatku Bigri All Star dan Seperpocian yang telah memberikan semangat;*
- *Seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan karya ini.*

MOTTO :

“sabar,ikhlas,tawakal.”

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan judul : “Peran Notaris Dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit Serta Upaya Penyelesaian Wanprestasi Dengan Jaminan Hak Tanggungan (studi kasus di Bank Tabungan Negara (BTN) Kota Pekalongan dan Bank Negara Indonesia (BNI) Syariah Kota Pekalongan)”.

Dalam penyelesaian tesis ini saya ingin menyampaikan terima kasih untuk segala dorongan, bantuan dan semangat serta inspirasi kepada :

1. Rektor Universitas Islam Sultan Agung Bapak Ir. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D
2. Dekan fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Prof. Dr. Gunarto, SH.,S.E.,Akt.,M.Hum merangkap sebagai Pembimbing I.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni,S.H,M.H Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung.
4. Ibu Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum. sebagai pembimbing II.
5. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum. sebagai Ketua Tim Penguji Tesis.
6. Dosen Pengajar, Para Staf dan Sahabat – Sahabatku di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Notaris-PPAT Riza Sungkar,SH dan Dwi Jati Pratiwi,S.H.,M.Kn serta Pihak Bank Tabungan Negara (BTN) Cabang Pekalongan dan Bank Negara

Indonesia (BNI) Syariah Kota Pekalongan, terimakasih telah bersedia menjadi narasumber dalam karya tulis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan agar kelak dapat menghasilkan karya yang lebih baik.

Akhir kata penulis berharap bahwa semua hal yang penulis tuangkan dalam tesis ini bisa bermanfaat dan dapat menjadi referensi khususnya bagi penulis sendiri serta bagi para pembaca pada umumnya.

Semarang, September 2018

Mochammad Lukman,S.H.

NIM. MKN03IX170462