

**KEBIJAKAN RUISLAG TANAH KAS DESA (TKD)  
YANG DI GUNAKAN UNTUK JALAN TOL TRANS JAWA  
LOKASI BATANG - SEMARANG**

**TESIS**



Oleh

**VEDIYAS PUSPA YUNANSA, S.H**

NIM : MKN03IX170461

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2018**

**KEBIJAKAN RUISLAG TANAH KAS DESA (TKD)  
YANG DI GUNAKAN UNTUK JALAN TOL TRANS JAWA  
LOKASI BATANG - SEMARANG**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh

**VEDIYAS PUSPA YUNANSA, S.H**

NIM : MKN03IX170461

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2018**

**KEBIJAKAN RUISLAG TANAH KAS DESA (TKD)  
YANG DI GUNAKAN UNTUK JALAN TOL TRANS JAWA  
LOKASI BATANG – SEMARANG**

**TESIS**

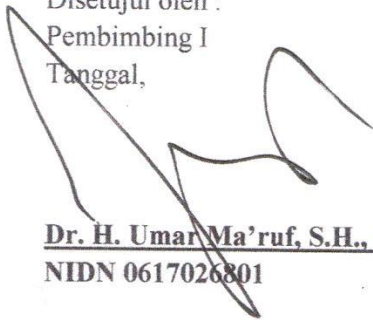
Oleh

**VEDIYAS PUSPA YUNANSA, S.H**

NIM : MKN03IX170461

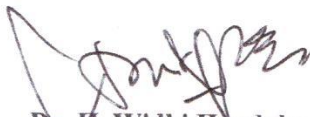
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :  
Pembimbing I  
Tanggal,



**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.**  
NIDN 0617026801

Pembimbing II,  
Tanggal,



**Dr. H. Widhi Handoko, S.H., Sp.N**  
NIK 168896160017

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN 0604085701

**KEBIJAKAN RUISLAG TANAH KAS DESA (TKD)  
YANG DI GUNAKAN UNTUK JALAN TOL TRANS JAWA  
LOKASI BATANG – SEMARANG**

**TESIS**

Oleh

**VEDIYAS PUSPA YUNANSA, S.H**

NIM : MKN03IX170461

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Dan Dinyatakan LULUS

Tim Penguji

Ketua,

  
**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.**

NIDN 0617026801

Anggota

  
**Dr. H. Widhi Handoko, S.H., Sp.N**

NIK 168896160017

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**

NIDN 0604085701

### **PERNYATAAN KEASLIAN TESIS**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Vedyas Puspa Yunansa, S.H.  
NIM : MKN03IX170461  
Program Studi : Kenotariatan  
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar – benar merupakan hasil dari karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk dengan cara – cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk- bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2018  
Yang Membuat Pernyataan



**VEDIYAS PUSPA YUNANSA, S.H**  
**NIM: MKN03IX170461**

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Vediyas Puspa Yunansa, S.H.**  
NIM : MKN03IX170461  
Program Studi : Kenotariatan  
Fakultas : Hukum  
Alamat asal : Kelurahan Setono RT 010/RW 001 Kecamatan Pekl  
Timur Kota Pekalongan  
No. HP/email : 085742499715/vediyaspuspa\_yunansa@yahoo.co.id

Dengan ini menyerahkan Karya Ilmiah berupa Tugas Akhir Tesis dengan judul :

**“KEBIJAKAN RUISLAG TANAH KAS DESA (TKD) YANG DI  
GUNAKAN UNTUK JALAN TOL TRANS JAWA LOKASI BATANG –  
SEMARANG”**

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/ Plagiatisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Agustus 2018  
Yang Menyatakan



**VEDIYAS PUSPA YUNANSA, S.H**  
**NIM: MKN03IX170461**

## **MOTTO**

**“Bertakwalah pada Allah, maka Allah akan mengajarimu.  
Sesungguhnya Allah Maha Mengetahui segala sesuatu”**

**(QS.Al Baqarah ayat : 282)**

**“Barangsiapa sungguh-sungguh, sesungguhnya kesungguhannya itu  
adalah untuk dirinya sendiri”**

**(QS.Al-Ankabut (29):6)**

## **Persembahan**

Tesis ini dipersembahkan untuk :

1. Bapak dan Ibu serta kerluarga tersayang;
2. Teman-teman Magister Kenotariatan;
3. Civitas Akademika UNISSULA; dan
4. Semua teman-teman dan sahabat-sahabat yang selalu ada dan membantu.



## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikumWr. Wb.*

Puji syukur kehadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala rahmat dan hidayah, dan inayah-Nya yang telah memberikan kelapangan dan kemudahan di dalam penulisan tesis ini serta shalawat dan salam dihaturkan kepada junjungan Nabi Muhammad Shallallahu 'alaihiwasallam, suri tauladan umat.

Penulis mengucapkan syukur *alhamdulillah* karena tesis yang berjudul **“KEBIJAKAN RUISLAG TANAH KAS DESA (TKD) YANG DI GUNAKAN UNTUK JALAN TOL TRANS JAWA LOKASI BATANG – SEMARANG”** diselesaikan.

Dalam penyelesaian tesis ini berbagai pihak telah memberikan bimbingan, motivasi dan bantuan moril kepada penulis. Oleh karena itu perkenankanlah penulis mengucapkan banyak terimakasih dan penghargaannya kepada Bapak dan Ibu tersayang, Suami dan Anak-anakku tercinta, serta Keluarga yang telah mendoakan dan membantu penulis dalam segala hal untuk selesainya penulisan tesis ini.

Selain itu, tak lupa penulis menyampaikan rasa terima kasih dan juga penghargaan tertinggi kepada :

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., PhD. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Bapak Wakil Dekan I dan Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
4. Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H, Sp.N, M.Hum. selaku Dosen Pembimbing I serta Dr. H. Widhi Handoko, S.H., Sp.N. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, motivasi, dan kemudahan bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini;
5. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,M.H. selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang;

6. Bapak dan Ibu Dosen serta Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang tidak bias penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuannya selama ini;
7. Bapak Listyo Budi Santoso, S.H., M.Kn. selaku Notaris Kabupaten Batang, yang telah mengizinkan dan memudahkan penulis melakukan penelitian;
8. Bapak Nurhayanto, S.T. selaku sekretaris Tim Panitia Tukar – Menukar Tanah Kas Desa (TKD) Desa Kandeman Kecamatan Kandema Kabupaten Batang, yang telah mengizinkan dan memudahkan penulis melakukan penelitian;
9. Rekan-rekan mahasiswa Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan teman-teman yang telah membantu hingga terselesaikannya tesis ini.

Dalam penyelesaian penulisan tesis ini, penulis sangat menyadari masih terdapat kekurangan baik isi maupun tulisan, oleh karena itu penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya, selanjutnya penulis mohon saran dan kritiknya guna perbaikan tesis ini. Akhirnya hanya kepada Allah S.W.T jualah, penyusun memohon bimbingan dan kemudahan dalam menyusun tesis ini, semoga selama penulis belajar dan menimba ilmu di Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang ini mendapatkan ilmu yang bermanfaat bagi agama, Negara dan masyarakat serta mendapat rahmat dan hidayah baik di dunia maupun di akhirat.

*Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Semarang, Agustus 2018  
Penulis

**VEDIYAS PUSPA YUNANSA, S.H**