

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PENYATAAN KEASLIAN TESIS.....	v
PENYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar belakang Masalah	1
B. Rumusan masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian.....	12
1. Manfaat Teoritis	13
2. Manfaat Praktis	13
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teoritis.....	14
1. Kerangka Konseptual	14
2. Kerangka Teoritis.....	22
F. Metode Penelitian.....	28
1. Metode Pendekatan	28
2. Spesifikasi Penelitian	29
3. Jenis dan Sumber Data	30

4. Teknik Pengumpulan Data	32
5. Lokasi Penelitian	33
6. Metode Analisis Data	33
G. Sistematika Penelitian	34
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	36
A. Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Akta (PPAT) Sementara	36
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara ..	36
2. Kewenangan PPAT Sementara.....	39
3. Pengangkatan dan pemberentian PPAT Sementara	41
4. Pelaksanaan PPAT Sementara	45
5. Tanggung jawab PPAT Sementara.....	51
B. Tinjauan tentang Jual beli	54
1. Pengertian Jual beli	54
2. Pengertian Jual beli tanah.....	55
C. Tinjauan tentang Akta Jual Beli Tanah	56
1. Pengertian akta jual beli tanah.....	56
2. Fungsi akta jual beli tanah.....	58
3. Proses pembuatan akta jual beli tanah.....	61
4. Syarat sah akta jual beli tanah	64
D. Tinjauan tentang jual beli dalam perspektif islam	66
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	78
A. Sebab terjadinya kesalahan Camat selaku PPAT Sementara terhadap pembuatan Akta Jual Beli yang tidak sesuai dengan objek tanah di kabupaten cirebon.....	78
B. Tanggung jawab Camat selaku PPAT Sementara terhadap pembuatan Akta Jual Beli yang tidak sesuai dengan objek tanah di kabupaten cirebon.....	87
C. Akibat hukum terhadap akta jual beli yang tidak sesuai dengan	

objek tanahnya.....	101
BAB IV PENUTUP.....	120
A. Kesimpulan	120
B. Saran.....	123
DAFTAR PUSTAKA	125