

**TANGGUNG JAWAB CAMAT SELAKU PEJABAT PEMBUAT AKTA  
TANAH (PPAT) SEMENTARA TERHADAP PEMBUATAN AKTA JUAL  
BELI YANG TIDAK SESUAI DENGAN OBJEK TANAH DI KABUPATEN  
CIREBON**

**TESIS**



Oleh :

**REZA FAHLEVI BACHTIAR ., SH**

N.I.M : MKN.03.XI.170458

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2018**

**TANGGUNG JAWAB CAMAT SELAKU PEJABAT PEMBUAT AKTA  
TANAH (PPAT) SEMENTARA TERHADAP PEMBUATAN AKTA JUAL  
BELI YANG TIDAK SESUAI DENGAN OBJEK TANAH DI KABUPATEN  
CIREBON**

**TESIS**

Diajukan untuk penyusunan Tesis  
Program Studi Kenotariatan

Oleh :

**REZA FAHLEVI BACHTIAR ., SH**

NIM : MKN.03.XI.170458

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2018**

**TANGGUNG JAWAB CAMAT SELAKU PEJABAT PEMBUAT AKTA  
TANAH (PPAT) SEMENTARA TERHADAP PEMBUATAN AKTA JUAL  
BELI YANG TIDAK SESUAI DENGAN OBJEK TANAH DI KABUPATEN  
CIREBON**

**TESIS**

Oleh :

**REZA FAHLEVI BACHTIAR ., SH**

NIM : MKN.03.XI.170458

Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal,.....

**Dr. H. Umar Ma'ruf., SH., Sp.N., M.Hum**

**NIDN. 0617026801**

Pembimbing II,

Tanggal,.....

**Dr. H. Jawade Hafidz., SH., M.H**

**NIDN. 0620046701**

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER  
KENOTARIATAN  
FH UNSSULA

**Dr. H. Akhmad Khisni., SH., MH**

**NIDN. 0604085701**

**TANGGUNG JAWAB CAMAT SELAKU PEJABAT PEMBUAT AKTA  
TANAH (PPAT) SEMENTARA TERHADAP PEMBUATAN AKTA JUAL  
BELI YANG TIDAK SESUAI DENGAN OBJEK TANAH DI KABUPATEN  
CIREBON**

**TESIS**

Oleh :

**REZA FAHLEVI BACHTIAR ., SH**

NIM : MKN.03.XI.170458

Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Dan dinyatakan LULUS.

Tim Penguji

Ketua,



**Dr. H. Akhmad Khisni., SH., MH**

**NIDN. 0604085701**

Anggota



**Dr. H. Umar Ma'ruf., SH., Sp.N., M.Hum**

**NIDN. 0617026801**

Anggota

**Dr. H. Jawade Hafidz., SH., M.H**

**NIDN. 0620046701**

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)



**Dr. H. Akhmad Khisni., SH., MH**

**NIDN. 0604085701**

**PERNYATAAN**  
**KEASLIAN TESIS**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : REZA FAHLEVI BACHTIAR., SH  
NIM : MKN.03.XI.170458  
Program Studi : Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini dengan Judul “**TANGGUNG JAWAB CAMAT SELAKU PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) SEMENTARA TERHADAP PEMBUATAN AKTA JUAL BELI YANG TIDAK SESUAI DENGAN OBJEK TANAH DI KABUPATEN CIREBON**” benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari penirun hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 10 Agustus 2018

Yat  ataan

9405DAFF253747047

6000  
ENAM RIBU RUPIAH

**REZA FAHLEVI BACHTIAR., SH**

MKN.03.XI.170458

**PERNYATAAN**  
**PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : REZA FAHLEVI BACHTIAR., SH  
NIM : MKN.03.IX.170458  
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN ( M.Kn )  
Fakultas : HUKUM  
Alamat Asal : BLOK 5 REMBES RT 04 / RW 09  
DESA TEGALGUBUG KEC. ARJAWINANGUN  
KAB. CIREBON  
No. HP / Email : 081222205077 / [rezafahlevibachtiar@gmail.com](mailto:rezafahlevibachtiar@gmail.com)

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi\*dengan judul :

*“TANGGUNG JAWAB CAMAT SELAKU PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) SEMENTARA TERHADAP PEMBUATAN AKTA JUAL BELI YANG TIDAK SESUAI DENGAN OBJEK TANAH DI KABUPATEN CIREBON”*

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 10 September 2018  
Yang membuat pernyataan

  
**REZA FAHLEVI BACHTIAR., SH**

## ***MOTTO***

**Amalan Yang Lebih Dicintai  
Allah Adalah Amalan Yang Terus-Menerus Dilakukan  
Walaupun Sedikit.**

**“ Nabi Muhammad S.A.W ”**

*Dunia ini ibarat bayangan. Kalau kau berusaha menangkapnya, ia akan lari. Tapi kalau kau membelakanginya, ia tak punya pilihan selain mengikutimu.*

*“ Ibnu qayyim aljauziyyah ”*

**“ Dunia Dalam Saya Yang Akan Mengubah Luar Dalam  
Saya ”**

**“ Kerja Keras Didasari Keikhlasan Merupakan Sumber Utama  
Kreatifitas, Menciptakan Suatu Yang Berguna Bagi Orang Lain  
Dengan Tidak Melalui Bertanding Atau Mengganggu,  
Serta Merasa Terganggu Dengan Kehadiran Orang Lain Pada  
Profesi Yang Sama “**

**“ YAKIN USAHA SAMPAI “**

# PERSEMBAHAN

## ALLAH SWT

Tuhan semesta alam dan pencipta langit dan bumi beserta isinya

## KEDUA ORANG TUA

Dukungan serta pengorbanan, perjuangan dan doa yang selalu menyertai setiap hela nafasku, alhamdulillah anakmu ini telah selesai menempuh pendidikan Perguruan Tinggi untuk mencapai Gelar Magister Kenotariatan (M.Kn). Anakmu ini ingin mengucapkan banyak terimakasih dan rasa hormat yang tak terhingga untuk kedua orang tuaku yang sangat kucintai dan kbanggakan.

SAUDARA-SAUDARAKU DAN KELUARGAKU Terimakasih atas doa dan dukungannya yang kalian berikan kepada saya, sehingga saya selalu bersemangat untuk selalu berusaha menjadi lebih baik serta menjadi orang yang bisa bermanfaat untuk saudara-saudara dan semua keluarga.

## TEMAN-TEMAN SEPERJUANGAN

Terimakasih saya ucapkan kepada semua teman-teman seperjuangan Magister kenotariatan yang saling memberikan semangat dan support selama menjalani perkuliahan di Magister Kenotariatan UNISSULA Semarang yang selama ini bersama-sama berjuang mencari ilmu. Semoga ilmu yang didapatkan bermanfaat untuk kita semua dan untuk masyarakat.



## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrohmaanirrohiim*

*Assalamu 'alaikum Wr. Wb*

Terlebih dahulu penulis panjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis berhasil membuat dan menyelesaikan karya tulis yang bersifat ilmiah ini.

Dengan segala daya upaya dan kesungguhan penulis berusaha menyusun Tesis dengan judul:

***-TANGGUNG JAWAB CAMAT SELAKU PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) SEMENTARA TERHADAP PEMBUATAN AKTA JUAL BELI YANG TIDAK SESUAI DENGAN OBJEK TANAH DI KABUPATEN CIREBON “***

Adapun maksud dan tujuan penulis adalah guna memperoleh gelar Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Namun demikian penulis menyadari bahwa Tesis ini baik dari sudut isi maupun susunan dan penyajian masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu dengan rasa besar hati penulis bersedia menerima segala kritik yang bertujuan untuk kesempurnaan Tesis ini.

Dengan bantuan para pihak yang telah memberikan dorongan dengan segala kemurahan hati dan penuh kesabaran jiwa, akhirnya selesailah tugas yang dibebankan kepada penulis. Maka dari itu, sudah sepantasnya apabila pada kesempatan ini penulis menghanturkan ucapan terima kasih dan memberikan penghargaan setinggi – tingginya kepada semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam menyusun Tesis ini.

Terima kasih yang sebesar – besarnya serta penghargaan yang setinggi – tingginya penulis tunjukan kepada:

1. Dr. H. Anis Malik Thoha, Lc, MA, Ph.D. Selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sltan Agung Semarang.
4. Dr. H. Amin Purnawan, SH, CN, M.Hum. Selaku Sekertaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sltan Agung Semarang.

5. Dr. H. Umar Ma'ruf., SH., Sp.N., M.Hum Selaku dosen pembimbing I (satu) yang telah menuntun serta mengarahkan dalam menyelesaikan penulisan Tesis ini.
6. Dr. H. Jawade Hafidz., SH., M.H Selaku dosen pembimbing II (dua) yang telah menuntun serta mengarahkan dalam menyelesaikan penulisan Tesis ini.
7. Bapak – bapak dan ibu – ibu dosen yang telah memberikan kuliah serta mendidik kami hingga akhir.
8. Para karyawan Tata Usaha Magister Kenotariatan Islam Sultan Agung Semarang yang telah melayani kami, selama belajar di UNISSULA.
9. Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah meminjamkan buku – bukunya yang berguna bagi penulis.
10. Para sahabat – sahabat seperjuangan yang dengan setia serta penuh kesabaran telah memberikan dorongan spiritual sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini.

Kepada semua pihak yang telah banyak membantu penulis, maka kiranya hanya Allah SWT yang dapat membalasnya.

Kiranya tiada kata indah yang dapat penulis sampaikan di dalam Tesis ini, sebagai salam pengantar, harapan penulis hanyalah agar semoga penulisan karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat bagi penulis khususnya, serta almamater, bangsa dan negara pada umumnya, sesuai arah dan tujuan di negara kita ini, Amien.

Semarang, 10 September 2018

Penulis

REZA FAHLEVI BACHTIAR., SH