

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	10
1. Kerangka Konseptual.....	10
2. Kerangka Teori	13
F. Metode Penelitian	24
G. Sistematika Penulisan	28
BAB II KAJIAN PUSTAKA	29

A. Tinjauan Umum Tentang Tanah	29
1. Pengertian Tanah	29
2. Hak Atas Tanah	30
3. Jenis jenis Hak Tanah	31
B. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah.....	39
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	39
2. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	39
3. Cara Pendaftaran Tanah.....	41
4. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	42
5. Pejabat yang Berkaitan Dengan Pendaftaran Tanah.....	50
C. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan.....	52
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	52
2. Obyek dan Subyek Hak Tanggungan	54
3. Asas-Asas dalam Hak Tanggungan	57
4. Pembebanan Hak Tanggungan	65
5. Berakhirnya Hak Tanggungan	69
D. Tinjauan Umum Tentang Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan	71
E. Tinjauan Umum tentang Buku <i>Letter C</i> Desa sebagai Alat Bukti..	75
1. Pengertian Alat Bukti.....	75
2. Macam-Macam Alat Bukti	77
3. Fungsi Alat Bukti.....	82
4. Pengertian Buku <i>Letter C</i>	83

5. Pihak yang Mencatat Buku <i>Letter C</i>	85
6. Fungsi <i>Letter C</i> Desa	86
7. <i>Letter C</i> Desa sebagai Alat Bukti Perolehan Hak Atas Tanah	89
F. Perspektif Islam Mengenai Hak Tanggungan.....	92
1. Definisi dan Dasar Hukum Hak Tanggungan.....	92
2. Rukun Tanggungan atas Harta Benda atau Piutang dan Syarat- Syaratnya	94
3. Ruang Lingkup Penanggungan Utang	101
4. Akibat Hukum Penanggungan yang Dianggap Sah.....	101
5. Hak Penagihan Tanggungan	103
6. Terbebasnya Pihak Tertanggung dari Utang	105
7. Berakhirnya Akad Tanggungan	106
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	107
A. Pelaksanaan Pembebanan Hak Tanggungan Atas Tanah Belum Bersertipikat (<i>Letter C</i> Desa).....	107
B. Akibat Hukum Membebaskan Hak Tanggungan Atas Tanah Belum Bersertipikat (<i>Letter C</i> Desa) Apabila Pemberi Hak Tanggungan Meninggal Dunia.	120
BAB IV PENUTUP	124
A. Kesimpulan	124
B. Saran	126
DAFTAR PUSTAKA	127