

**AKIBAT HUKUM MEMBEBAKANKAN HAK TANGGUNGAN ATAS
TANAH BELUM BERSERTIPIKAT (*LETTER C* DESA) APABILA
PEMBERI HAK TANGGUNGAN MENINGGAL DUNIA**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan



Oleh :

SUSILOWATI

NIM : MKn.03.IX. I70449

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn.)

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2018

**AKIBAT HUKUM MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN ATAS
TANAH BELUM BERSERTIPIKAT (*LETTER C* DESA) APABILA
PEMBERI HAK TANGGUNGAN MENINGGAL DUNIA**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh :

SUSILOWATI

NIM : MKn.03.IX. I70449
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn.)

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2018


**AKIBAT HUKUM MEMBEBAKAN HAK TANGGUNGAN ATAS
TANAH BELUM BERSERTIPIKAT (*LETTER C* DESA) APABILA
PEMBERI HAK TANGGUNGAN MENINGGAL DUNIA**

TESIS

Oleh:


Nama : SUSILOWATI
NIM : MKn.03.IX.170449
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn.)

Disetujui oleh,
Pembimbing I
Tanggal


Prof. Dr. H. Gunarto., SH., SE., Akt., M.Hum
NIDN.0605036205

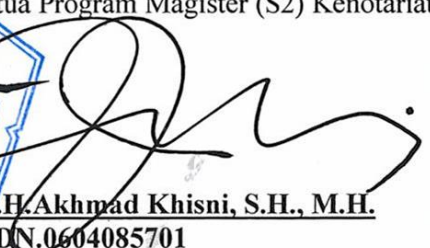
Pembimbing II,

Tanggal


Dr. Maryanto., SH., MH
NIDN.

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan




Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN.0604085701

**AKIBAT HUKUM MEMBEBAKANKAN HAK TANGGUNGAN ATAS
TANAH BELUM BERSERTIPIKAT (*LETTER C* DESA) APABILA
PEMBERI HAK TANGGUNGAN MENINGGAL DUNIA**

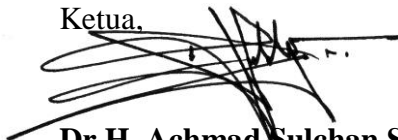
TESIS

Oleh :

Nama : SUSILOWATI
NIM : MKn.03.IX. I70449
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn.)

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal : 10 Agustus 2018
Dan dinyatakan : Lulus

Tim Penguji
Ketua,



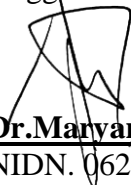
Dr.H. Achmad Sulchan,S.H.,M.H
NIDN : 0631035702

Anggota



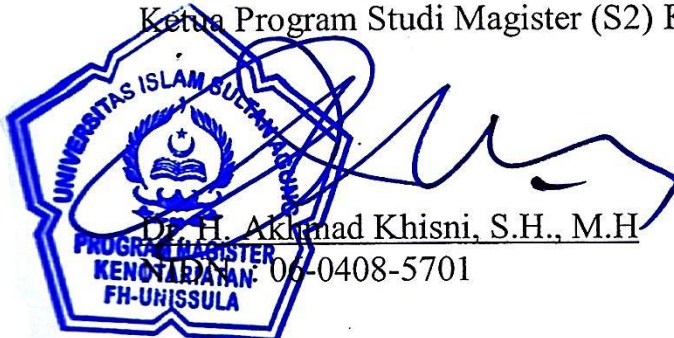
Prof. Dr.H.Gunarto., SH., SE., Akt., M.Hum
NIDN. 0605036205

Anggota




Dr.Maryanto., SH., MH
NIDN. 0629086301

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
06-0408-5701



PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SUSILOWATI

NIM : MKn.03.IX. I70449

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2018



SUSILOWATI

MKn.03.IX. I70449

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : SUSILOWATI
NIM : MKn.03.IX.170449
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Program Magister
Alamat Asal : Jl. Merbabu II / 1
No. HP/Email : susilowati01@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir / Skripsi / Tesis / Disertasi*~~ dengan judul :

AKIBAT HUKUM MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH BELUM BERSERTIPIKAT (*LETTER C* DESA) APABILA PEMBERI HAK TANGGUNGAN MENINGGAL DUNIA

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Agustus 2018

Yang menyatakan



SUSILOWATI

*Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

➤ Motto

Sesungguhnya Ilmu Pengetahuan menempatkan orang
dalam kedudukan yang lebih tinggi, terhormat dan mulia
(HR. Bukhori Muslim)

➤ Tesis Ini Kupersembahkan Untuk :

- ❖ Keluarga tercinta yang selalu mendoakan dan mencurahkan kasih sayang sejak lahir sampai sekarang;
- ❖ Sahabat dan Teman Tersayang, tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul : “Akibat Hukum Membebaskan Hak Tanggungan Atas Tanah Belum Bersertipikat (*Letter C* Desa) Apabila Pemberi Hak Tanggungan Meninggal Dunia”.

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, serta selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Dr.Maryanto., SH., MH. selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
5. Para dosen pengajar dan segenap staff kantor pengajaran, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
6. Terima kasih kepada, Keluarga Besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua;
7. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Kiranya Allah SAW selalu memberikan perlindungan dan rahmat-Nya kepada mereka semua. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, Agustus 2018

Penulis,



SUSILOWATI

MKn.03.IX. I70449