

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN SAMPUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian	9
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	9
F. Konsep Berfikir.....	20
G. Metode Penelitian	21
H. Keaslian Tulisan.....	28

I. Sistematika Penulisan	29
J. Jadwal Penelitian	30

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. PEMERINTAHAN DAERAH DAN OTONOMI DAERAH

SEJARAH OTONOMI DAERAH

- | | |
|-----------------------------|----|
| 1. Pemerintahan Daerah..... | 31 |
| 2. Otonomi Daerah..... | 35 |

B. SEJARAH OTONOMI DAERAH

C. DESENTRALISASI.....

D. PAJAK

- | | |
|---|----|
| 1. Pengertian Pajak | 43 |
| 2. Sejarah Pajak..... | 50 |
| a. Sejarah Pajak Indonesia | 50 |
| b. Sejarah Pajak Daerah | 50 |
| 3. Asas-asas Pajak..... | 54 |
| a. Asas Rechtsfilosofis..... | 55 |
| b. Asas Pengenaan Pajak | 57 |
| c. Asas Pelaksana Pemungutan Pajak..... | 58 |
| d. Asas Pembagian Beban Pajak..... | 59 |

E. TINJAUAN UMUM TENTANG BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN.....

- | | |
|--|----|
| 1. Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan | 61 |
| 2. Peralihan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Karena Jual Beli..... | 62 |

3. Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan	64
4. Saat dan Tempat Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terutang	67
F. PENGERTIAN PAJAK DALAM ISLAM	68
Pengertian Pajak Dalam Islam	68

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Implementasi Penetapan Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Atau Bangunan (BPHTB) Atas Jual Beli Tanah Dan Atau Bangunan Di Kota Pekalongan	71
B. Kendala-Kendala Dalam Implementasi Penetapan Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Atau Bangunan (BPHTB) Atas Jual Beli Tanah Dan Atau Bangunan Di Kota Pekalongan Serta Bagaimana Solusinya ?	105

BAB IV PENUTUP

A. Simpulan	113
B. Saran	114

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN