

**IMPLEMENTASI PENETAPAN PEMBAYARAN BEA  
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN ATAU BANGUNAN  
(BPHTB) ATAS JUAL BELI TANAH DAN ATAU BANGUNAN  
DI KOTA PEKALONGAN**



Oleh

Nama : YODHA DHIA HOGANTARA, S.H

NIM : MKN03IX170447

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2018

**IMPLEMENTASI PENETAPAN PEMBAYARAN BEA  
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN ATAU BANGUNAN  
(BPHTB) ATAS JUAL BELI TANAH DAN ATAU BANGUNAN  
DI KOTA PEKALONGAN**

**TESIS**

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan  
Guna Mencapai Derajat S2 Dalam Ilmu Kenotariatan

Oleh :

**Yodha Dhia Hogantara, S.H**

NIM : MKN03IX170447  
Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2018**

**IMPLEMENTASI PENETAPAN PEMBAYARAN BEA  
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN ATAU BANGUNAN  
(BPHTB) ATAS JUAL BELI TANAH DAN ATAU BANGUNAN  
DI KOTA PEKALONGAN**

**TESIS**

Oleh :

**Yodha Dhia Hogantara, S.H**

NIM : MKN03IX170447  
Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal, 3/8-18

Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M.Hum.,  
NIDN : 06-1702-6801

Pembimbing II

Tanggal, .....

Dr. Setyawati, SH., M.Hum.

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

Dr. H. Alhmad Khisni, S.H., M.H  
NIDN: 0604085701

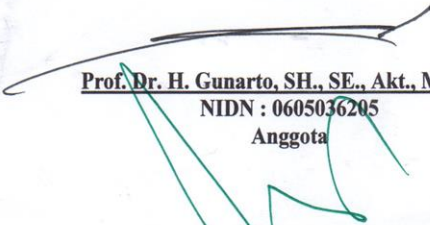
**IMPLEMENTASI PENETAPAN PEMBAYARAN BEA  
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN ATAU BANGUNAN  
(BPHTB) ATAS JUAL BELI TANAH DAN ATAU BANGUNAN  
DI KOTA PEKALONGAN**

**TESIS**

Oleh :

**Yodha Dhia Hogantara, S.H**  
NIM : MKN03IX170447  
Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal 16 Agustus 2018  
Dan Dinyatakan Lulus  
**Tim Penguji**  
Ketua,

  
**Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M. Hum**  
NIDN : 0605036205  
Anggota

**Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M.Hum.**  
NIDN : 06-1702-6801

  
**Dr. Setyawati, SH., M.Hum.**

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
  
**M. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**  
NIDN.0604085701

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : **Yodha Dhia Hogantara, S.H**

NIM : MKN03IX170447

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

**IMPLEMENTASI PENETAPAN PEMBAYARAN BEA PEROLEHAN  
HAK ATAS TANAH DAN ATAU BANGUNAN (BPHTB) ATAS JUAL  
BELI TANAH DAN ATAU BANGUNAN DI KOTA PEKALONGAN**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi dan atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, Agustus 2018



Yodha Dhia Hogantara, S.H

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yodha Dhia Hogantara, S.H  
NIM : MKN03IX170447  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas : Hukum  
Alamat asal : Prum. Pisma Garden Residence A.16, Kelurahan Tirto,  
Kecamatan Pekalongan barat, Kota Pekalongan.  
No. HP/email : 081229556100, 087719572427/ [yodhadhia@gmail.com](mailto:yodhadhia@gmail.com)

Dengan ini menyerahkan Karya Ilmiah berupa Tugas Akhir Tesis dengan judul :

### **IMPLEMENTASI PENETAPAN PEMBAYARAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN ATAU BANGUNAN (BPHTB) ATAS JUAL BELI TANAH DAN ATAU BANGUNAN DI KOTA PEKALONGAN**

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiatisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Agustus 2018

Yang menyatakan



Yodha Dhia Hogantara, S.H

## **Motto :**

Demi masa....

Sungguh manusia berada dalam kerugian....

Kecuali orang-orang yang beriman dan mengerjakan kebajikan serta saling menasehati untuk kebenaran dan saling menasehati untuk kesabaran....

## **Persembahan**

Tesis ini dipersembahkan untuk :

1. Bapak dan Ibu tersayang;
2. Teman-teman Magister Kenotariatan;
3. Civitas Akademika UNISSULA; dan
4. Semua teman-teman dan sahabat-sahabat yang selalu ada dan membantu.

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Puji syukur kehadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala rahmat dan hidayah, dan inayah-Nya yang telah memberikan kelapangan dan kemudahan di dalam penulisan tesis ini serta shalawat dan salam dihaturkan kepada junjungan Nabi Muhammad Shallallahu 'alaihi wasallam, suri tauladan umat.

Penulis mengucapkan syukur *alhamdulillah* karena tesis yang berjudul : **“Implementasi Penetapan Pembayaran Bea Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan (BPHTB) Atas Jual Beli Tanah dan atau Bangunan Di Kota Pekalongan“** diselesaikan.

Dalam penyelesaian tesis ini berbagai pihak telah memberikan bimbingan, motivasi dan bantuan moril kepada penulis. Oleh karena itu perkenankanlah penulis mengucapkan banyak terima kasih dan penghargaannya kepada Bapak dan Ibu tersayang, Suami dan Anak-anakku tercinta, serta Keluarga yang telah mendoakan dan membantu penulis dalam segala hal untuk selesainya penulisan tesis ini.

Selain itu, tak lupa penulis menyampaikan rasa terima kasih dan juga penghargaan tertinggi kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., PhD. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E.Akt.,M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Bapak Wakil Dekan I dan Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;



4. Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M.Hum. selaku Dosen Pembimbing I serta Dr. Setyawati.,SH., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, motivasi, dan kemudahan bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini;
5. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,M.H. selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
6. Bapak dan Ibu Dosen serta Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuannya selama ini;
7. Bapak Amaryadi, S.H. selaku Kepala Bidang Penagihan dan Pemeriksaan pada Badan Keuangan Daerah Kota Pekalongan, yang telah mengizinkan dan memudahkan penulis imtnk melakukan penelitian;
8. Rekan-rekan mahasiswa Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan teman-teman yang telah membantu hingga terselesaikannya tesis ini.

Dalam penyelesaian penulisan tesis ini, penulis sangat menyadari masih terdapat kekurangan baik isi maupun tulisan, oleh karena itu penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya, selanjutnya penulis mohon saran dan kritiknya guna perbaikan tesis ini. Akhimya hanya kepada Allah S.W.T jualah, penyusun memohon bimbingan dan kemudahan dalam menyusun tesis ini, semoga selama penulis belajar dan menimba ilmu di Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang ini mendapatkan ilmu yang bermanfaat bagi agama, Negara dan masyarakat serta mendapat rahmat dan hidayah baik di dunia maupun di akhirat.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Semarang, Agustus 2018  
Penulis

Yodha Dhia Hogantara, S.H.